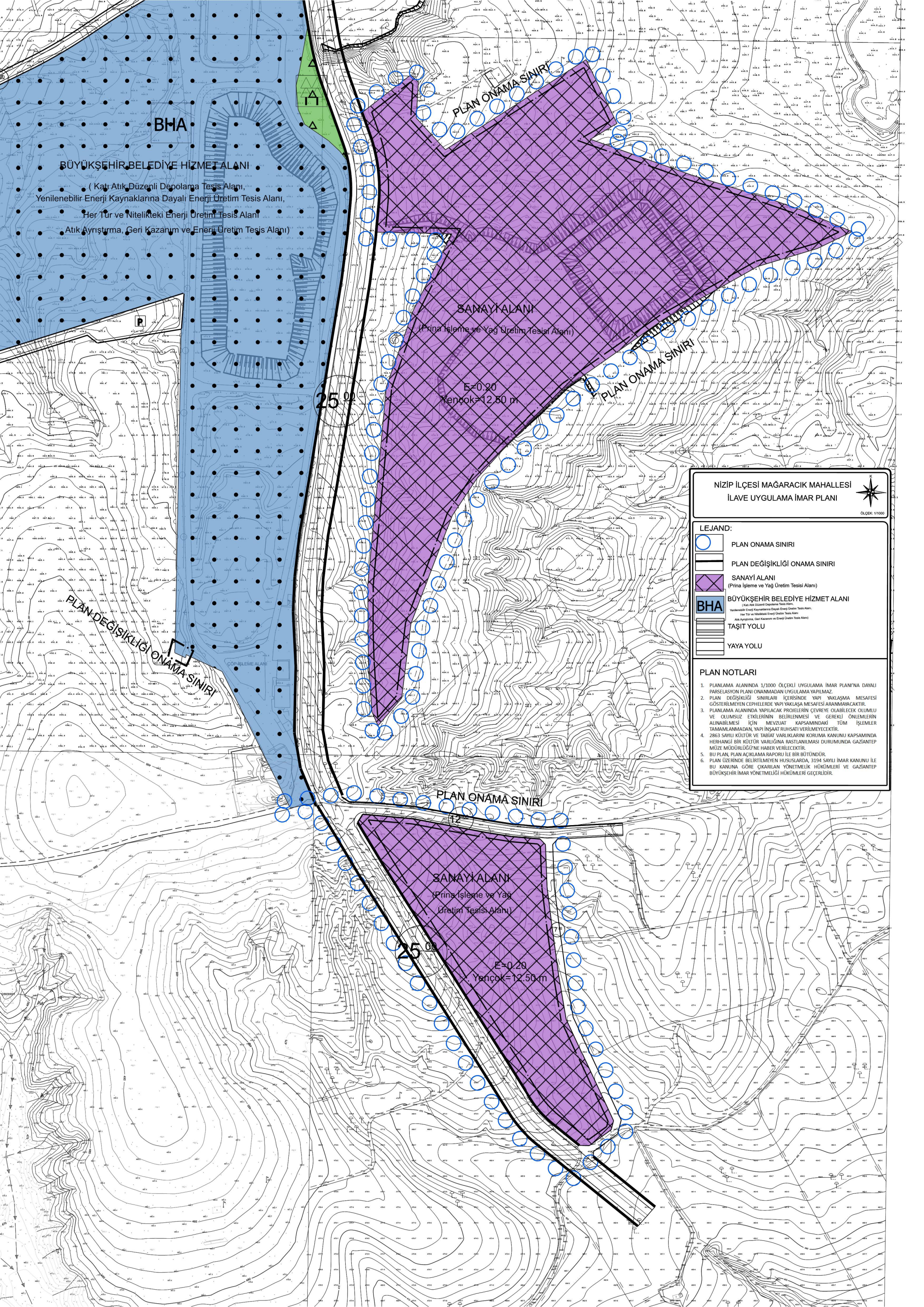




BHA

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI

(Karı Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı,
Her Tür ve Nitelikteki Enerji Üretim Tesis Alanı
Atık Ayrıştırma, Geri Kazanım ve Enerji Üretim Tesis Alanı)

PLAN ONAMA SINIRI

SANAYİ ALANI

(Prina İşleme ve Yağ Üretim Tesis Alanı)

25.00

E=0.20
Yarıçap=12.50 m

PLAN ONAMA SINIRI

NIZIP İLÇESİ MAĞARACIK MAHALLESİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SANAYİ ALANI
(Prina İşleme ve Yağ Üretim Tesis Alanı)
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Karı Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı,
Her Tür ve Nitelikteki Enerji Üretim Tesis Alanı,
Atık Ayrıştırma, Geri Kazanım ve Enerji Üretim Tesis Alanı)
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAWACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK PROJELERİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLUMLU VE OLUMSUZ ETKİLERİNİN BELİRLENMESİ VE GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINABİLMESİ İÇİN MEVZUAT KAPSAMINDAKİ TÜM İŞLEMLER TAMAMLANMADAN, YAPI İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA GAZİANTEP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

SANAYİ ALANI

(Prina İşleme ve Yağ
Üretim Tesis Alanı)

25.00

E=0.20
Yarıçap=12.50 m

7.00