

ŞAHİNBİY İLÇESİ BEŞTEPE ve GENEYİK MAHALLESİ
İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

PLAN REVİZYONU SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T3)

TİCARET- KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (250 KİŞİ/HA)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK

TOPLU TAŞIM TÜRÜLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI