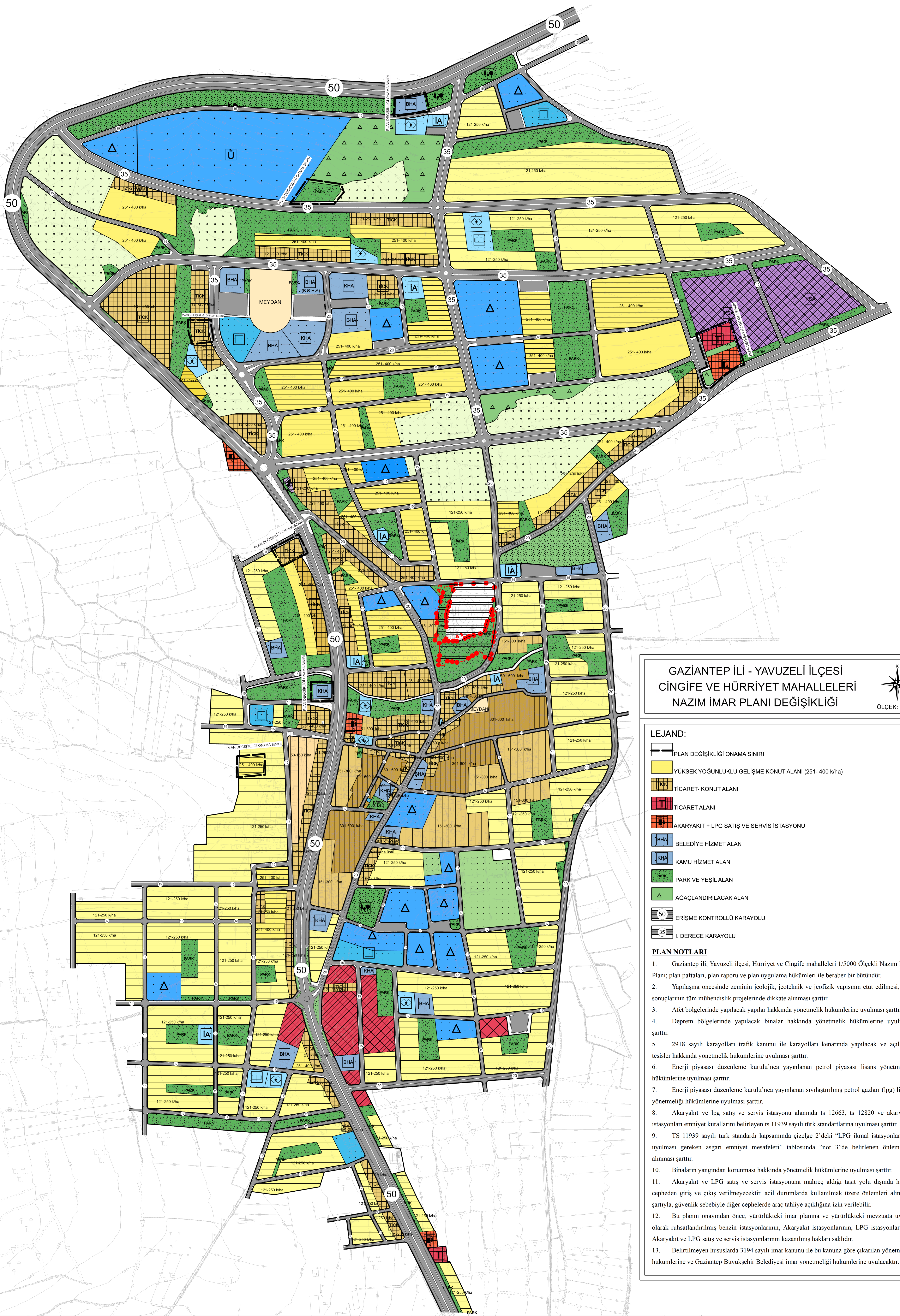




GAZİANTEP İLİ - YAVUZELİ İLÇESİ
CİNGİFE VE HÜRRIYET MAHALLELERİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJAND:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (251- 400 k/ha)
- TİCARET- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- AKARYAKIT + LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU
- BHA BELEDİYE HİZMET ALAN
- KHA KAMU HİZMET ALAN
- PARK PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- 50 ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU
- 35 I. DERECE KARAYOLU

PLAN NOTLARI

- Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Hürriyet ve Cingife mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan uygulama hükümleri ile beraber bir bütündür.
- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ile karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Enerji piyasası düzenleme kurulu'na yayınlanan petrol piyasası lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- Enerji piyasası düzenleme kurulu'na yayınlanan sıvılaştırılmış petrol gazları (lpg) lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- Akaryakıt ve lpg satış ve servis istasyonu alanında ts 12663, ts 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kurallarını belirleyen ts 11939 sayılı türk standartlarına uyulması şarttır.
- TS 11939 sayılı türk standardı kapsamında çizelge 2'deki "LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunda "not 3'de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.
- Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenli sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- Bu planın onayından önce, yürürlükteki imar planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, Akaryakıt istasyonlarının, LPG istasyonlarının, Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.