OĞUZELİ (GAZİANTEP) SUBAŞI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

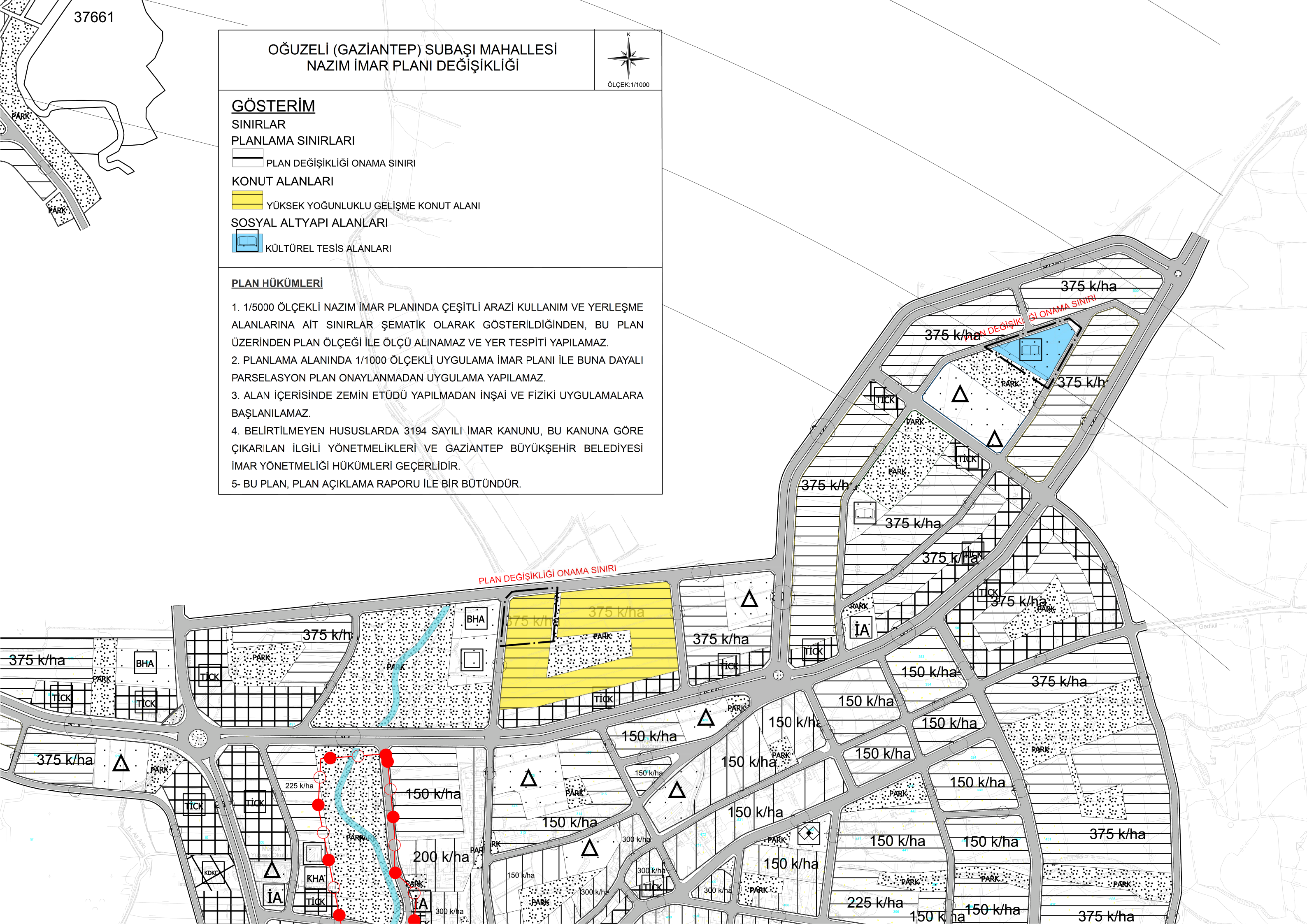
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.