

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



LEJAND:
SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN REVZYONU ONAMA SINIRI

KORUNMA ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI (T3)
- BELEDİYE HİZMET ALANI (B.B.H.A.)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.