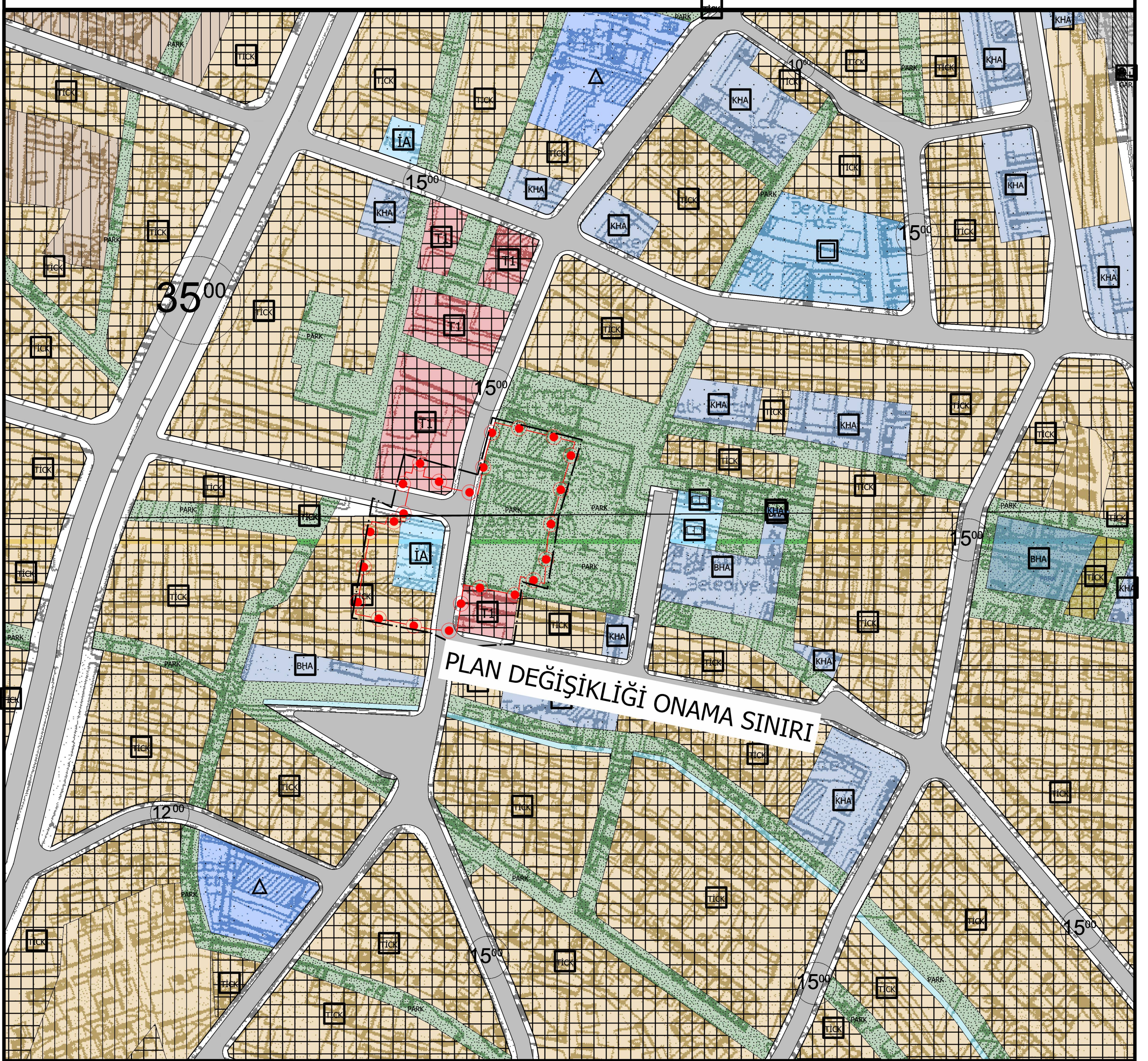


GAZİANTEP İLİ İSLAHİYE İLÇESİ
CUMHURİYET MAHALLESİ 331 ADA 12 PARSEL
498 ADA 20, 46, 48 NOLU PARSELLER İLE
ÇAY MAHALLESİ 286 ADA 10, 13, 14, 26 PARSELLER, 289 ADA 1 PARSEL
VE 290 ADA 1 NOLU PARSELE AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: N37-D-23-C İLE N37-D-23-B İMAR PAFTALARI
ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T1)

KONUT+TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- KORUMA ALANINDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMADAN HİÇBİR İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.
- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK DALLARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK VE YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLEMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.