

**ŞAHİNBİY VE ŞEHİTKAMİL İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERİ
TRAFO
VE
TEKNİK ALTYAPI ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar şahinbey ilęesi Tekstilkent Mahallesi, şehitkamil ilęesi Selahattin Eyyubi, M¼cahitler, İncilikaya, Bedirk¼y, Özg¼rl¼k ve 15 Temmuz mahallelerinde bulunmaktadır.



şekil 1: şahinbey İlęesi Tekstilkent Mahallesi Planlama Alanı Konumu

8-10



Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Selahattin Eyyubi Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 3: Şehitkamil İlçesi Mücahitler Mahallesi Planlama Alanı Konumu

8



Şekil 4: Şehitkamil İlçesi İncilikaya Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Bedirköy Mahallesi Planlama Alanı Konumu

82



Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi Planlama Alanı Konumu

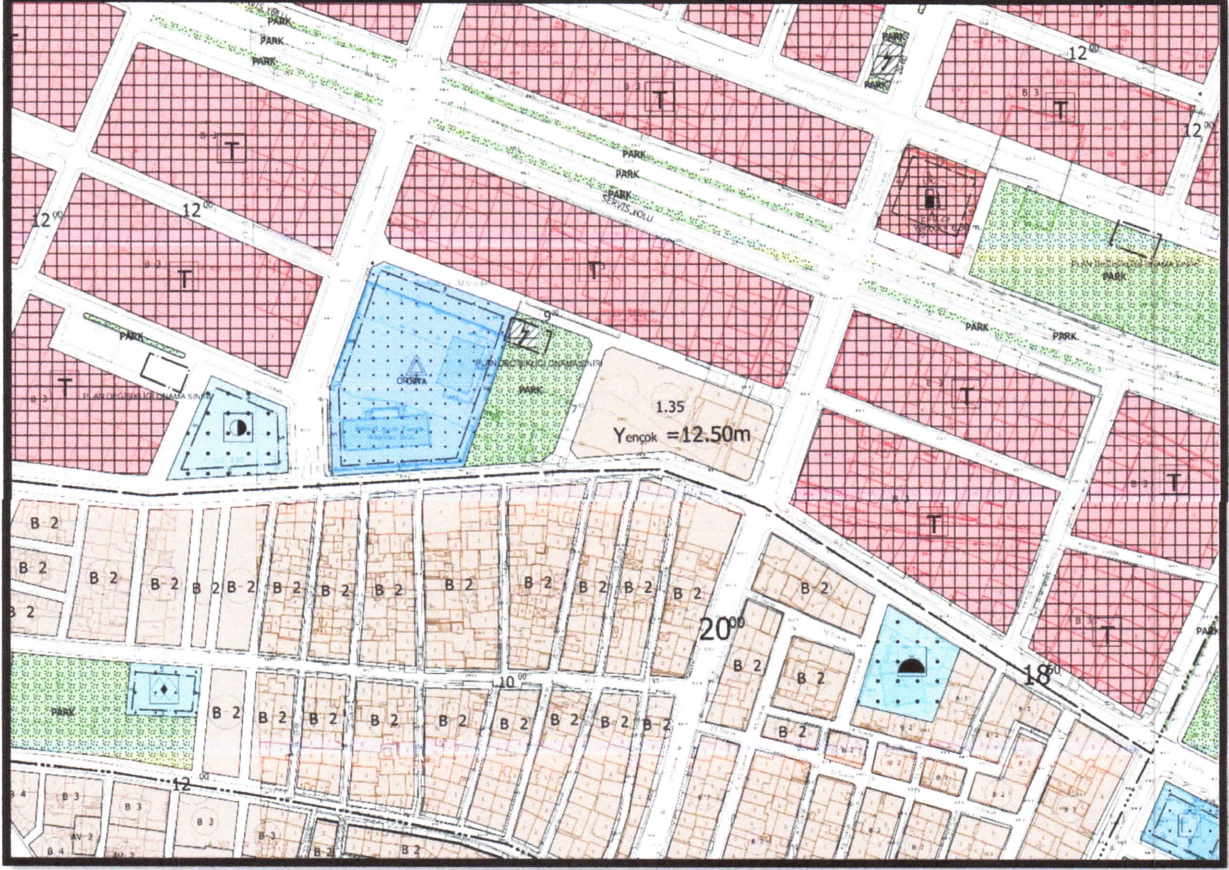


Şekil 7: Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Konumu

8

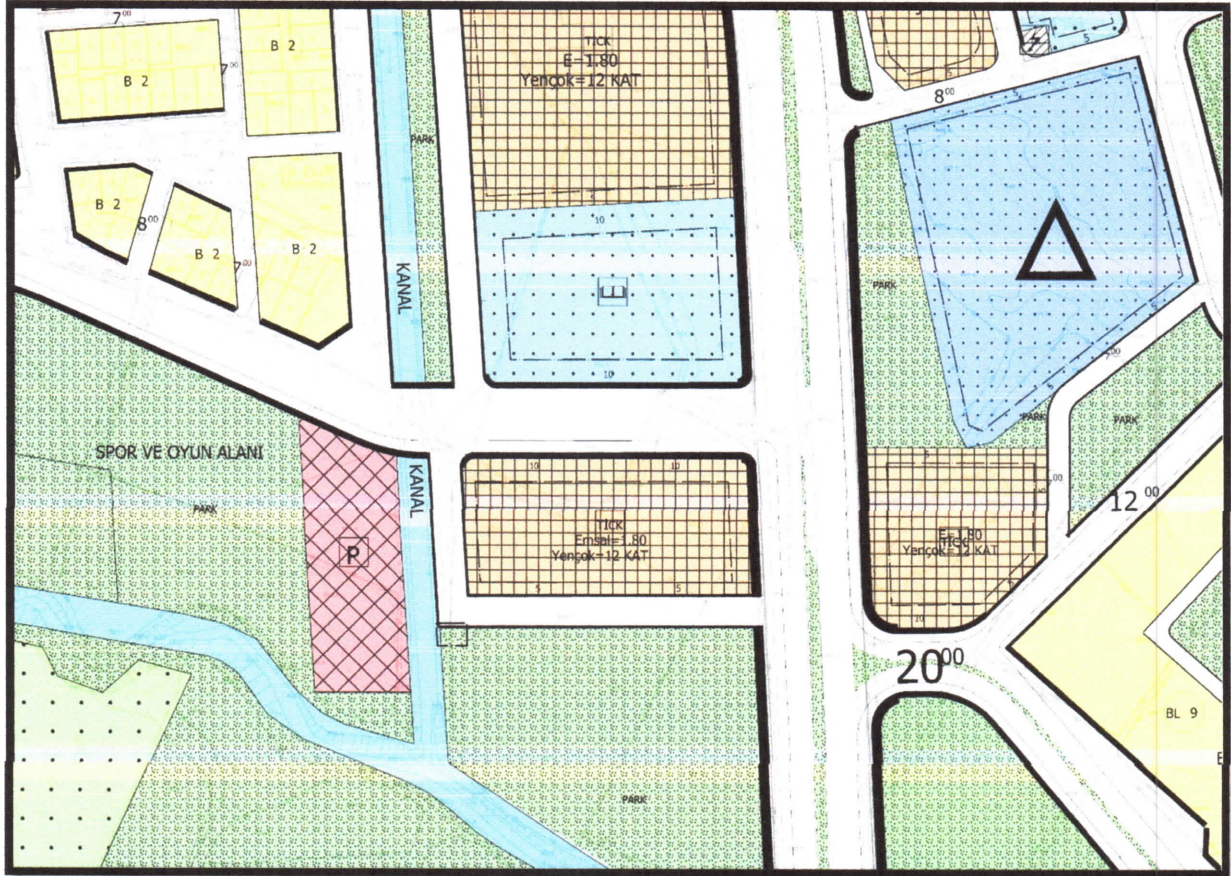
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey ilçesi Tekstil Kent Mahallesi, Şehitkamil ilçesi Selahattin Eyyubi, Mücahitler, İncilikaya, Bedirköy, Özgürlük ve 15 Temmuz mahalleleri içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı, Otopark Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir.

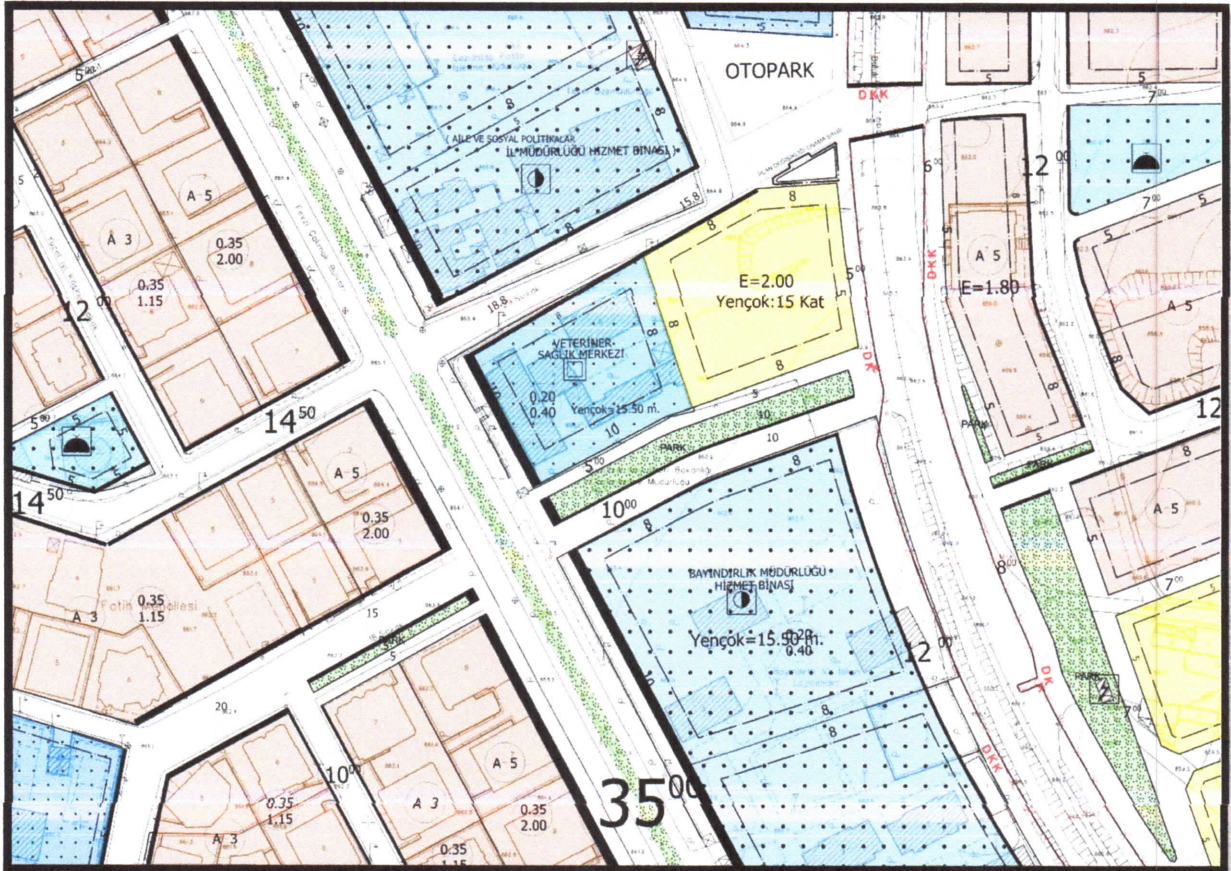


Şekil 8: Şahinbey İlçesi Tekstil Kent Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

81



Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Selahattin Eyyubi Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

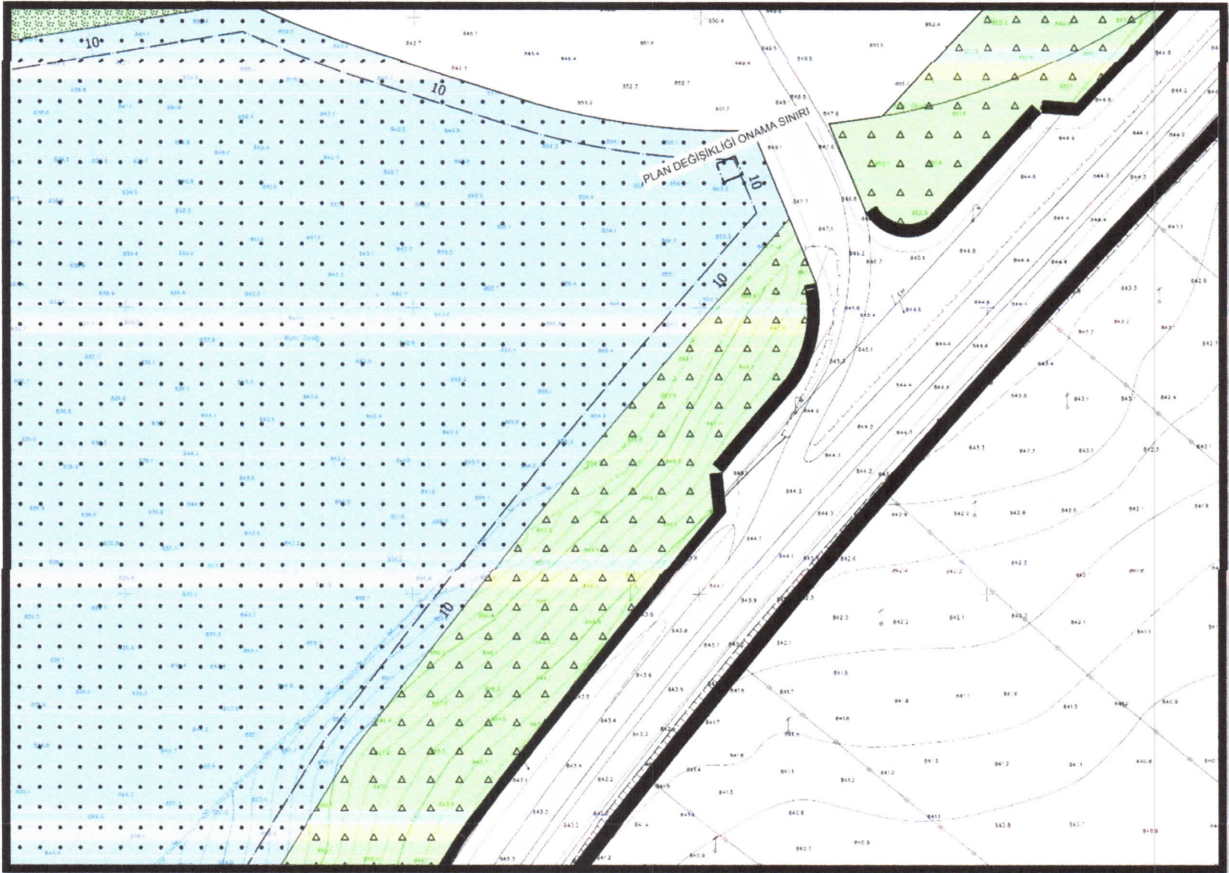


Şekil 10: Şehitkamil İlçesi Mücahitler Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

82

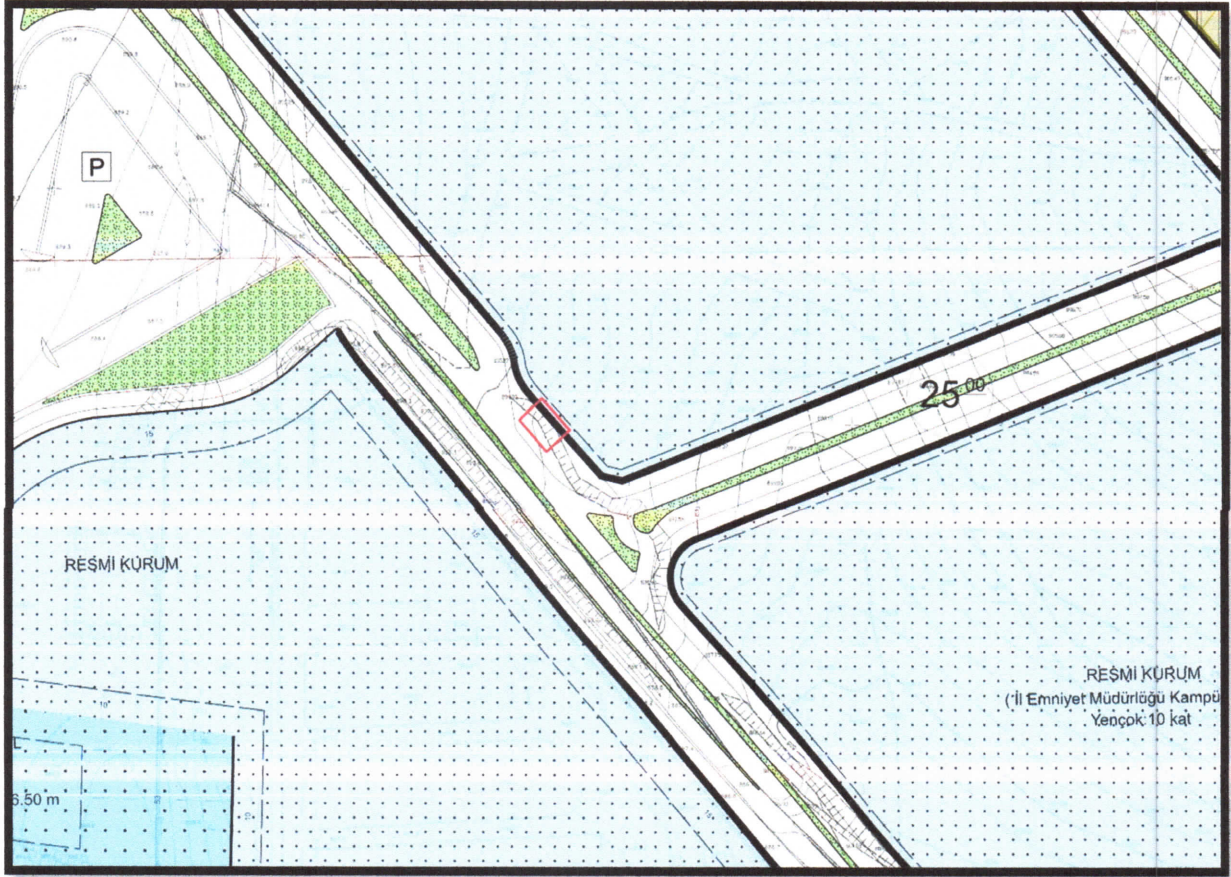


Şekil 11: Şehitkamil İlçesi İncilikaya Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

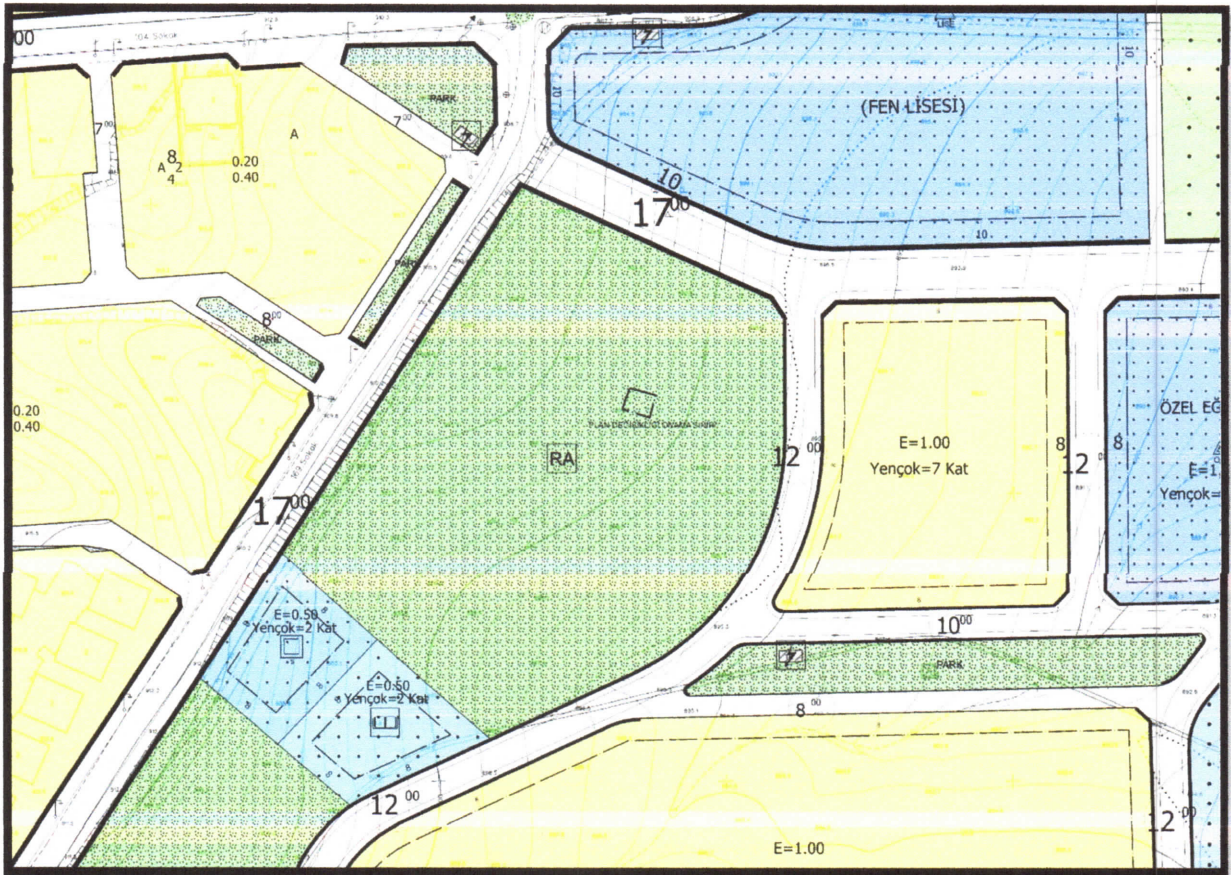


Şekil 12: Şehitkamil İlçesi Bedirköy Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

88



Şekil 13: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 14: Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

82

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / **Tanımlar**

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü **enerji**, ulaştırma, **haberleşme** gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

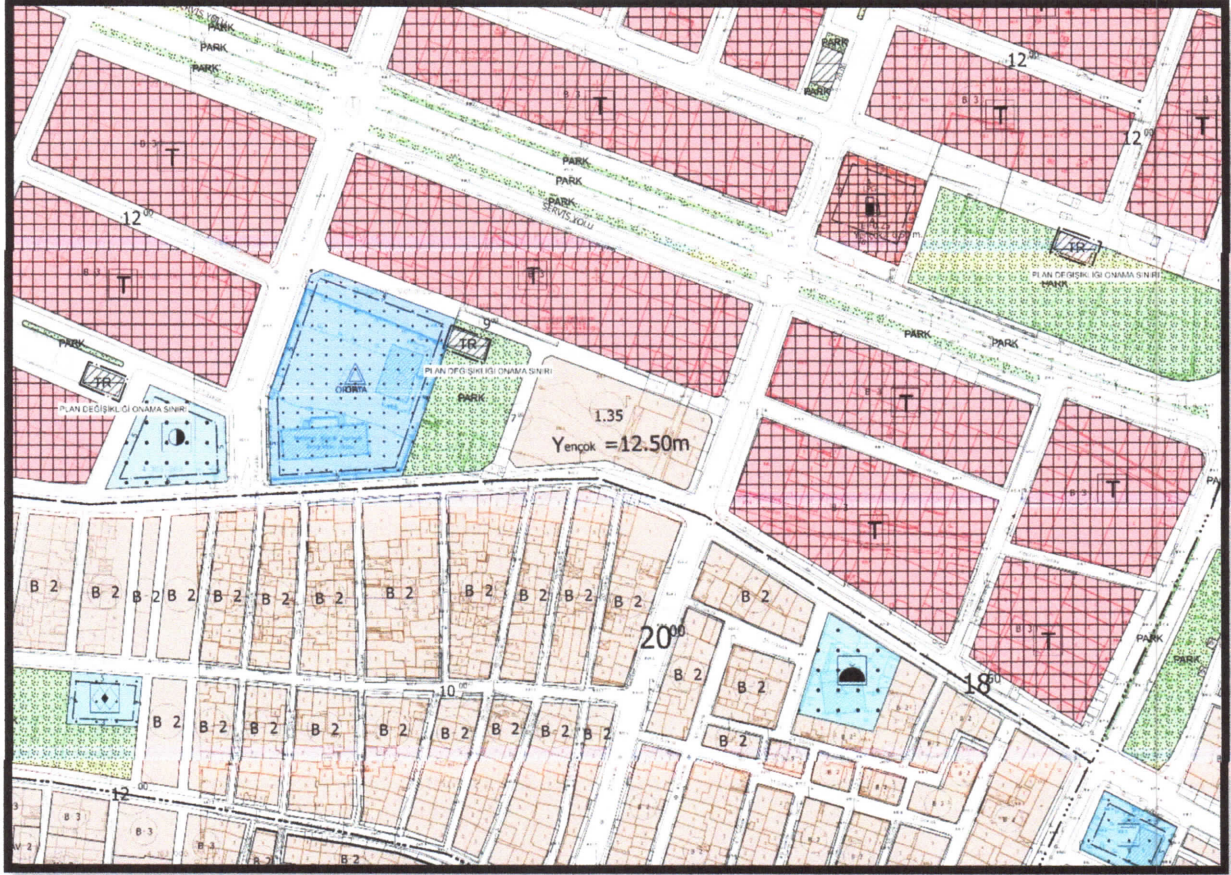
YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

MADDE 24 – (1) Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

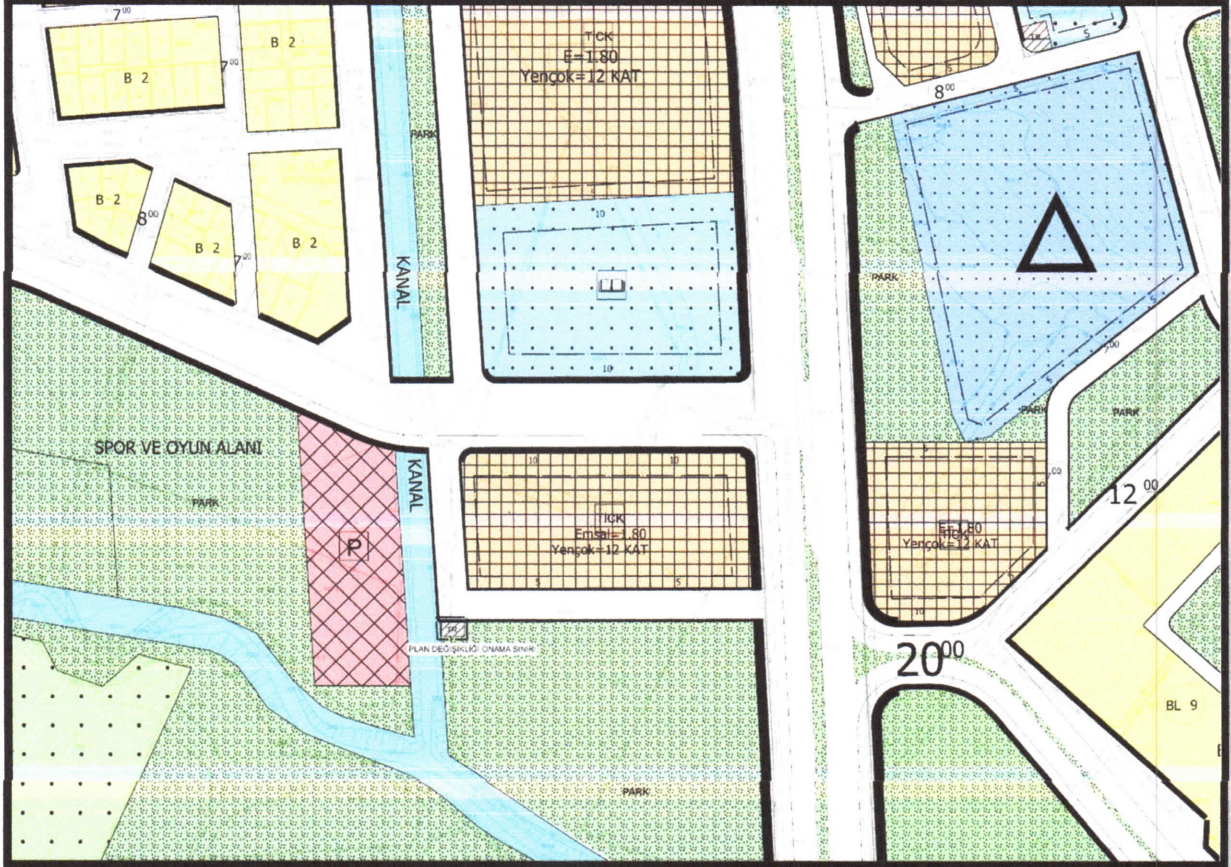
(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey ilçesi Tekstilkent Mahallesi, Şehitkamil ilçesi Selahattin Eyyubi, Mücahitler, İncilikaya, Bedirköy, Özgürlük ve 15 Temmuz mahallelerinde bölgenin artan enerji ve teknik altyapı ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla mevcut planda Park Alanı, Otopark Alanı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon Alanlarının bir kısmında Trafo Alanı ve Teknik Altyapı Alanı (Basınç Düşürme İstasyonu, Baz İstasyonu) ve Park Alanı şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

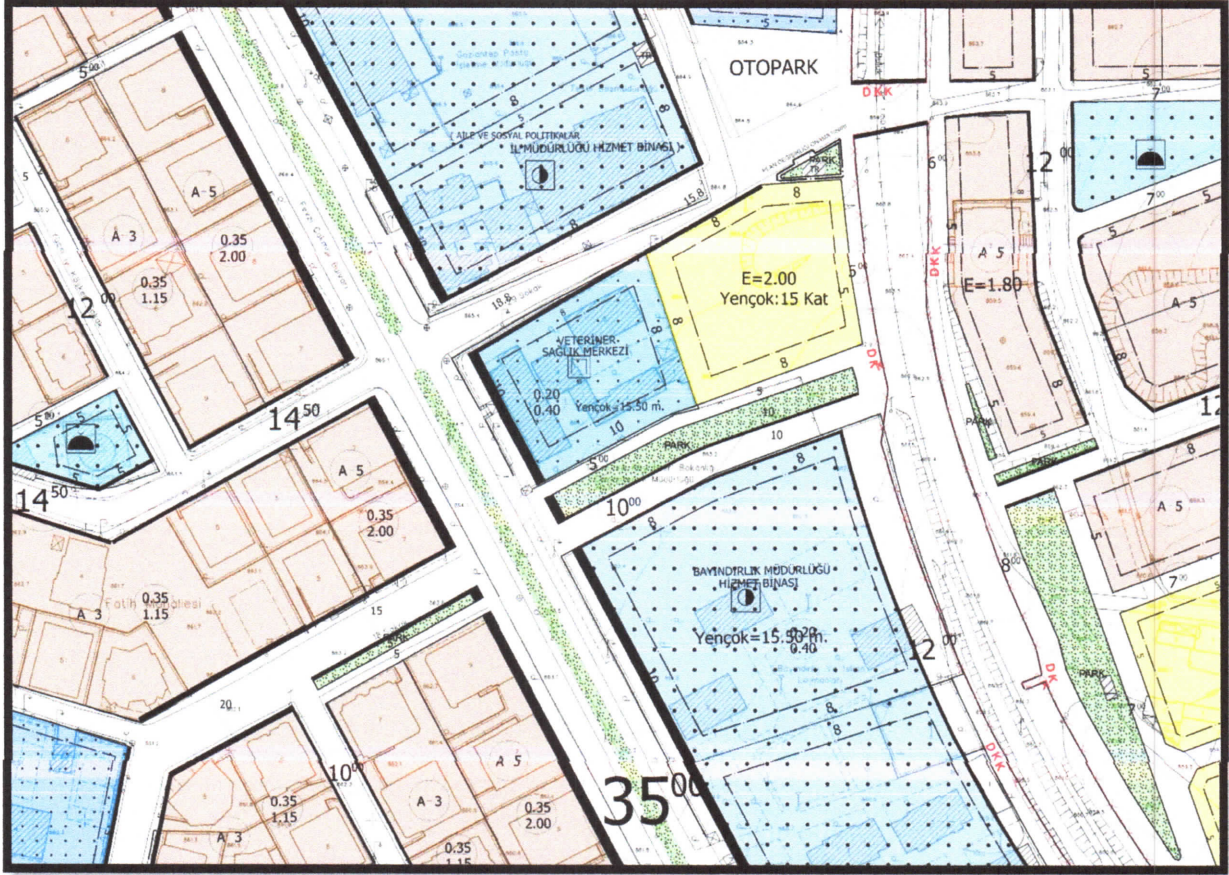


Şekil 15: Şahinbey İlçesi Tekstilkent Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 16: Şehitkamil İlçesi Selahattin Eyyubi Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

82

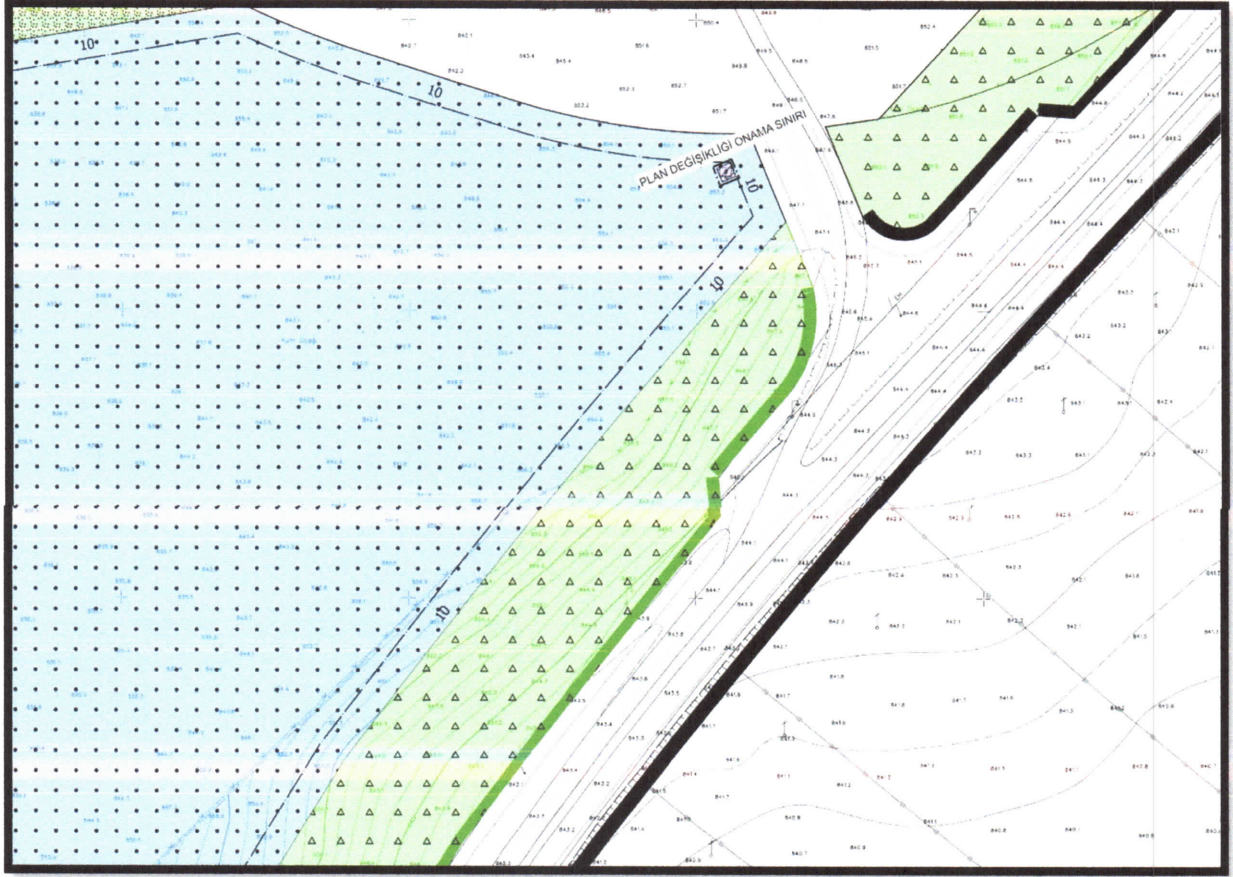


Şekil 17: Şehitkamil İlçesi Mücahitler Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

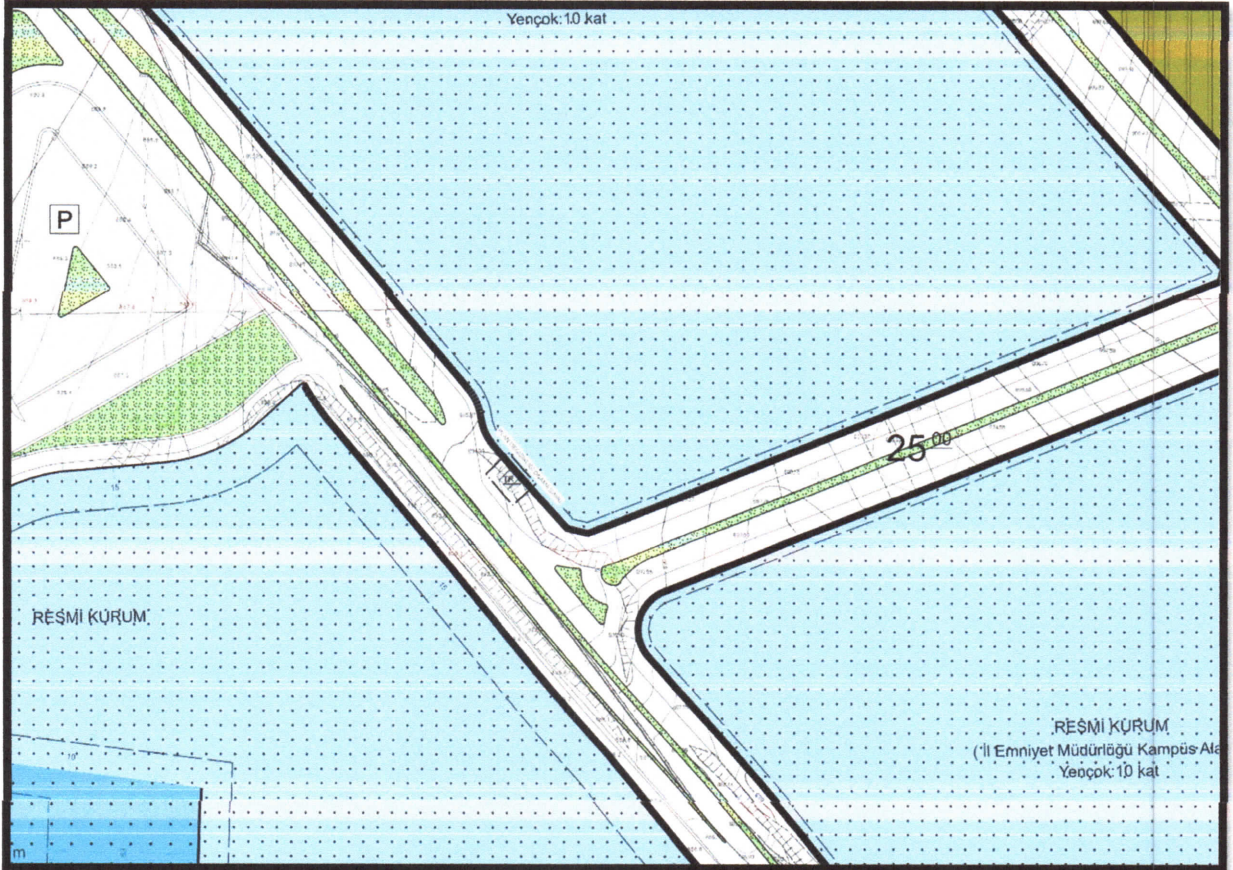


Şekil 18: Şehitkamil İlçesi İncilikaya Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

8/8

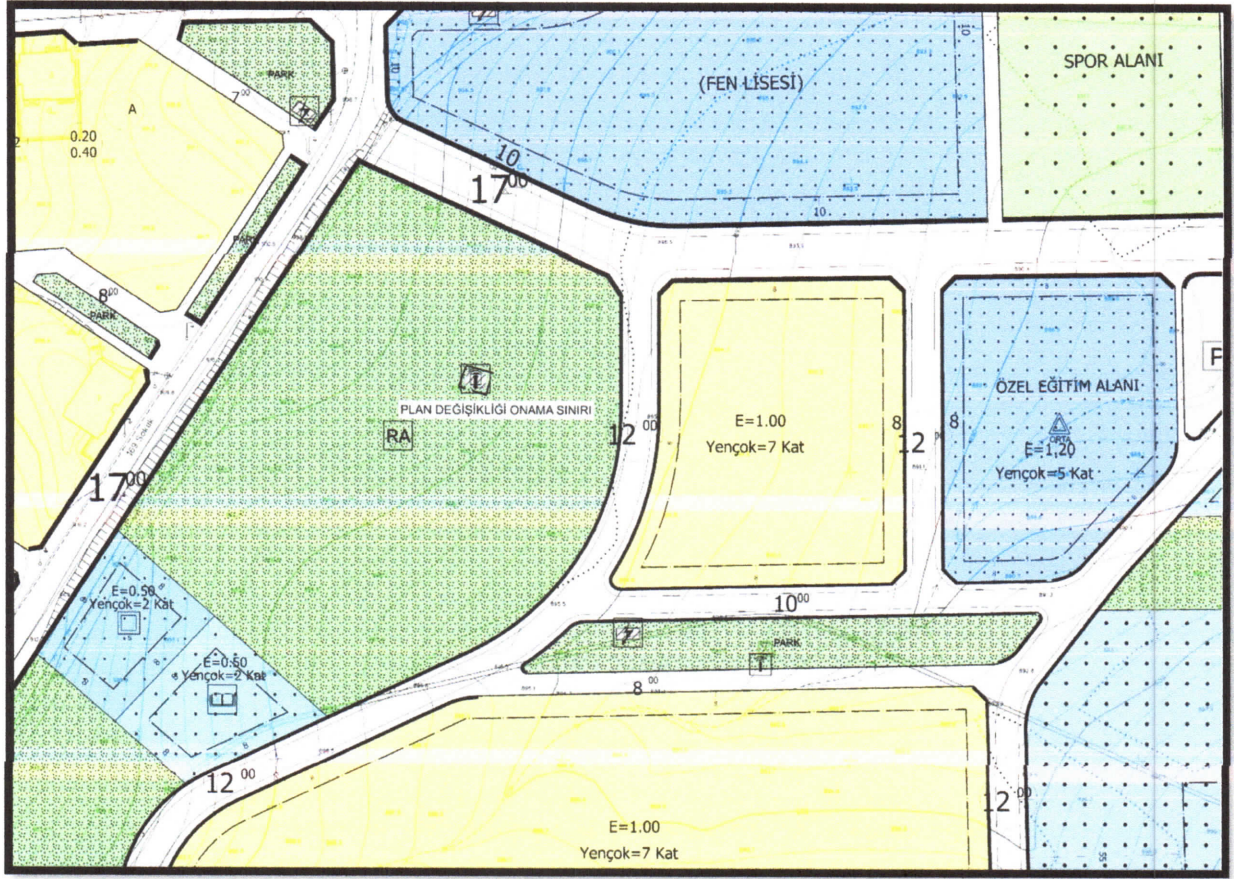


Şekil 19: Şehitkamil İlçesi Bedirköy Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 20: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

8285



Şekil 21: Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANDA GÖSTERİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ÇEKME MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3-) PLANDA GÖSTERİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANI TABİ ZEMİNDEN KOT ALABİLİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı