

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

(Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı)

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

GENEL OTOPARK ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

