

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ UMUT VE SELAHATTİN EYYÜBİ,GÜZELYURT, 29 EKİM, GÜZELYURT, ŞAHİNBEY TESKİTKENT MAHALLELERİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJANT

- SINIRLAR**
- PLAN SINIRI
 - PLAN REVİZYONU SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCARET-KONUT ALANI
 - TİCARET ALANI (T3)
 - TİCARET ALANI
 - BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
 - AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
 - PAZAR ALANI
 - SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
 - EĞİTİM ALANI
 - SAGLIK ALANI
 - SOSYAL TESİS ALANI
 - KÜLTÜREL TESİS ALANI
 - İBADET ALANI

- KONUT ALANLARI**
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (301-600 KİŞİ/HA)
 - ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (151-300 KİŞİ/HA)
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK VE YEŞİL ALAN
 - REKREASYON ALANI
 - SPOR ALANI
 - SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI

- BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1:1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİMLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞİM ALANLARININ AÇIK DOKU, İZLENİM OLARAK GÖSTERİLMESİNDİR. BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2) PLANINAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA, DARUĞLU PARSELASYON PLANI OLUNMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE İZLENİM OLARAK GÖSTERİLMİŞ 30M SİYAHİ İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÖLGESEL İMAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

