

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ, GÖKTÜRK, ÖZGÜRLÜK,
8 ŞUBAT VE KARACAOĞLAN MAHALLELERİ
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI
(6137 YÖNÜSÜLÜ, 100/100 YÖNÜSÜLÜ, 25/420 KİG/100)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TICK TİCARET-KONUT ALANI

T3 TİCARET ALANI (T3)

T1 TİCARET ALANI (T1)
(Kısa Öncelikli Alan)

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)

AKARYAKIT-LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

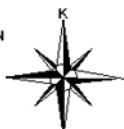
İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

PASİF YEŞİL ALAN

TA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN



ÖLÇEK: 1/5000

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

50 BİRİNCİ DERECE YOL

45 BİRİNCİ DERECE YOL

35 BİRİNCİ DERECE YOL

25 BİRİNCİ DERECE YOL

20 İKİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

14 İKİNCİ DERECE YOL

12 İKİNCİ DERECE YOL

10 İKİNCİ DERECE YOL

P GENEL OTOPARK ALANI

DEMİRYOLLARI

HIZLI TREN HATTI

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

İÇME SUYU ANA HATTI

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

