



PLAN ONAMA SINIRI

ŞAHİNBEY İLÇESİ SARIŞALIKIM-YAMAÇTEPE-GERCİŞİN
MAHALLELERİ İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJANT	KONUT ALANLARI
SINIRLAR	KONUT ALANLARI
PLAN ONAMA SINIRI	DÜŞÜK YÖNLÜKÜLÜ GELİŞME KONUT ALANI (51-120 KİŞİ/HA)
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	AKIC VE YEŞİL ALANLAR
T3 TİCARET ALANI (T3)	PARK VE YEŞİL ALAN
T3A TİCARET ALANI	REKREASYON ALANI
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI	GAÇLANDIRILACAK ALAN
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI	MEZARLIK ALANI
SOSYAL ALTYAPILAR	SU YÜZEYİ
IA EĞİTİM ALANI	TEKNİK ALTYAPI
IA SAĞLIK ALANI	BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
IA SOSYAL TESİS ALANI	TAŞIT YOLU
IA KÜLTÜREL TESİS ALANI	P GENEL OTOPARK
IA SPOR ALANI	
IA BAĞET ALANI	

PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3- PLANLAMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE ORMAN KADASTROSU VEYA ORMANA TAHSİSLİ TAŞINMAZLAR İÇİN İLGİLİ KURUM VE KURULUSLARDAN GEREKLİ İZİNLER VE GÖRÜŞLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
- 4- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

