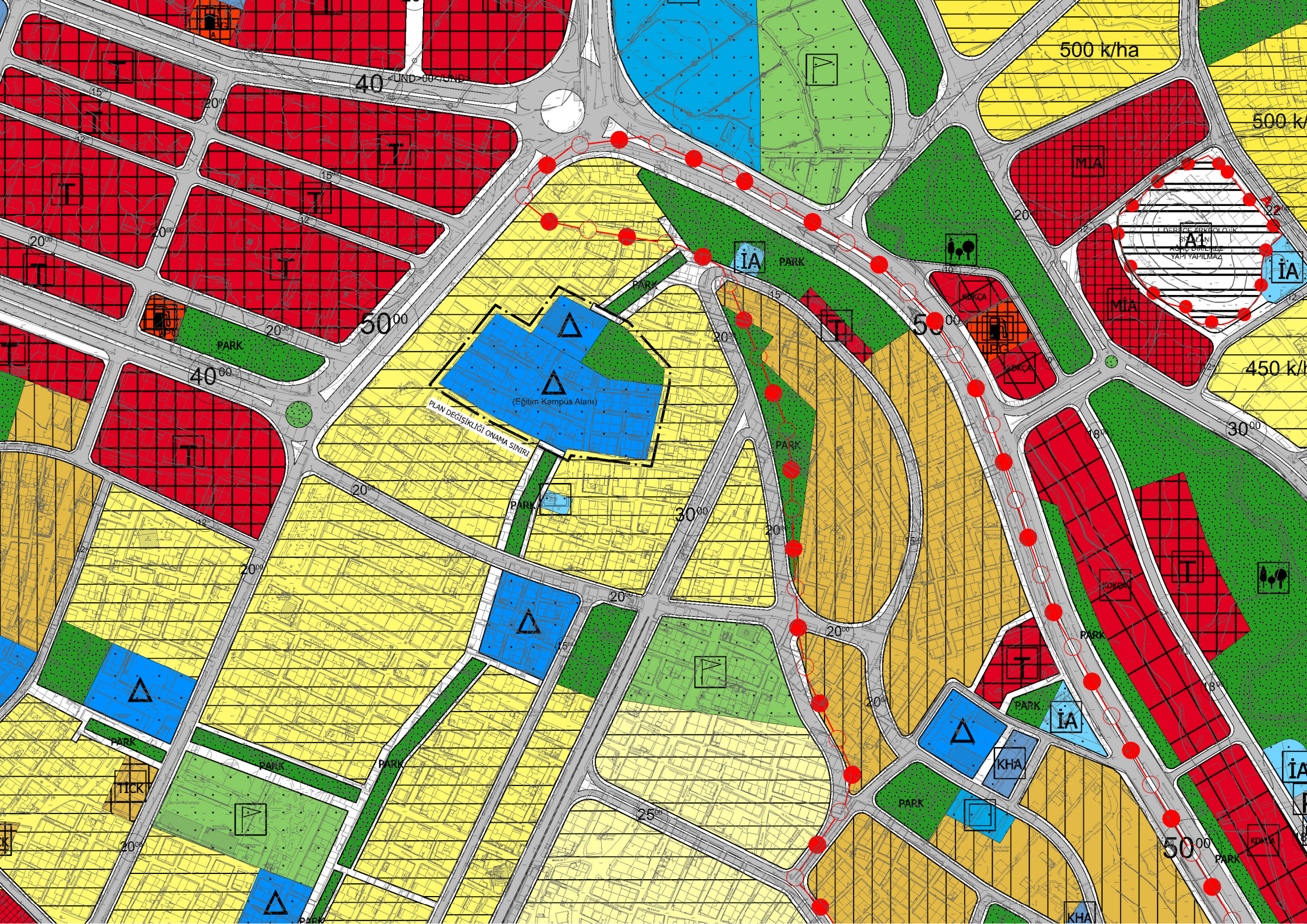
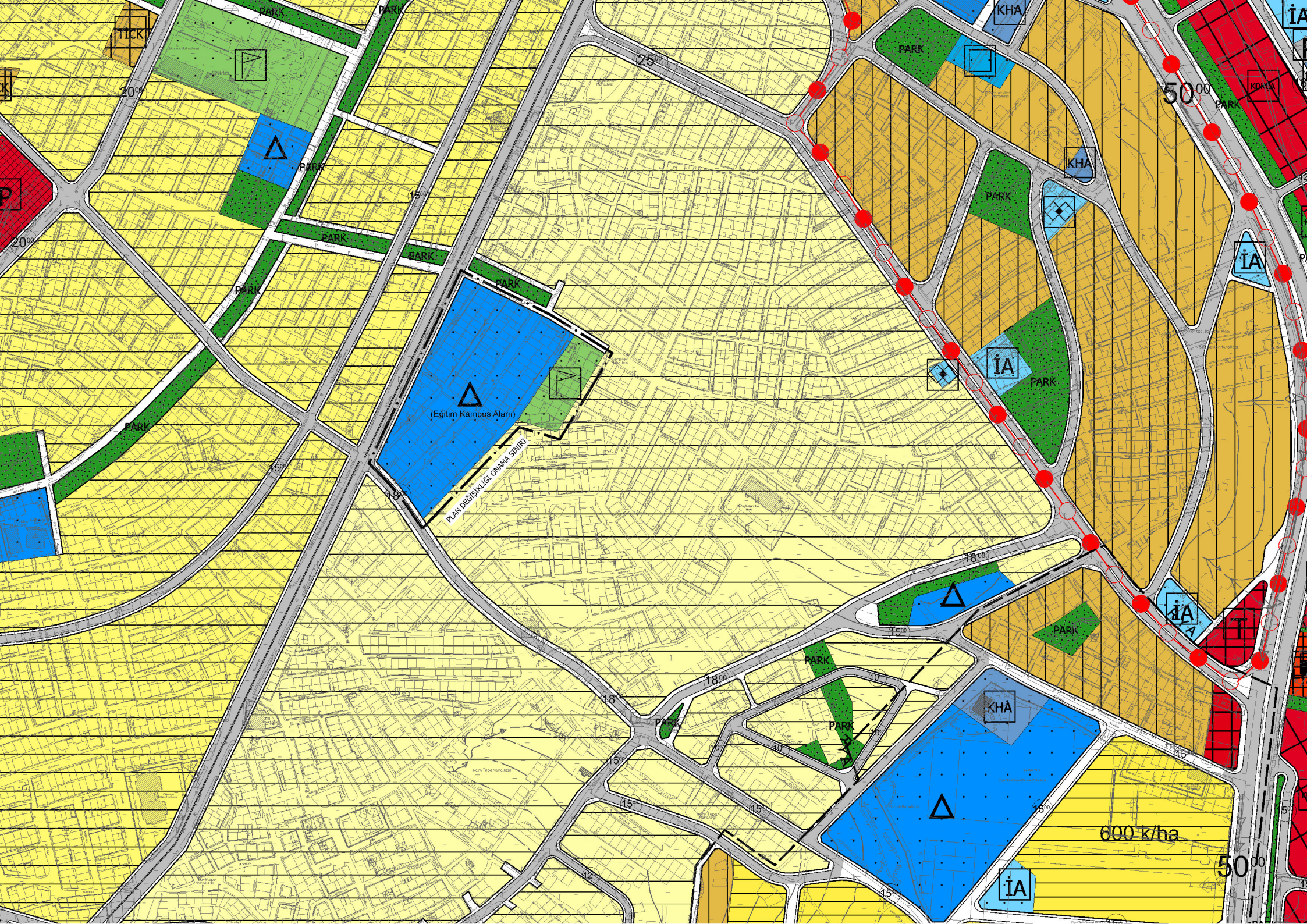
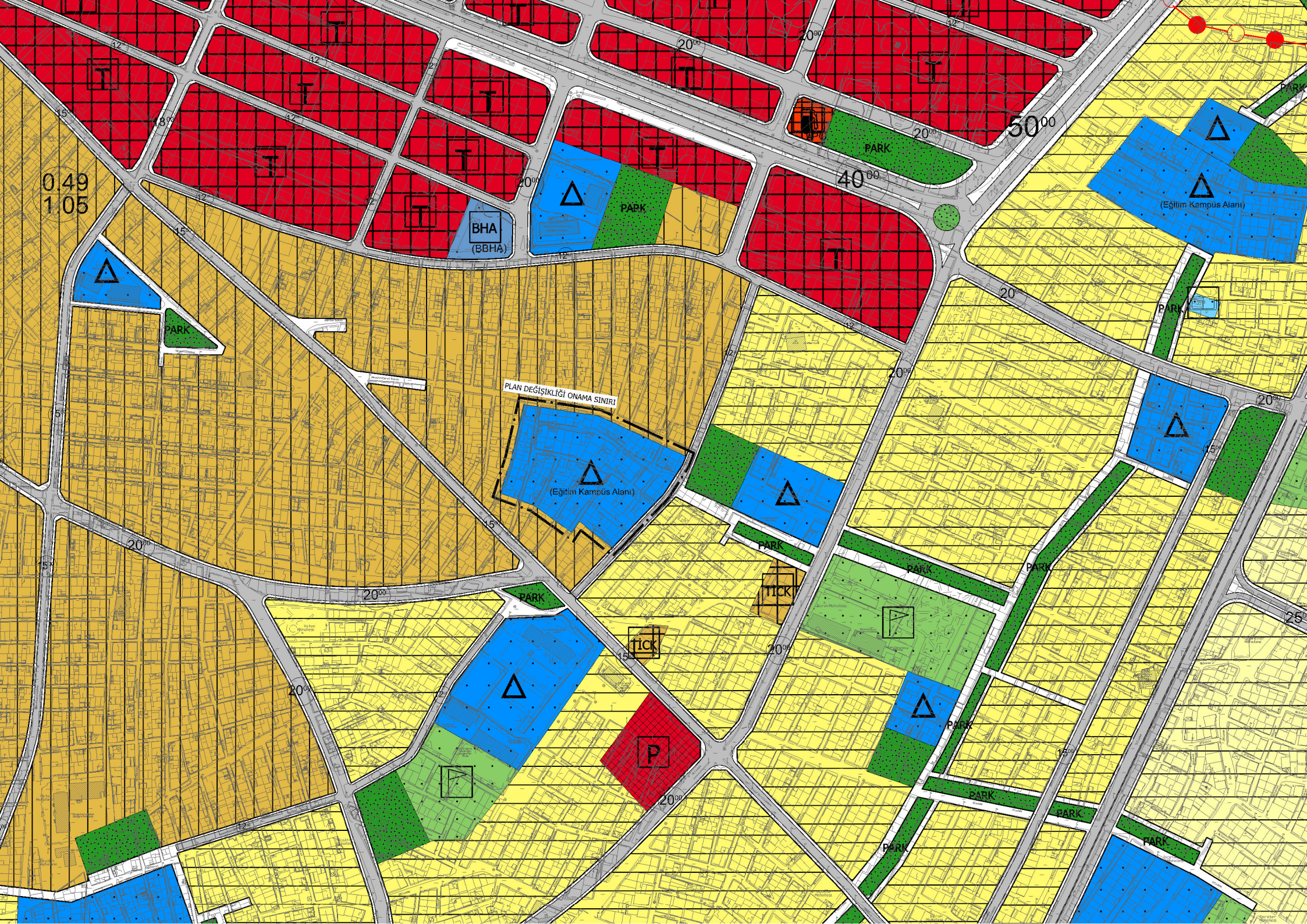
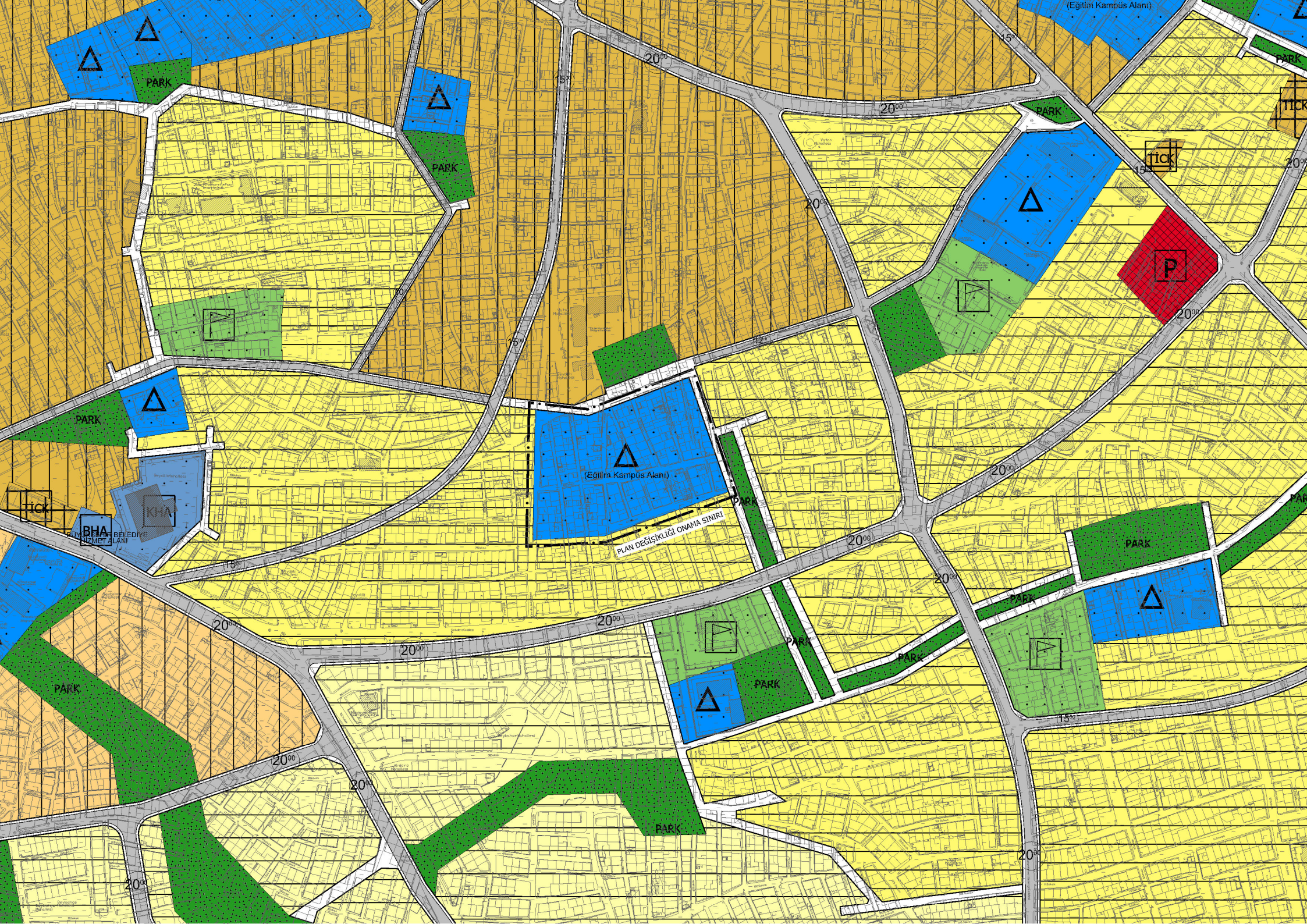
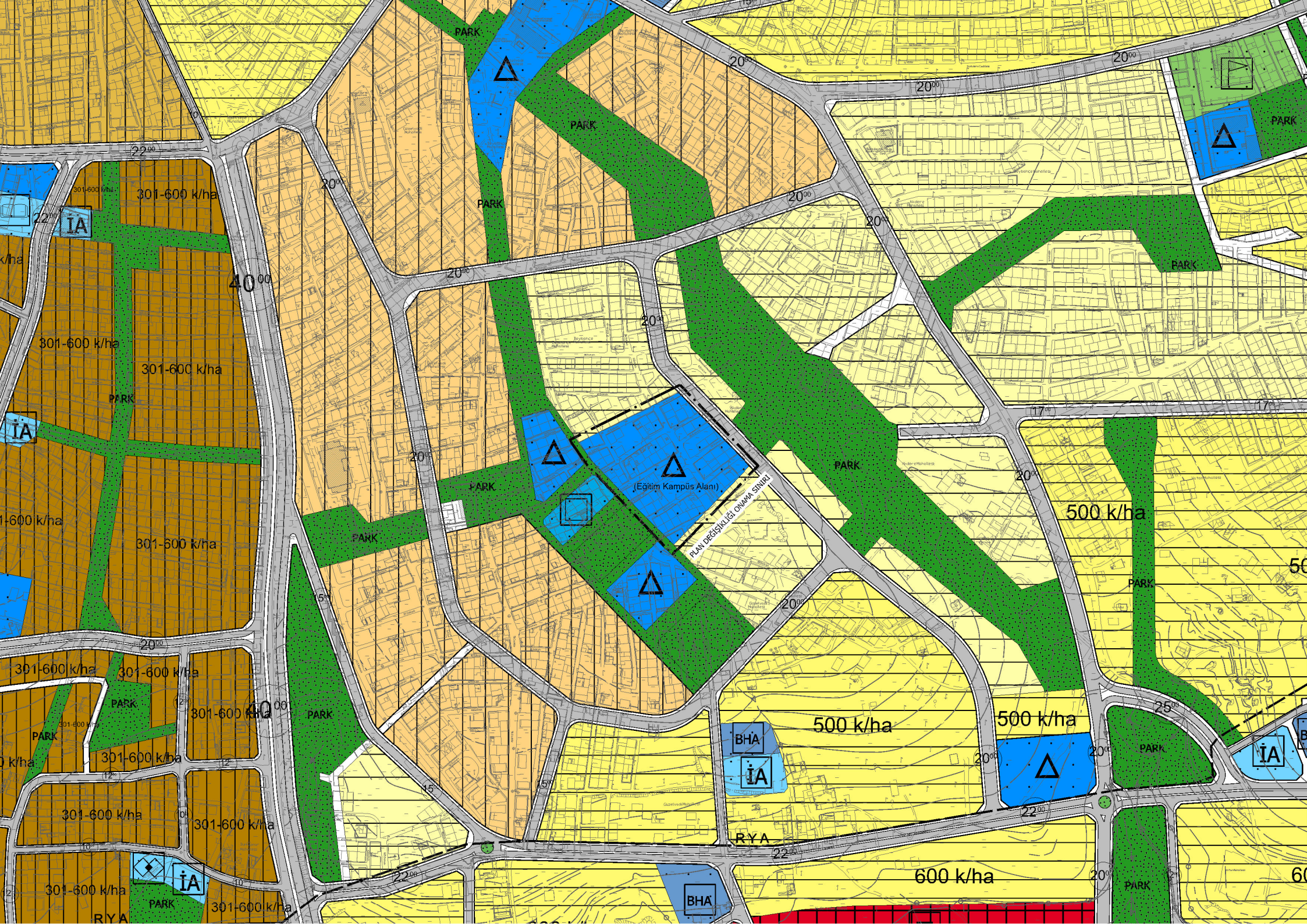


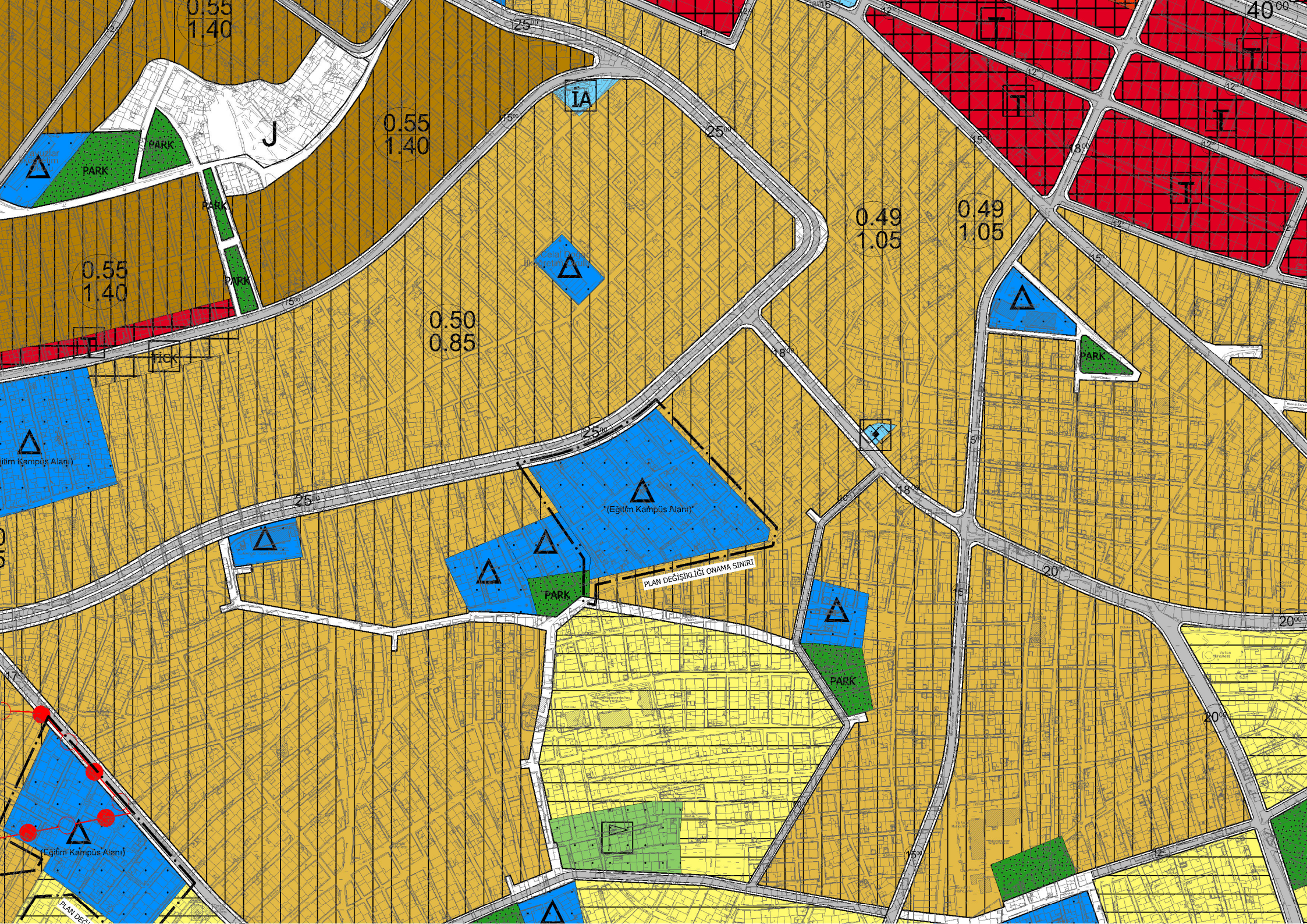


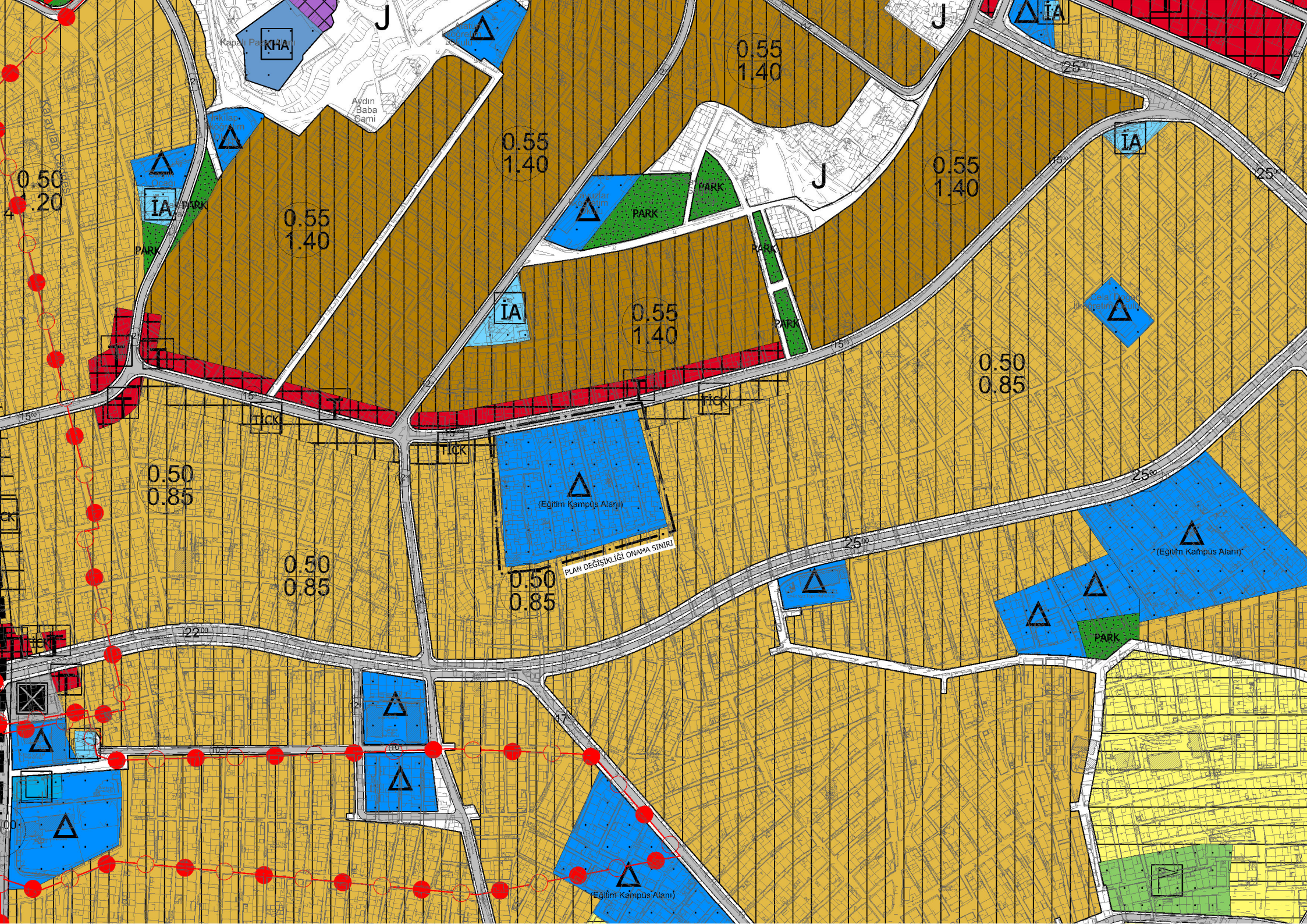


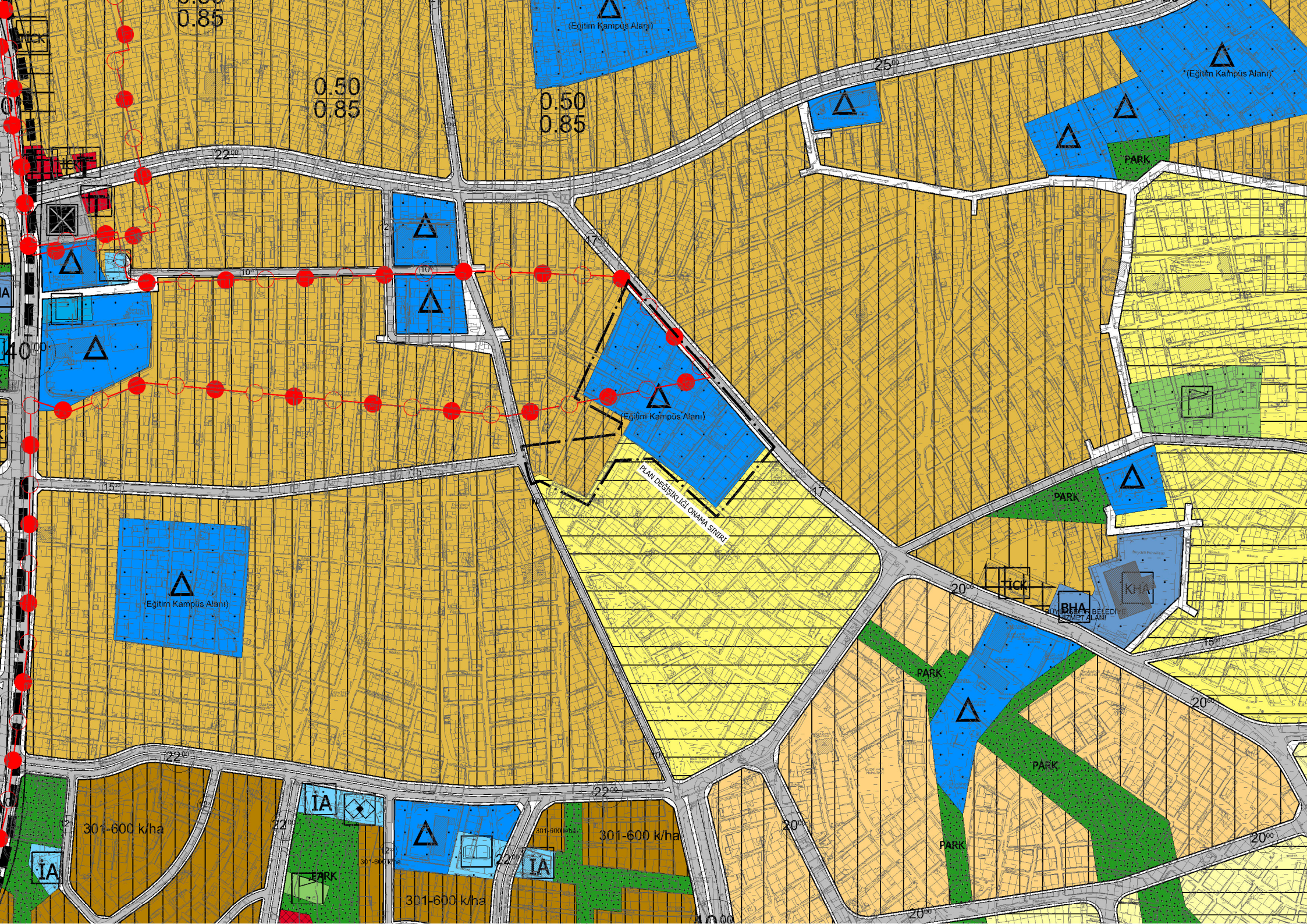


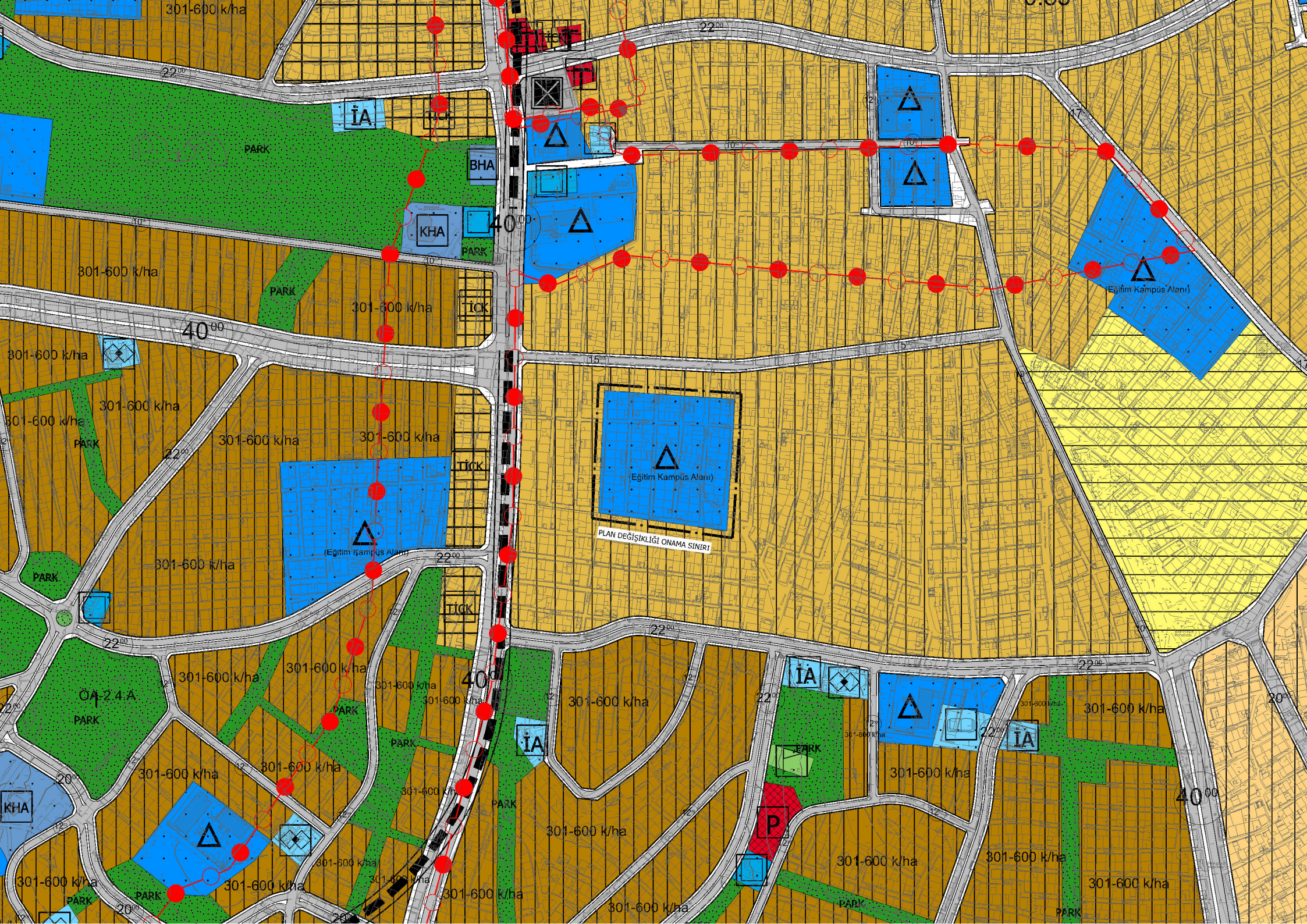
















ŞAHİNBEY İLÇESİ MUHTELİF MAHALLELERDE
(PERİLİKAYA-BARAK-ÜÇOKLAR-VATAN-GÜZELVADI-BARIŞ-KARAYILAN-CENGİZTOPEL-
DÜZTEPE-NURİPAZARBAŞI-KIBRIS-YUKARIBAYIR-KURBANBABA-CUMHURİYET-
MIMAR SİNAN-GÜNEŞ_1-GÜNEŞ_2-YEŞİLEVLER-ÇAĞDAŞ MAHALLELERİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI(BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)
YÜKSEK(601 KİŞİ/HA ÜSTÜ)
- MEVCUT KONUT ALANI(BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)
DÜŞÜK(51-150 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI(BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)
DÜŞÜK(51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- EĞİTİM ALANI
(Eğitim Kampüs Alanı)
- SAĞLIK ALANI
- SPOR ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

- EĞİTİM ALANI (EĞİTİM KAMPÜS ALANI)
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA BAĞLI DEĞİŞİK TÜR VE DERECEDEKİ BİRDEN FAZLA OKUL VE KURUMLAR İLE BUNLARA BAĞLI PANSİYON, YATAKHANE, YEMEKHANE, LABORATUVAR, KÜTÜPHANE, SPOR ALANLARI, REHBERLİK VE SAĞLIK ÜNİTESİ, KONFERANS SALONU, ÇOK AMAÇLI SALON VE BENZERİ YERLERİ İÇERİSİNDE BULUNDURAN ALANLARDIR.
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

