

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



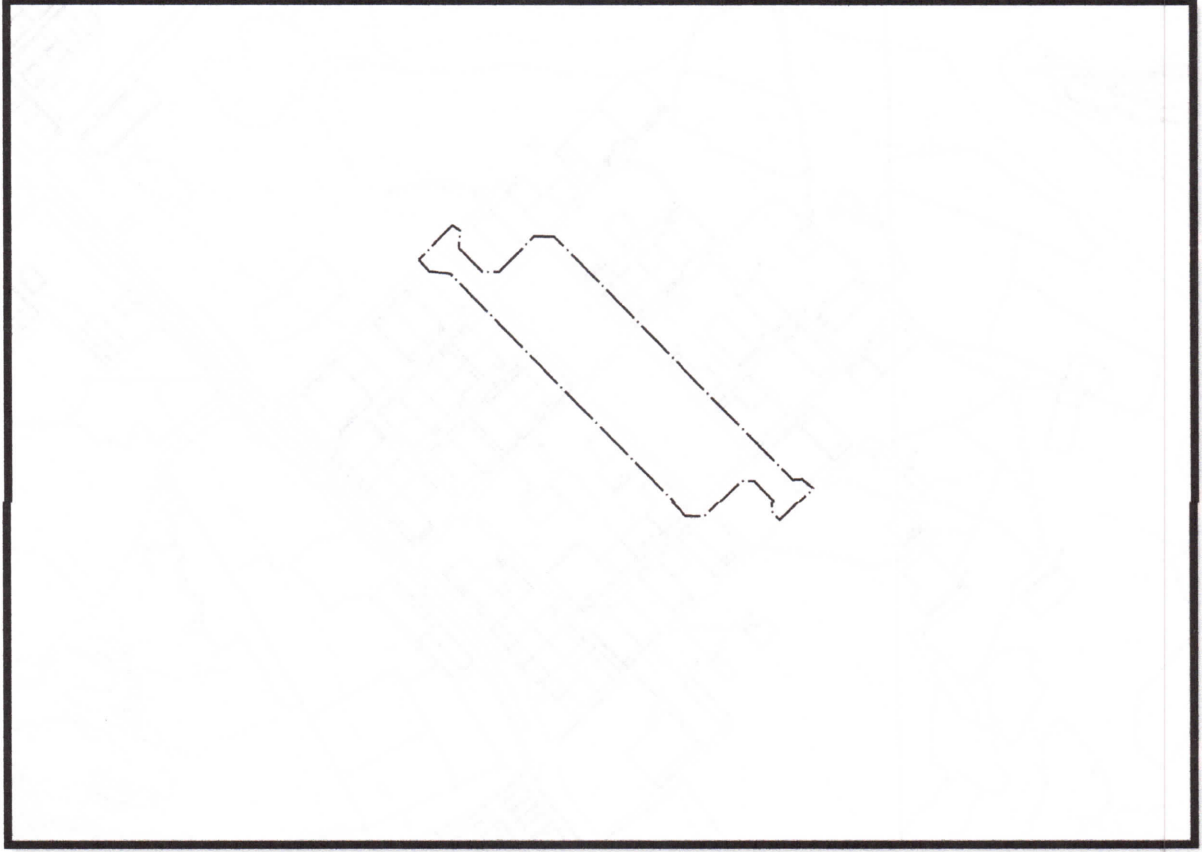
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

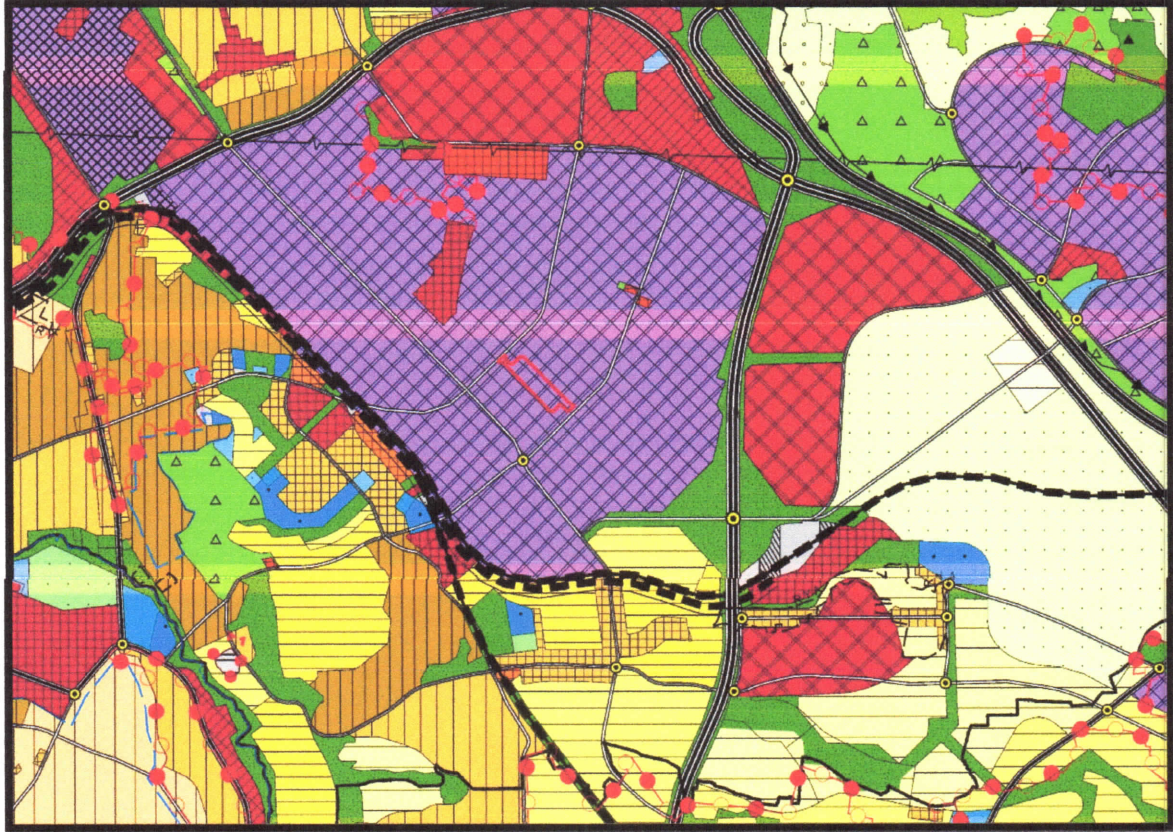
Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu planlama alanı sınırı, yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Depolama alanı olarak görülmektedir. Yakın çevresi; sanayi, ticaret ve donatı kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

AK

[Handwritten signature]



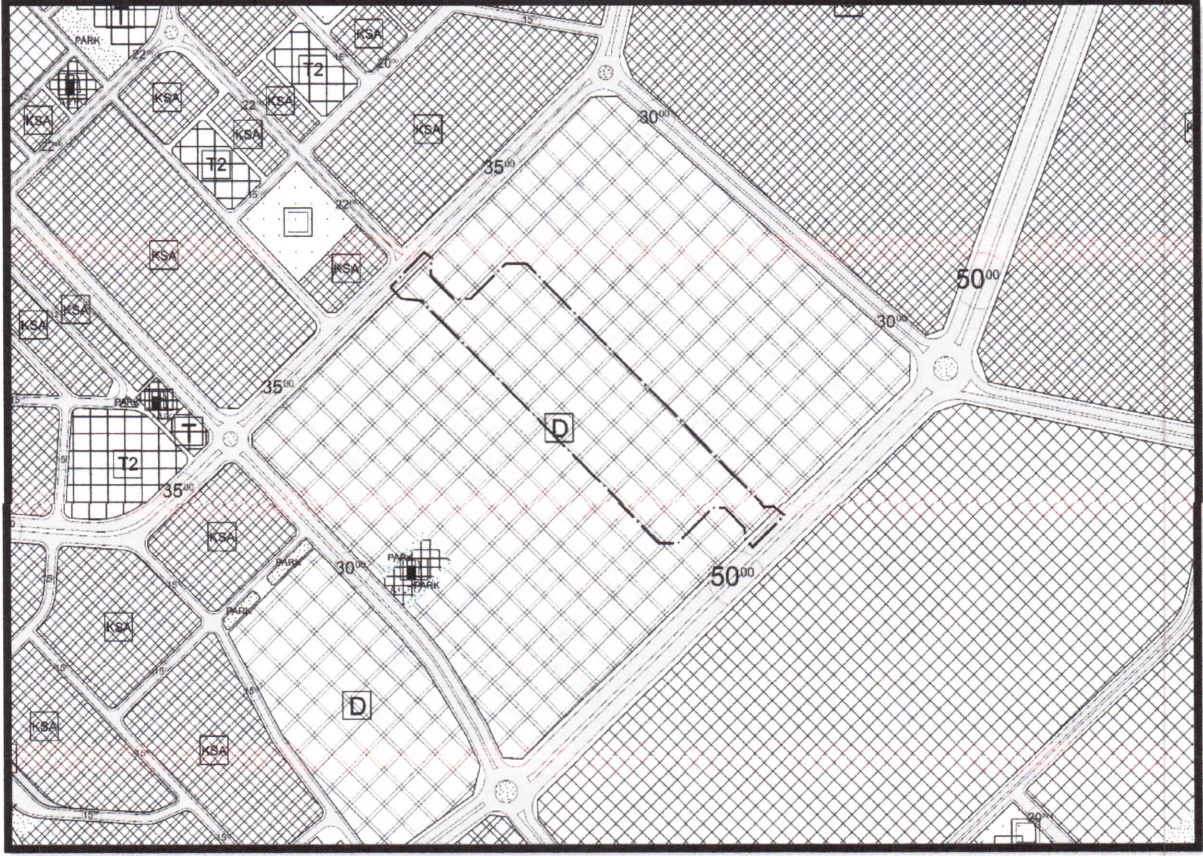
Şekil 2: Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

AR

SK



Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

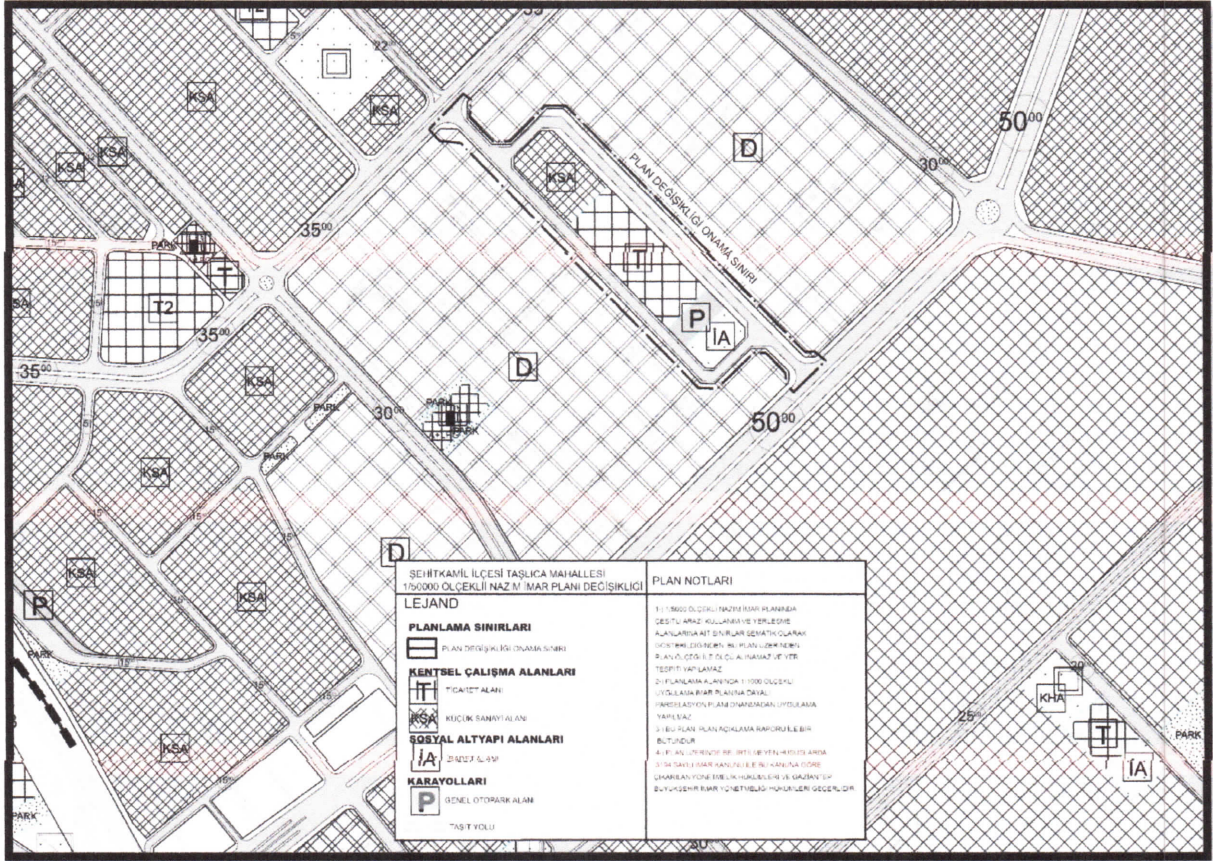
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Depolama alanı olarak görülen planlama alanı, kent merkezine yakın konumda bulunmasından dolayı bölge gereksinimlerini karşılayacak ve bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, bahse konu planlama alanında sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak, kentin ve bölgenin ticari alan gereksinimini karşılamak, mekânsal bütünlük ve sürekliliği sağlamak, alt ve üst ölçekli planlar arasında kademeli birlikteliği sağlamak amacıyla ticaret alanı, küçük sanayi alanı, ibadet alanı, park ve imar yolu şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

AL

PS



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı