

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
MUHTELİF MAHALLELERİ
TRAFO ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar şehitkamil İlęesi sınırları içerisinde İncilipınar, şirinevler ve Pirsultan Mahallelerinde bulunmaktadır.



şekil 1: İncilipınar Mahallesi Planlama Alanı Konumu



şekil 2: şirinevler Mahallesi Planlama Alanı Konumu

gen

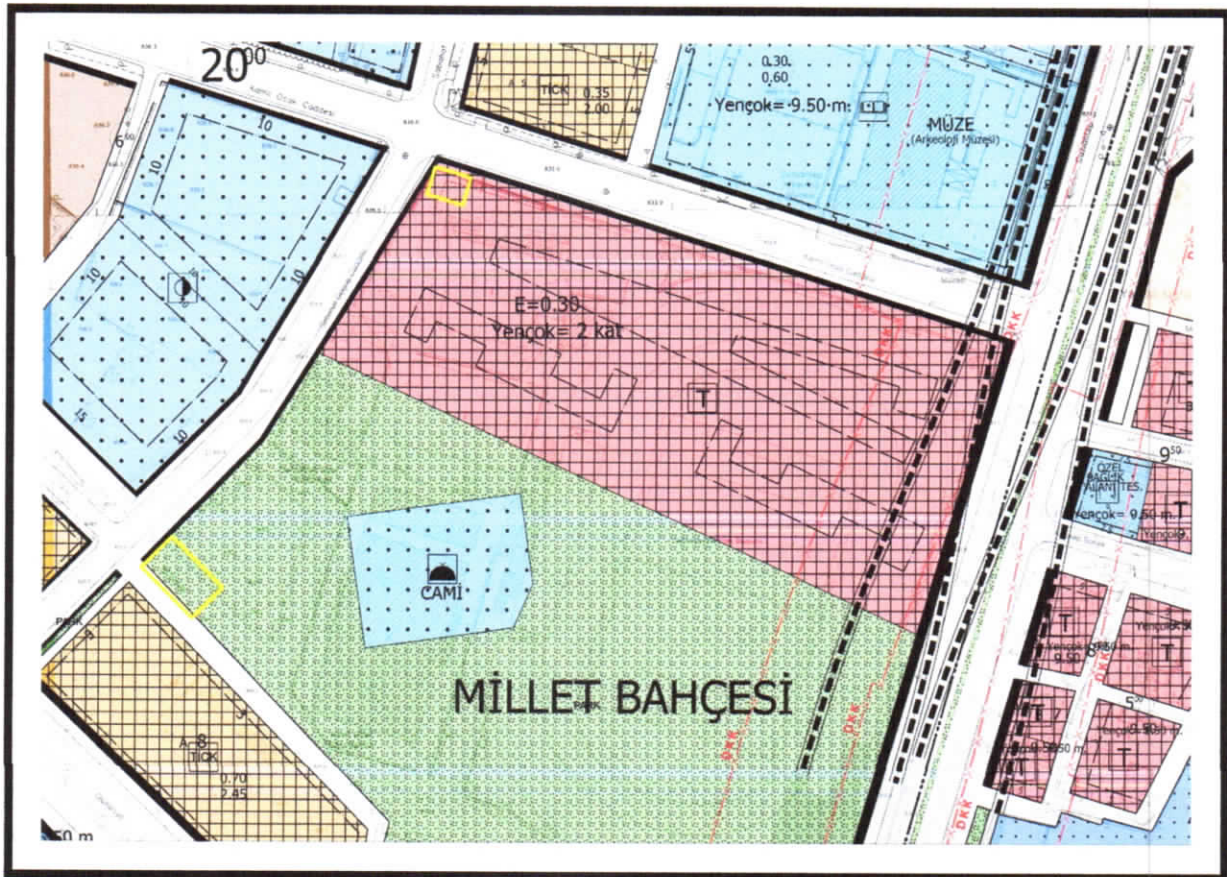


Şekil 3: Pirsultan Mahallesi Planlama Alanı Konumu

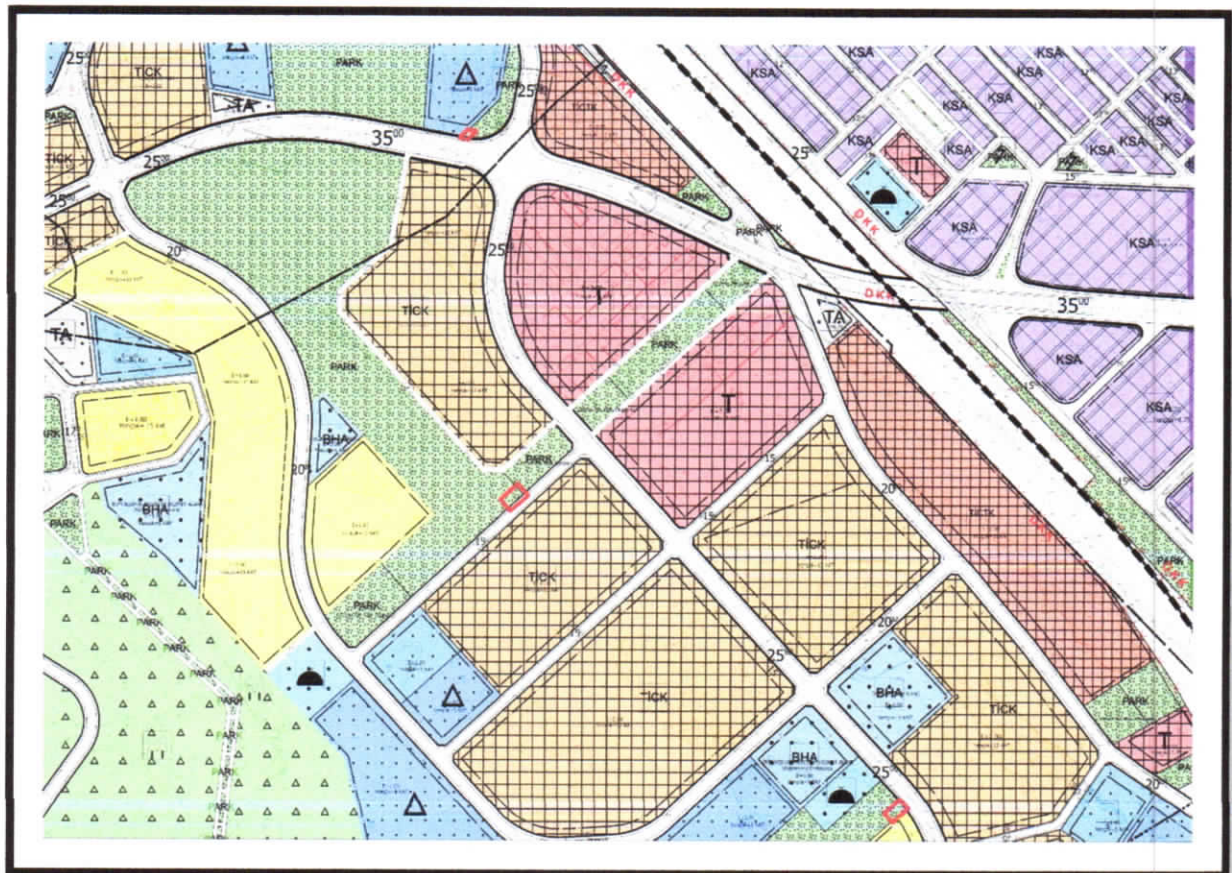
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkamil İlçesi sınırları içerisinde İncilipınar Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alanlar mevcut uygulama imar planında Ticaret Alanı ve Park alanı, Şirinevler Mahallesi içerisinde plan değişikliğine konu alanlar mevcut uygulama imar planında Park Alanı, Pirsultan Mahallesi içerisinde plan değişikliğine konu alan ise mevcut uygulama imar planında Park Alanı ve Trafo Alanı olarak görülmektedir.

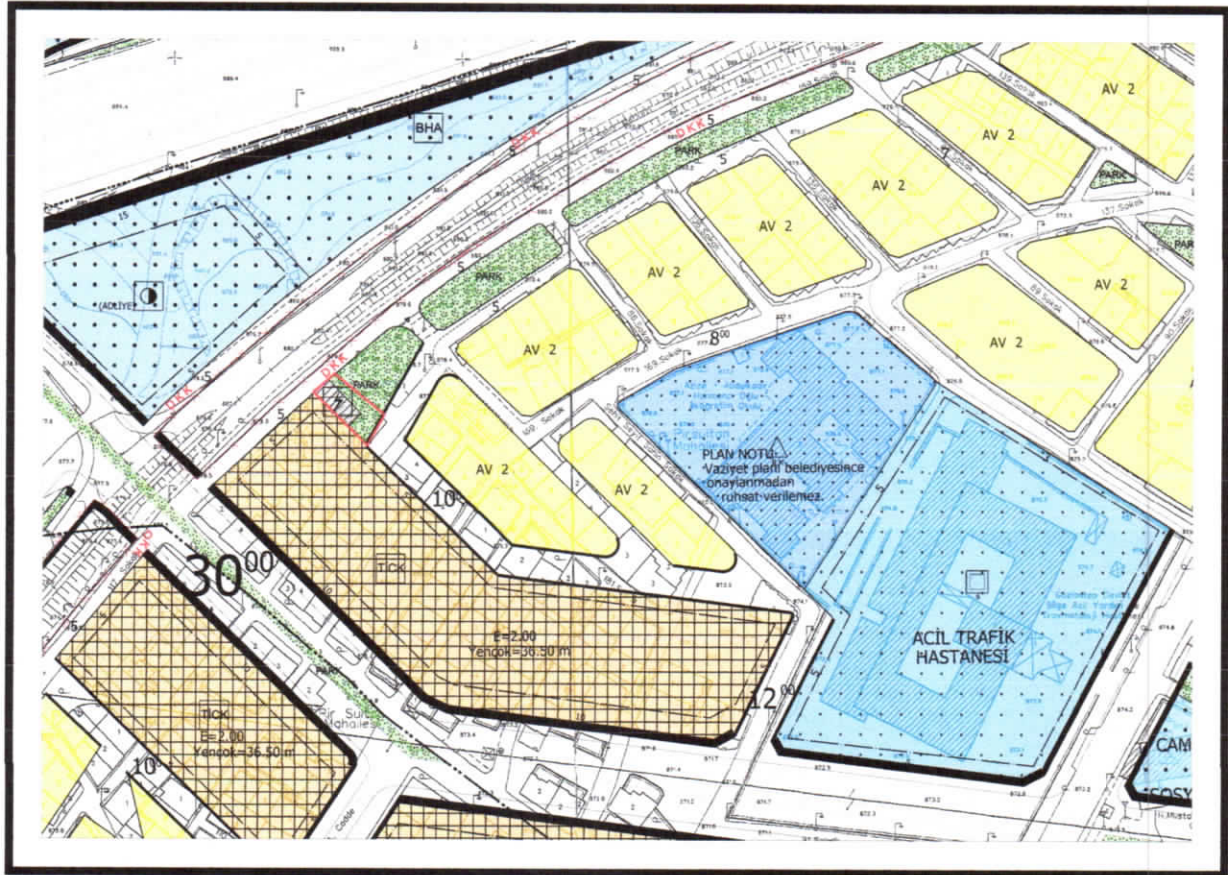
88



Şekil 4: İncilipınar Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 5: Şirinevler Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Pirsultan Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

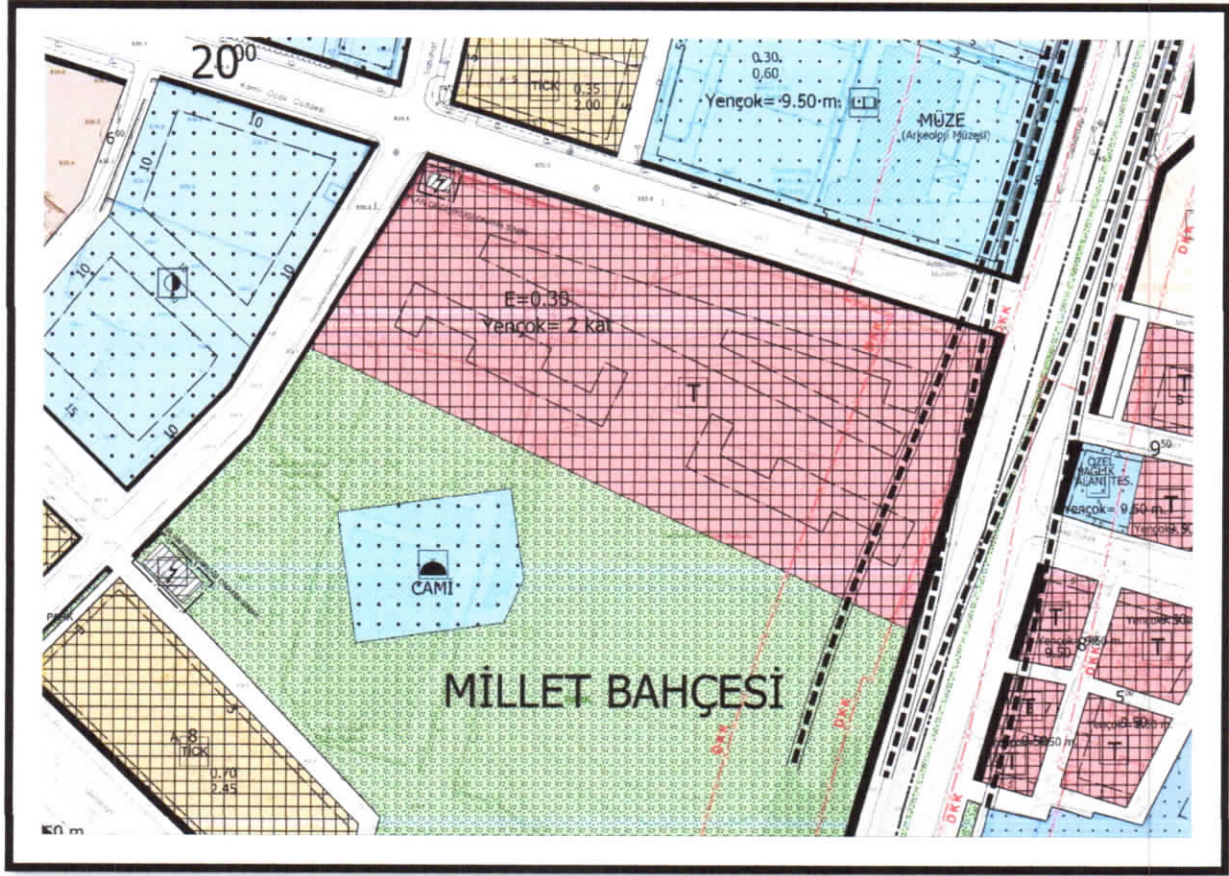
MADDE 24 – (1) Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.



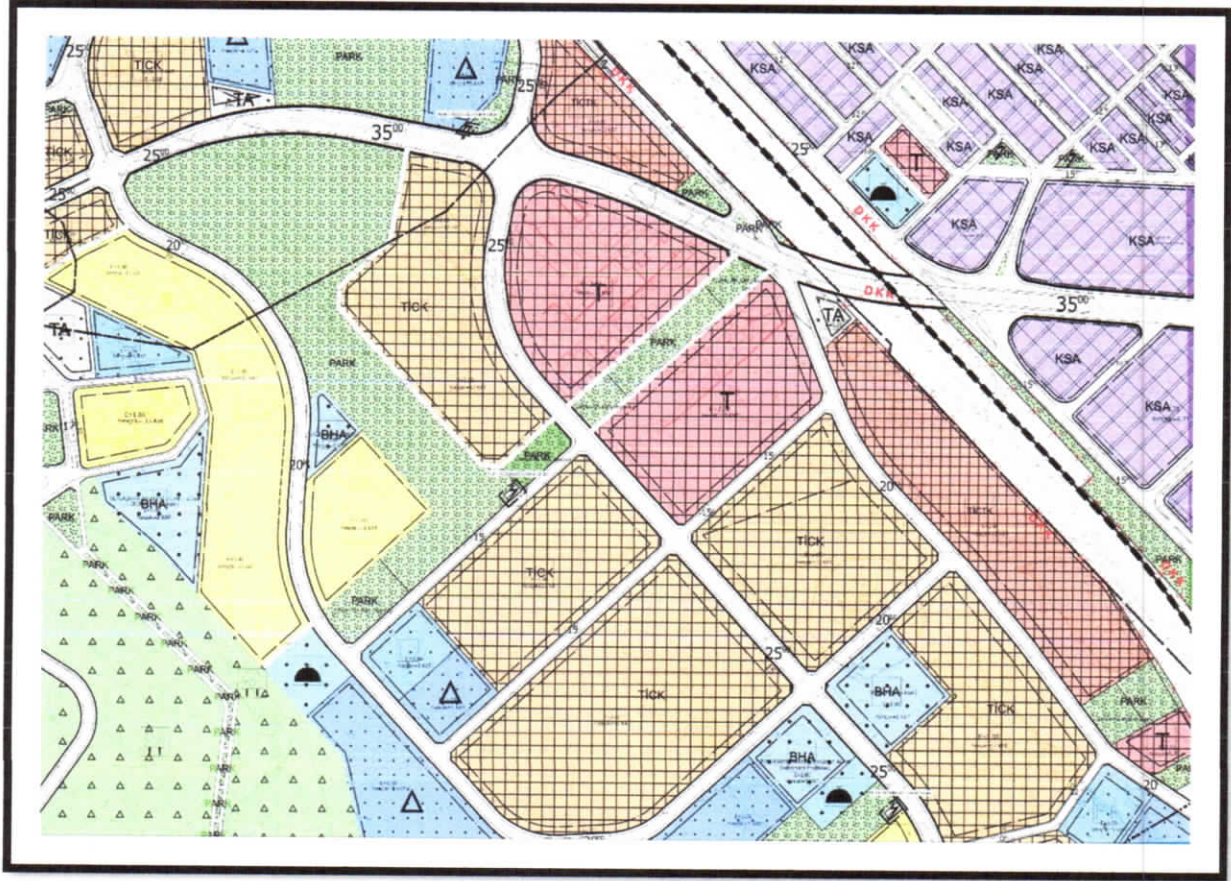
şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkamil İlçesi, İncilipınar, Şirinevler ve Pirsultan Mahallelerinde artan enerji ihtiyacını karşılamak ve uygulama sorunlarını çözmek amacıyla mevcut planda Ticaret Alanı ve Park Alanının bir kısmında önerilen Trafo Alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

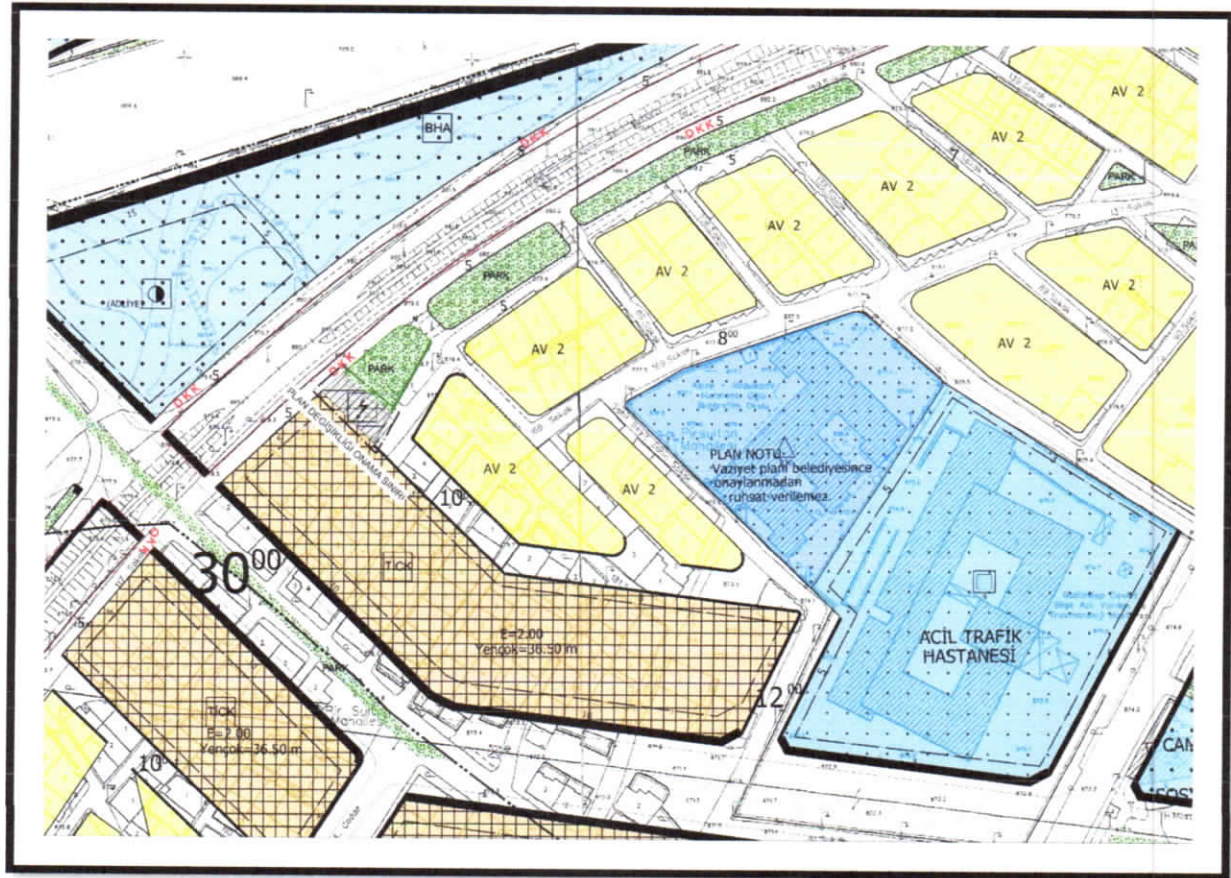


Şekil 7: İncilipınar Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

82



Şekil 8: Şirinevler Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 9: Pirsultan Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

8

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İclal Sena UNCULOĞLU
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı