

PLAN ONAMA SINIRI

NİZİP İLÇESİ ULUYATIR MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI



LEJAND: SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TAŞKIN SINIRI
- KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT + LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANI
- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANI
- TEKNİK ALTYAPI
- TAŞIT YOLU
- OTOPARK ALANI
- SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GAZİANTEP İLİ - NİZİP İLÇESİ ULUYATIR MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5-) PLANLAMA SINIRI İÇİNDE BULUNAN 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİN KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI AYRICA YAPILACAKTIR.