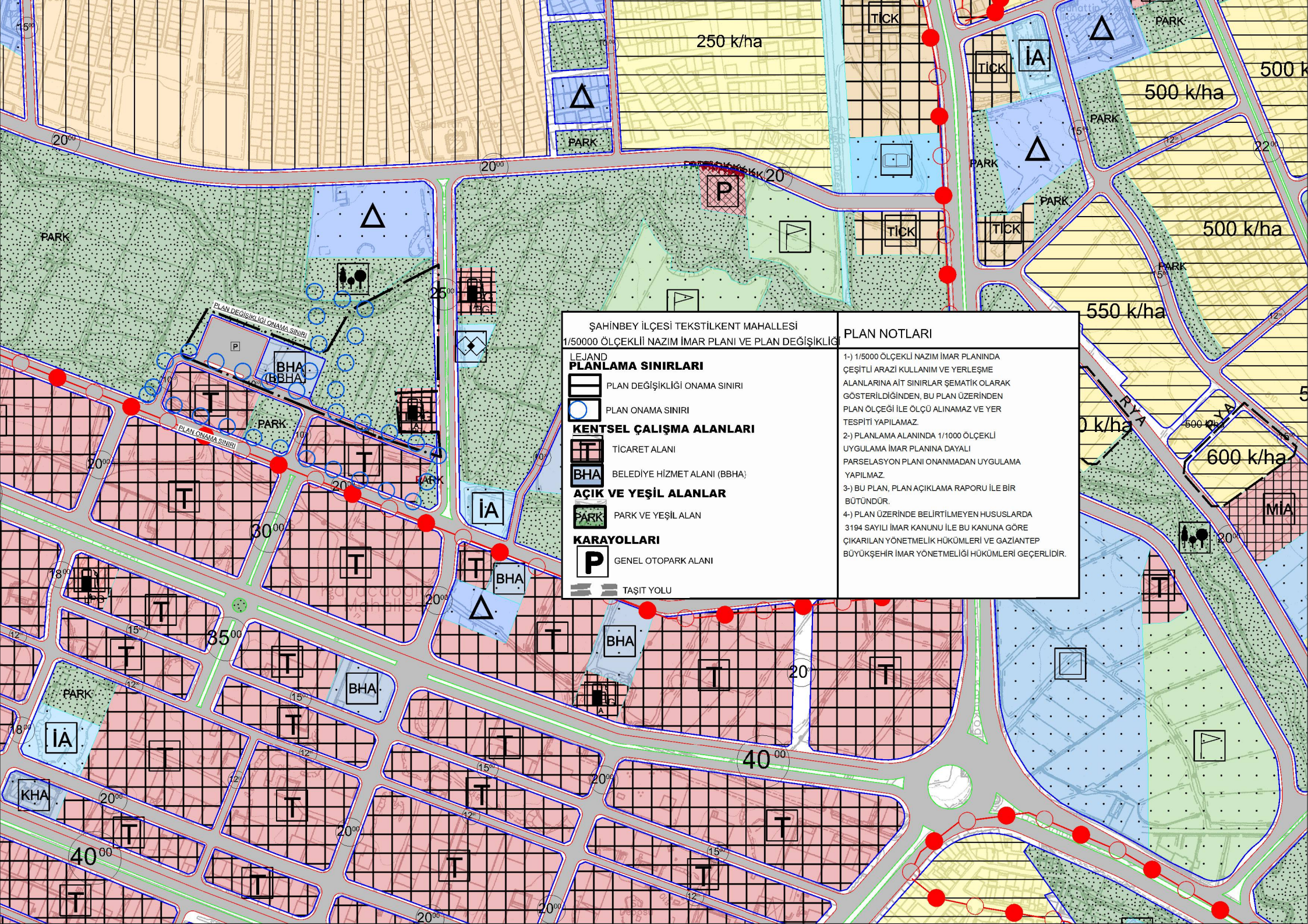
ŞAHİNBEY İLÇESİ TEKSTİLKENT MAHALLESİ
1/50000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PLAN ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
T TİCARET ALANI
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI (BBHA)
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK PARK VE YEŞİL ALAN
KARAYOLLARI
P GENEL OTOPARK ALANI
TAŞIT YOLU
PLAN NOTLARI
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
250 k/ha
500 k/ha
550 k/ha
600 k/ha
PARK
TİCK
İA
BHA
(BBHA)
T
P
KHA
MİA
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PLAN ONAMA SINIRI