

NİZİP İLÇESİ MAĞARACIK MAHALLESİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Ö:1/5000

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- SANAYİ ALANI
- BHA** BELEDİYE HİZMET ALANI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇESİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK PROJELERİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLUMLU VE OLUMSUZ ETKİLERİNİN BELİRLENMESİ VE GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINABİLMESİ İÇİN MEVZUAT KAPSAMINDAKİ TÜM İŞLEMLER TAMAMLANMADAN, YAPI İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.