

GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL
BEYKENT VE GAZİLER MAHALLELERİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	EĞİTİM TESİSİ ALANI
YÜKSEK YOLUNLUKLU GELİŞME KONTROL ALANI (1:120 KOBİA)	KENTSEL SERVİS ALANI
ORTA YOLUNLUKLU GELİŞME KONTROL ALANI (1:120 KOBİA)	OTOPARK
İBADET ALANI	REKREASYON ALANI
PARK VE YEŞİL ALAN	PAZAR ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- YAPILASMADAN ÖNCE JEOLÖJİK, JEOLİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI, SONUÇLARININ MİMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- Afet BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI