

ŞAHİNBİY İLÇESİ SARISALKIM- YAMAÇTEPE- GERÇİĞİN MAHALLELERİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJANT	
SINIRLAR	
	PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
	T3 PİCARET ALANI (T3)
	BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
	BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
SOSYAL ALTYAPILAR	
	IA EĞİTİM ALANI
	IA SOSYAL TESİS ALANI
	IA BADET ALANI
	IA SAĞLIK ALANI
KONUT ALANLARI	
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (51-120 KİŞİ/HA)
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
	PARK PARK VE YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
TEKNİK ALTYAPI	
	GENEL OTOPARK
	TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE, ORMAN KADASTROSU VEYA ORMANA TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR İÇİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLER VE GÖRÜŞLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

