

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YAPRAK VE ÇAKMAK MAHALLELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

İLAVE+REVİZYON ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN
ALAN VE SINIRLAR

RİSKLİ ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI
(BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE YÜKSEK 251-400 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T3)

TİCARET-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)

KAMU HİZMET ALANI

AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PASİF YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

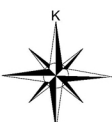
BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ



ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYSON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.