

**ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR-BAĞLARBAŞI
MAHALLELERİ**

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

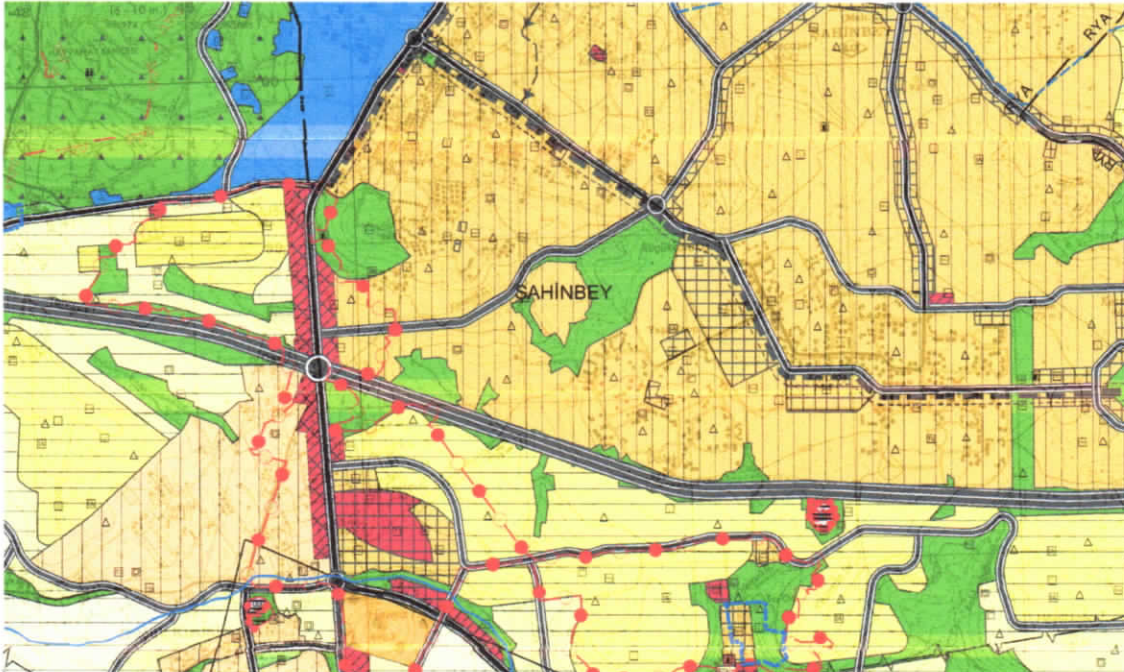
Planlama alanı, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, K.Kızılhisar - Bağlarbaşı Mahalleleri Ekolojik Tabanlı Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta ve O-54 çevre yolunun güneyinde, Halep Bulvarı'nın kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut alanı, eğitim alanı, kültürel tesis alanı, park ve yeşil alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise ticaret+konut alanı, eğitim alanı, kültürel tesis alanı, rekreasyon alanı ve imar yolları olarak görülmektedir.



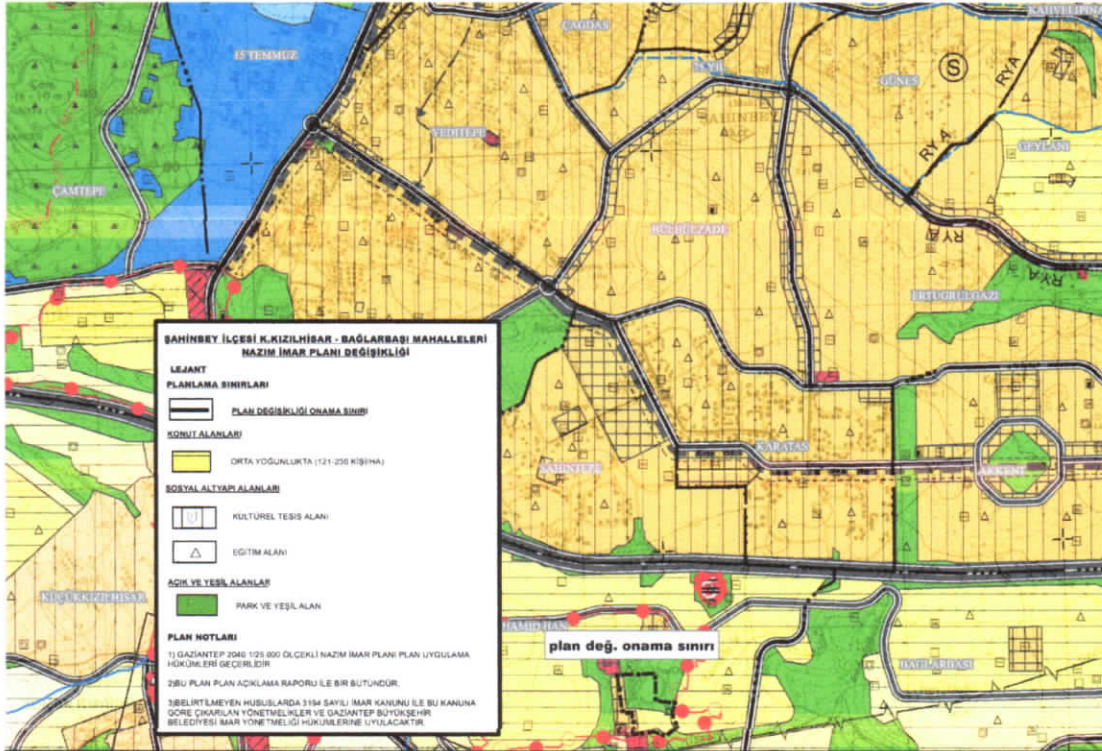
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediyesi Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan söz konusu bölgede topoğrafya ve fiziki dokudan kaynaklanan uygulama sorunlarının önüne geçilmesi amacıyla nüfus yoğunluğu kararları değiştirilmeden orta yoğunluklu gelişme konut alanı, kültürel tesis alanı, eğitim alanı ve park ve yeşil alan 1/25.000, IV. kademe konut alanı (370 kişi/ha), ticaret+konut alanı, eğitim alanı, kültürel tesis alanı, rekreasyon alanı, park alanı ve imar yolları şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

[Handwritten signature]

