GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
BİNA YÜKSEKLİĞİ
KORUNACAK ALANLAR
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
A3
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
T
TİCARET ALANI
T2
TİCARET ALANI (T2)
T3
TİCARET ALANI (T3)
D
DEPOLAMA ALANI
KSA
KÜÇÜK SANAYİ ALANI (Küçük Sanayi Sitesi)
BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI
RESMİ KURUM ALANI (Jandarma Karakolu)
K
ÖLÇEK: 1/1000
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
CAMİ
SOSYAL TESİS ALANI
ANA
ANAOKUL ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
PARK
PASİF YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
60⁰⁰
BİRİNCİ DERECE YOL
35⁰⁰
BİRİNCİ DERECE YOL
25⁰⁰
İKİNCİ DERECE YOL
18⁰⁰
İKİNCİ DERECE YOL
P
GENEL OTOPARK ALANI
TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI
SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
TA
TEKNİK ALTYAPI ALANI
ATIKSU ARITMA TESİSİ
SU YÜZEYİ (YAPAY GÖLET)
ENERJİ NAKİL HATTI
60⁰⁰
35⁰⁰
25⁰⁰
D
KSA
T
T2
T3
P
TA
A3
BHA
PARK

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAÖREN, YALANGÖZ, BEDİRKENT, ATABEK, ÖVÜNDÜK VE GÖKSÜNCÜK MAHALLELERİ (KUZEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ VE ÇEVRESİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN REVİZYONU SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİNDE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.