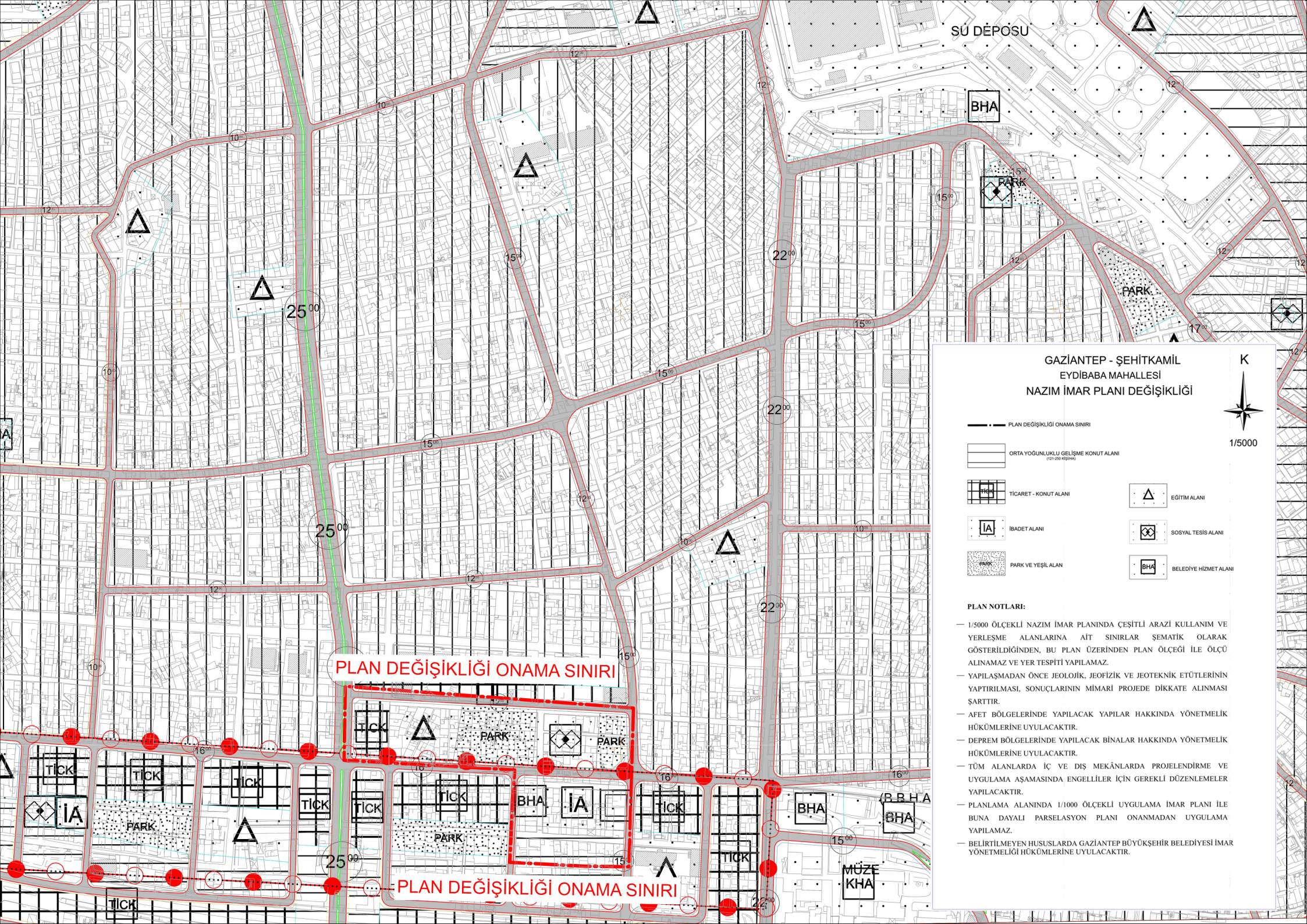




SU DEPOSU

BHA

PARK

PARK

GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL
EYÜBBABA MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K



1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(1:200 KÖPMH)

TİCARET - KONUT ALANI

İBADET ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

EĞİTİM ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- YAPILAŞMADAN ÖNCE JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPILIRILMASI, SONUÇLARININ MİMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI