

ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE ve GENEYİK MAHALLESİ
İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

PLAN REVİZYONU SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET - KONUT ALANI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(250 KİŞİ/HA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.