



OĞUZELİ İLÇESİ, ÇAYBAŞI MAHALLESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
VE
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞUBAT,2020

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	6
4.1.ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI.....	6
4.2.ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI	7

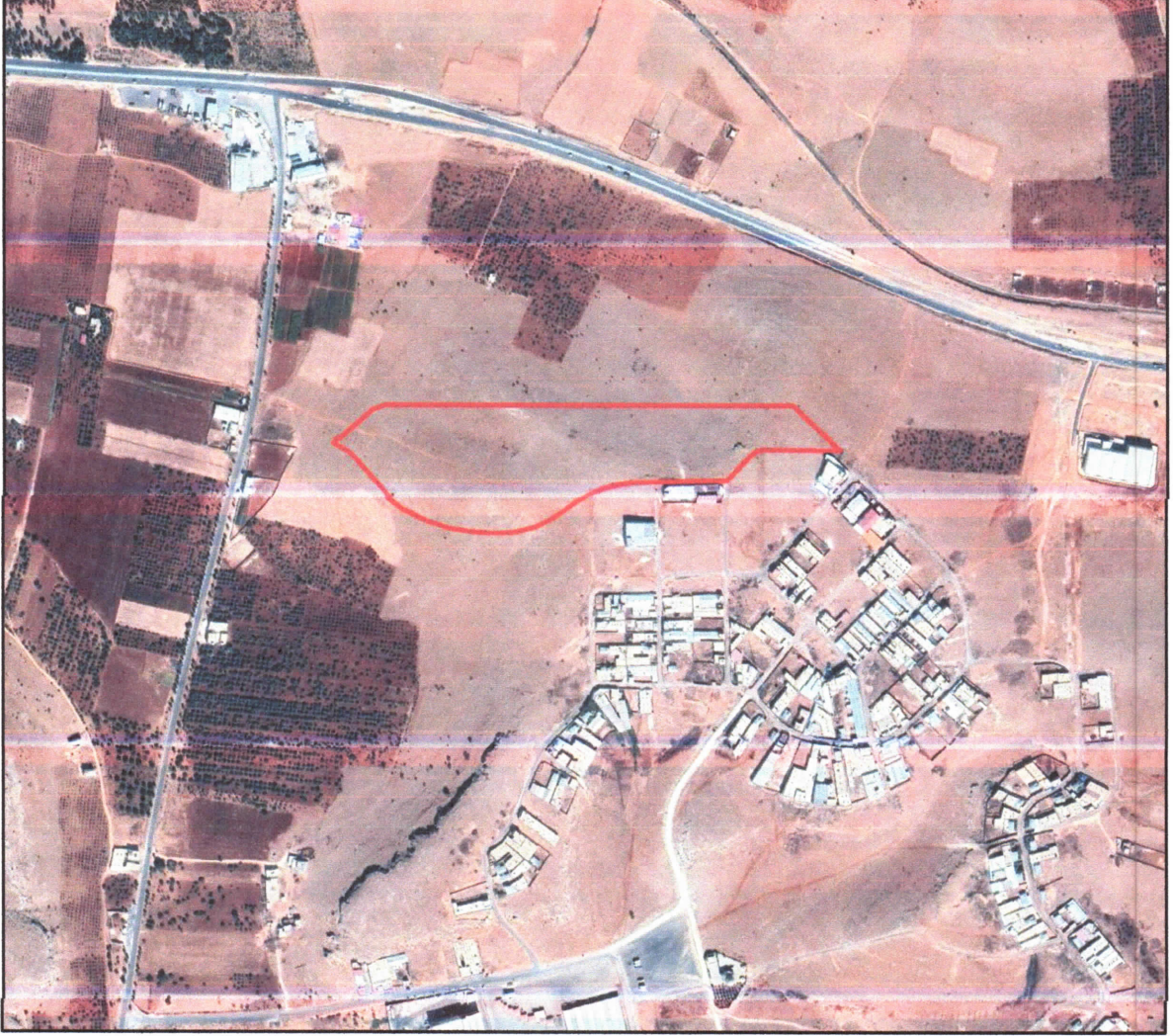
ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Google Earth, 2020)	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	7



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanına konu alan oğuzeli ilçesi, çaybaşı mahallesi sınırları içerisinde E90 Adana-Şanlıurfa Otoyolu, D400 Gaziantep-Şanlıurfa Yolunun güneyinde, Besiorganize85 yolunun doğusunda, Besi Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde yer almaktadır.



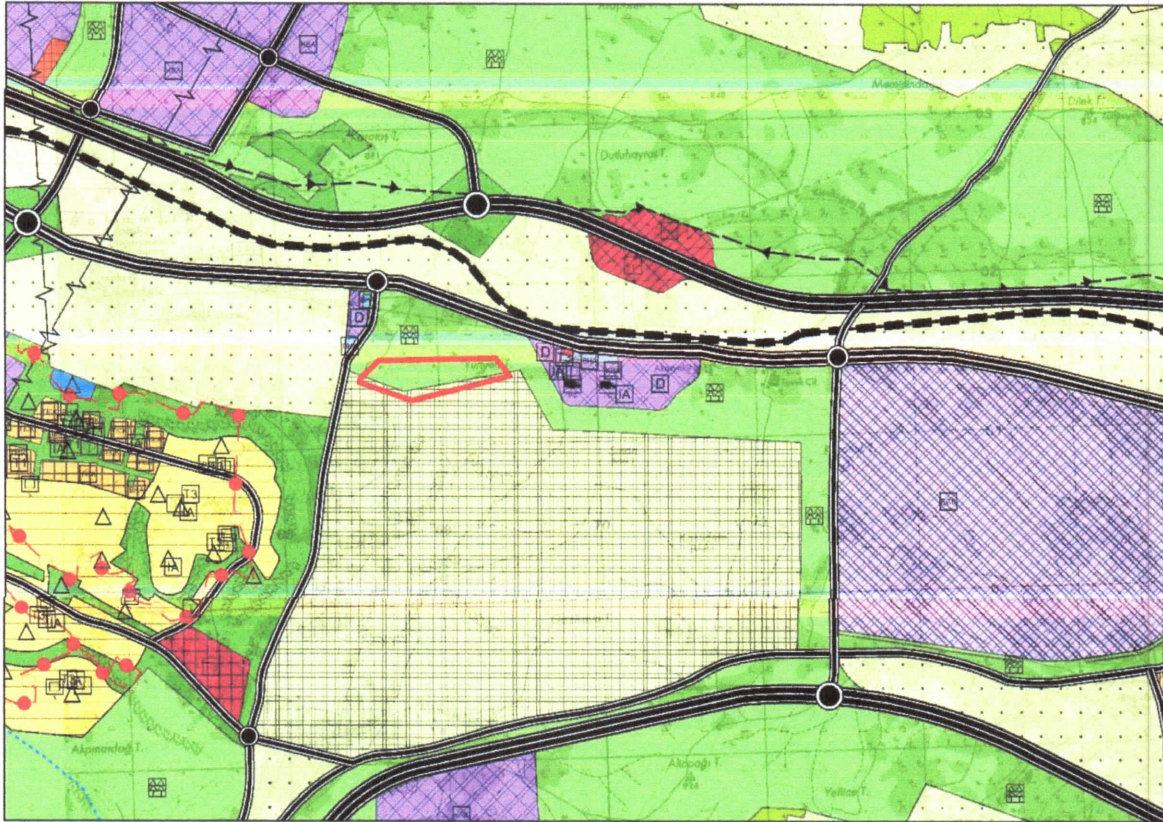
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Google Earth, 2020)



2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

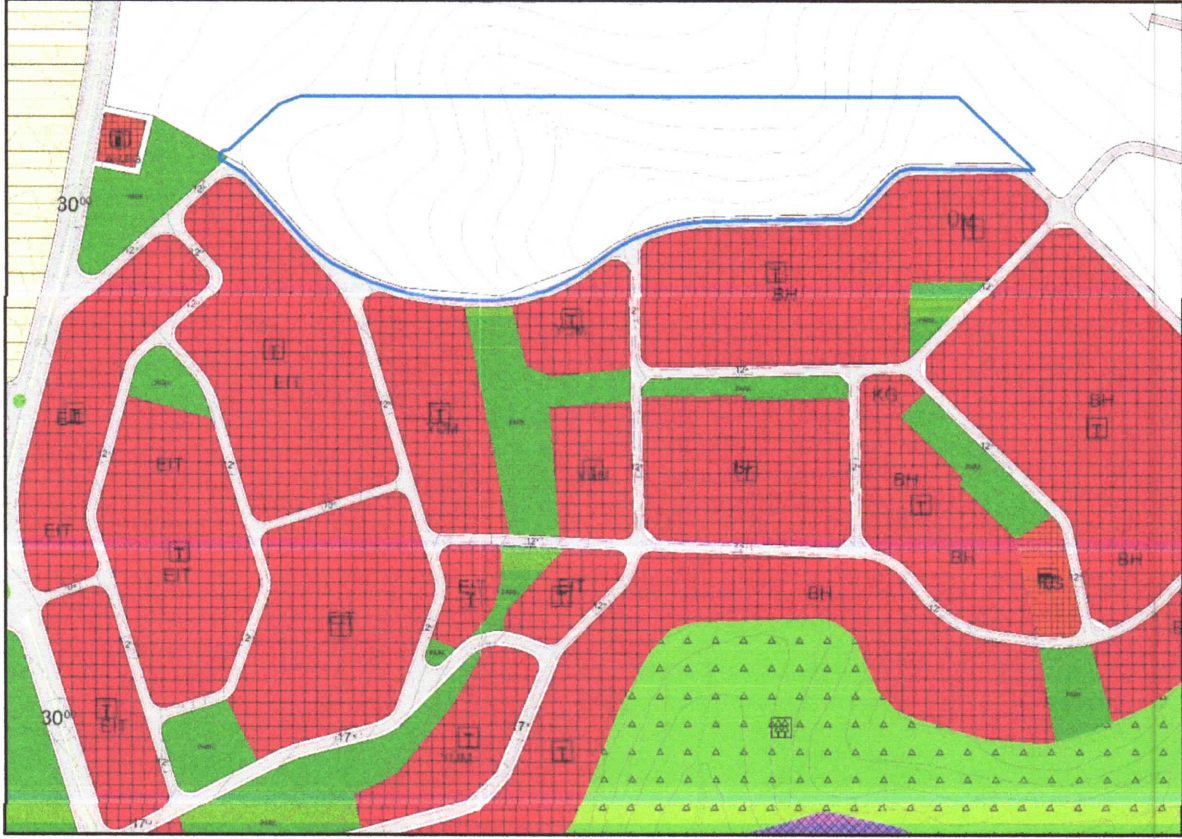
Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2018 tarih ve 315 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu planlama alanı kısmen ağaçlandırılacak alanda kısmende tarım ve hayvancılık tesisi olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu planlama alanı plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu



3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

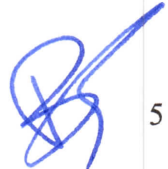
Gelişen ve değişen dünya üzerinde insan oğlunun önemli ve değişmez sorunlarının başında yeterli ve dengeli beslenme gelmektedir. Bu durum göz önünden bulundurulduğunda tarımsal ve hayvansal ürünler taşıdıkları biyolojik özellikleri nedeniyle vazgeçilmez bir durum haline gelmektedir. Ayrıca tarımsal ve hayvansal ürünlerin vazgeçilmez olmasının yanı sıra ikame durumuda pek mümkün olmamaktadır.

Toplumların yapı taşlarını oluşturan bireylerin ve ailelerin büyümesi ve sağlıklı bir şekilde gelişebilmesi amacıyla tarımsal ve hayvansal ürünlerden yeterince faydalanabilmeleri gerekmektedir. Ülekelrin ve illerin gelişmişlik düzeylerinin belirlenmesinde en önemli kriterlerden biriside kişi başına tüketilen tarımsal ve hayvansal ürünlerin miktarıdır. Bu bağlamda beslenme ihtiyacını kendi imkanlarıyla sağlanması amacıyla tarım ve hayvancılık sektöründeki gelişmeler ve büyüme ilişkileri, hedefler ona göre yapılmaya başlanmıştır.

Gaziantep ilinde de tarımsal ve hayvancılık tesisi açısından geçmiş dönemlerden günümüzde kadar bir çok gelişme yaşanmıştır. Yaşanan bu gelişme ve imkanlarla birlikte kent içinde veya dışında tarım ve hayvancılık tesisleri sürekli bir şekilde gelişme göstermiştir. Ayrıca kent içi gelişimin yanı sıra Gaziantep' in;

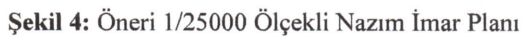
- Ortadoğu pazarına yakın olması ve cazibe merkezi olark görülerek ihracat kapasitesinin her geçen yıla göre artış olması,
- İl genelinde et ve süt alanındaki gelişmeye paralel olarak küçükbaş ve büyükbaş hayvanlarında damızlık işletmelere ihtiyaç duyulması,
- İle gözgü antep fıstığı ve zeytincilik alanındaki gelişmelerle birlikte salamura, zeytin yağı yönelik tesislerin varlığı ve bu alanlara ilişkin alan talepleri....vb.

İl genelinde yaşanan olumlu gelişmeler ve talepler doğrultusunda planlama bölgesinde bütünlük ve sürekliliğin sağlanması, tarım ve hayvancılık sektöründeki gereksinimleri planlı, sürdürülebilir ve düzenli olarak karşılanması amacıyla imar planı çalışması hazırlanmıştır.



4.1. ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

Bahse konu alanda bölgedeki ihtiyaç ve taleplerin karşılamak amacıyla tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmıştır.



1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6

