

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİS ALANI
(Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim Santrali)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



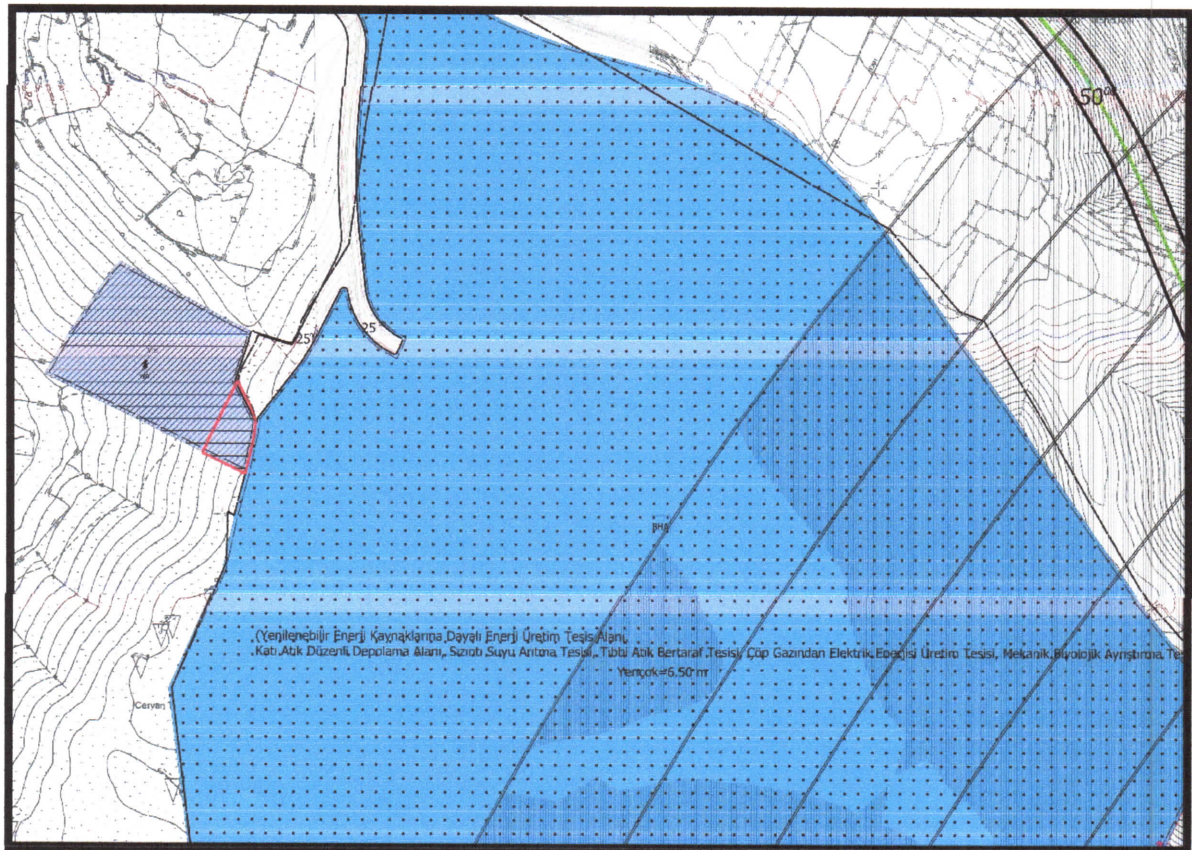
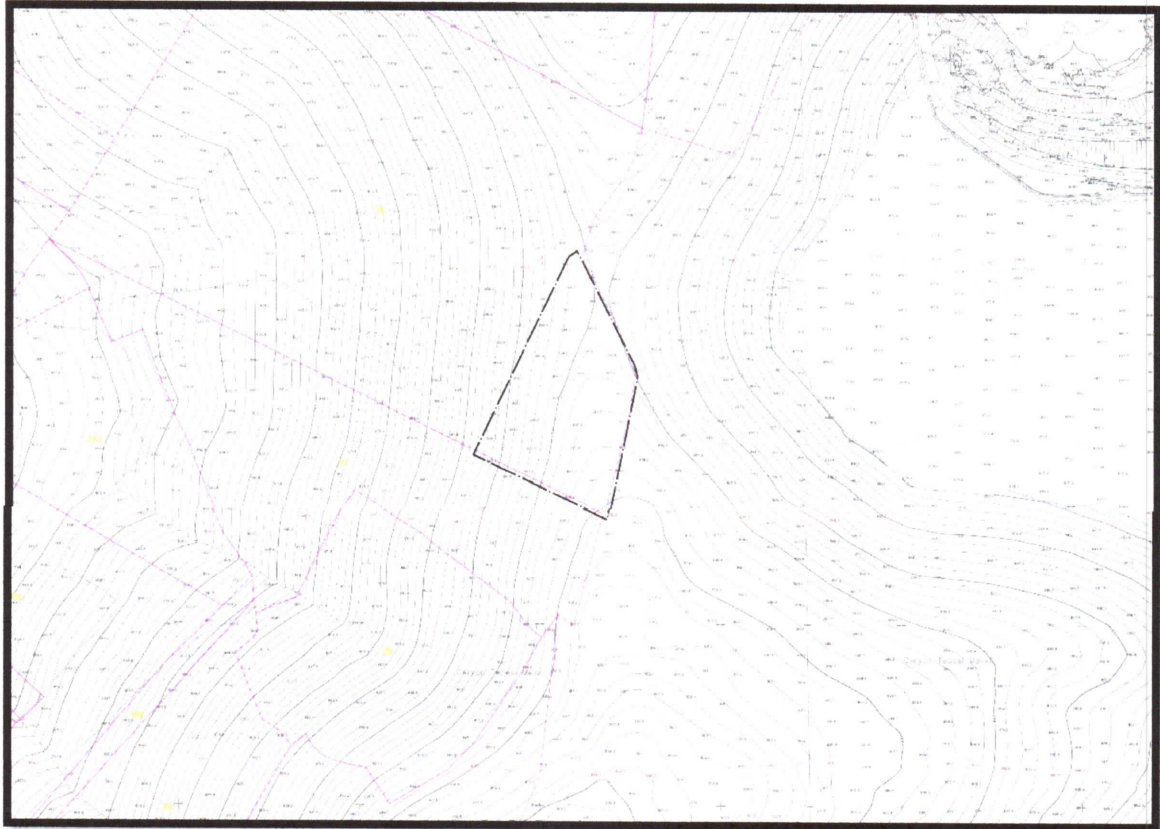
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlamaya konu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Enerji Depolama Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Büyükşehir Belediyesi Güneş Enerji Santrali) olarak görülmektedir.

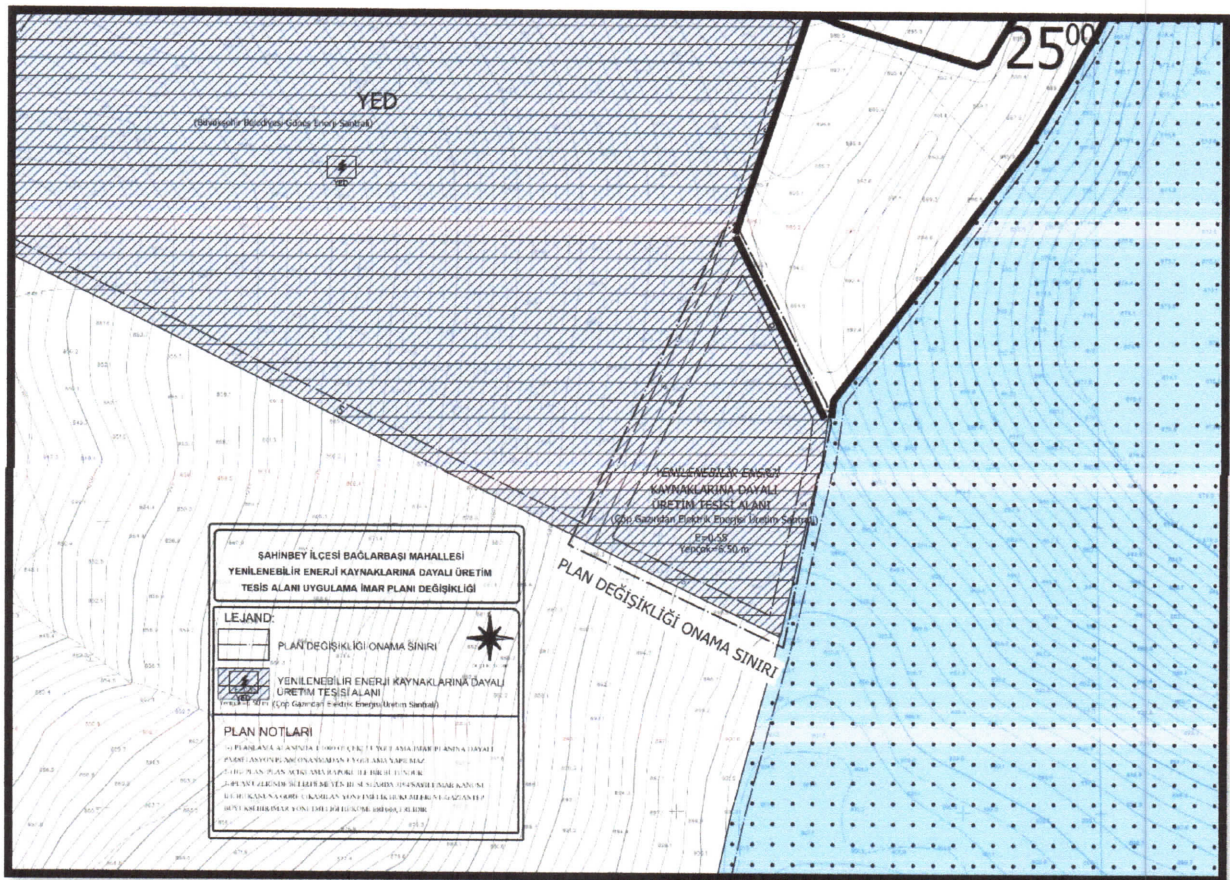
Stb

Stb



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Büyükşehir Belediyesi Güneş Enerji Santrali) olarak görülmektedir. Tüm bunlar göz önünde bulundurularak bahse konu planlama alanında Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda **6360 ve 5216 sayılı Yasalar** ile Büyükşehir Belediyemize verilen görevler kapsamında, katı atık ve çöplerin, toplum ve çevre sağlığı üzerindeki olumsuz etkilerinin önlenmesi, ilçelerde oluşan evsel katı atıkların tek düzenli depolama sahasına getirilerek bu alanda mevzuata uygun olarak bertaraf edilmesi ve depolanan atıkların ürettiği metan gazının enerji sektöründe kullanılması amacıyla üst ölçekli imar planı kararları doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Çöp Gazından Elektrik Enerjisi Üretim Santrali) şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

S. B.



PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

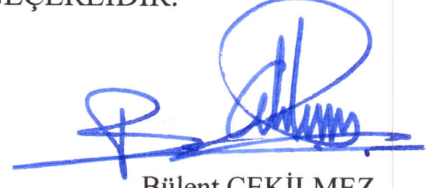
2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı