

GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/5000



LEJAND

SINIRLAR

	PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
	KAMULAŞTIRMA SINIRI
	FONKSİYON SINIRI

ULASIM

	50	ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTİYOL)
	20	1. DERECE TAŞIT YOLU
	15	2. DERECE TAŞIT YOLU
	P	GENEL OTOPARK

KONUT ALANLARI

	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI(51-150 KI/HA)
	ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI(151-300 KI/HA)
	YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI(301-600 KI/HA)
	ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI(121-250 KI/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

	BHA ALANI
	TOPLU İŞYERLERİ
	PAZAR ALANI
	KONUT+TİCARET ALANI
	TİCARET ALANI
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
	SANAYİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

	EĞİTİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	İBADET ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK ALANI
	MEZARLIK ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	TARIM ALANI
--	-------------

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

