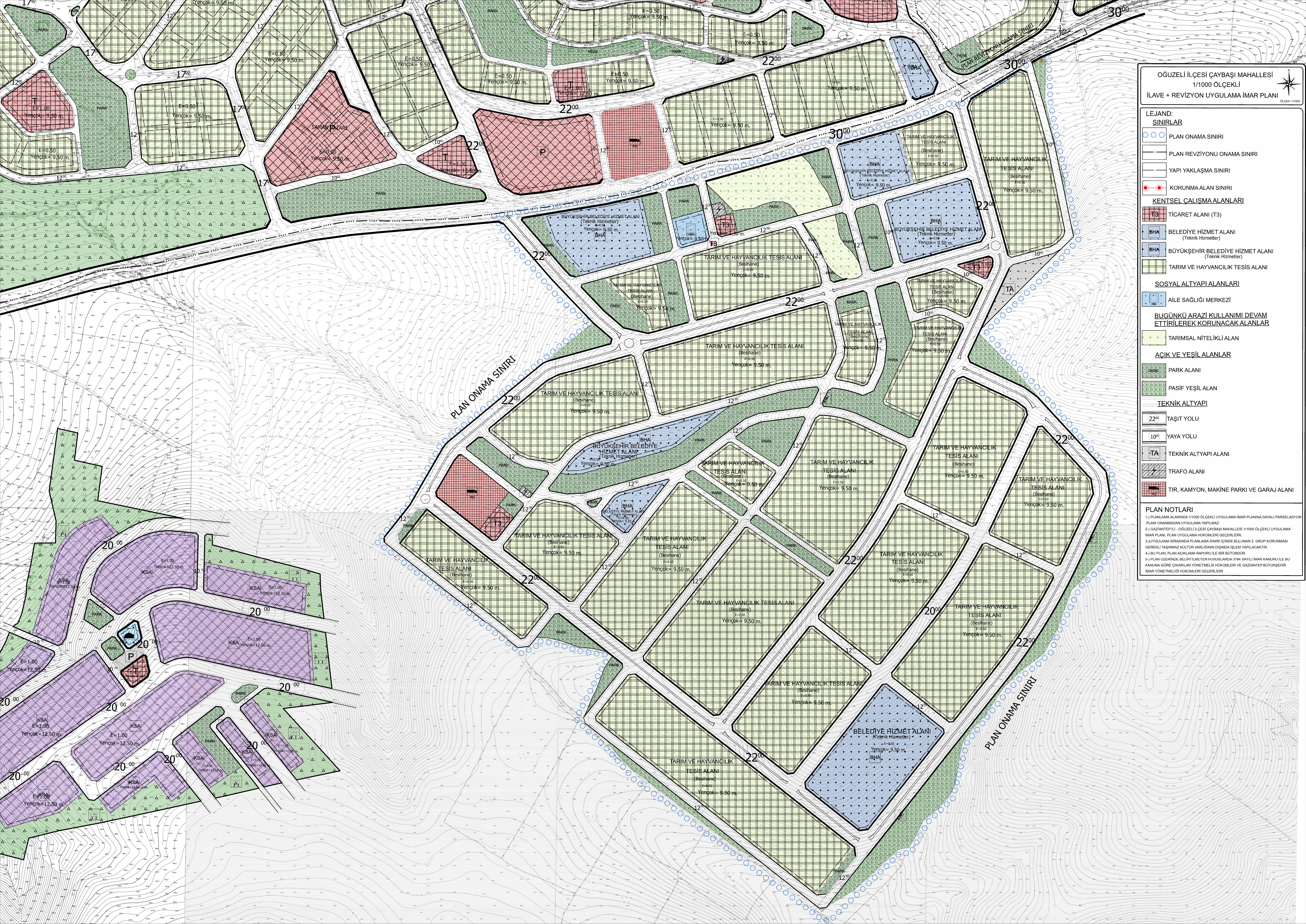




ÖĞÜZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND:
SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KORUNMA ALAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI (T3)
- BELEDİYE HİZMET ALANI (Teknik Hizmetler)
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (Teknik Hizmetler)
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- PASIF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TRAFO ALANI
- TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

PLAN NOTLARI
1-3) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2-3) GAZİANTEP İLİ - ÖĞÜZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3-3) UYGULAMA SİRASINDA PLANLAMA SINIRI İÇİNDE BULUNAN 2. GRUP KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞININ DIŞINDA İŞLEM YAPILACAKTIR.
4-3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİRLİKTE GÖRÜLÜR.
5-3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.