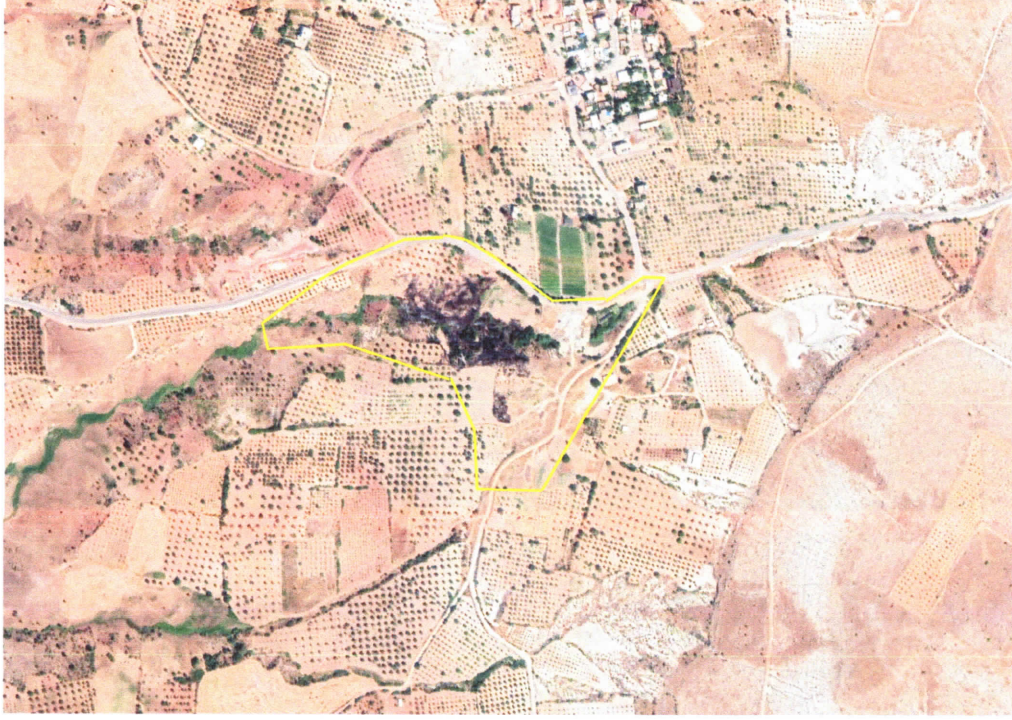


**ŞAHİNBEY, İSLAHİYE, NURDAĞI ve NİZİP İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERDE
AFETE MARUZ BÖLGE**

**1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

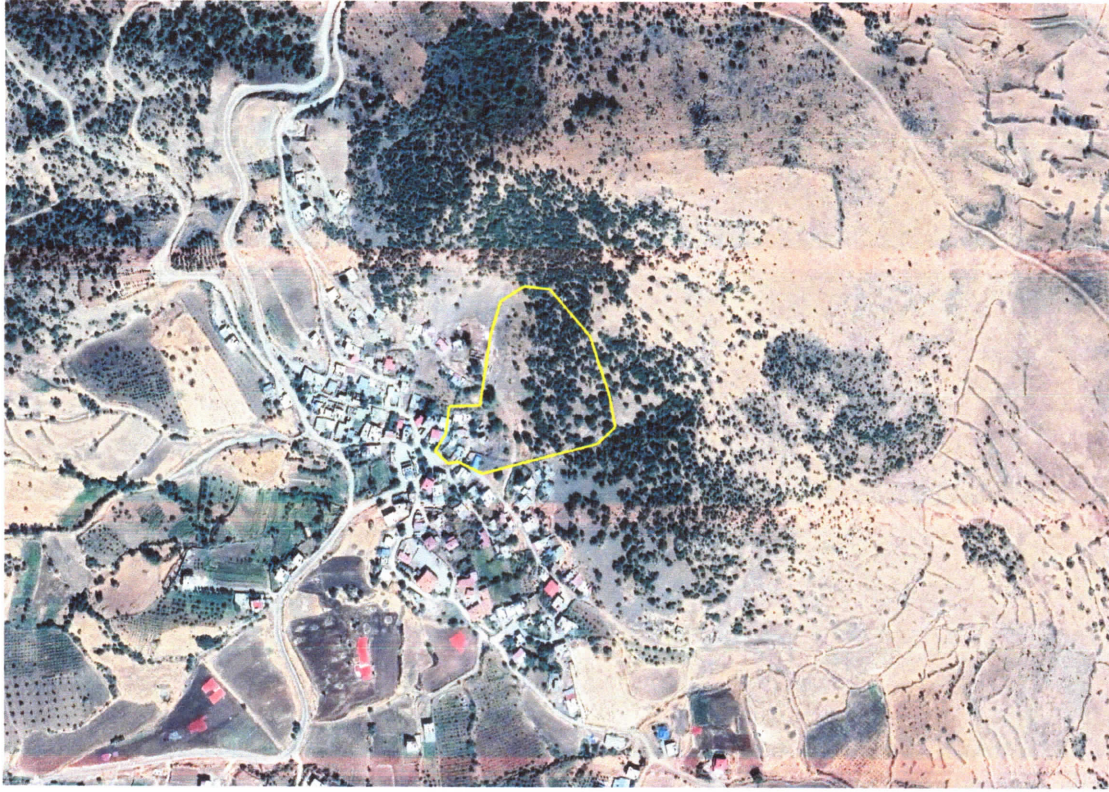
Plan değişikliğine konu olan ve AFAD tarafından afete maruz bölge ilan edilen alanlar, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi-Kabarcık Mahallesi, İslahiye İlçesi-Sulumağara, Yenice, Kozdere (Akçınar, İntilli, Mameler Mevkii) Mahalleleri, Nurdağı İlçesi-Şatırhöyük Mahallesi ve Nizip İlçesi-Kamışlı ve Gevence Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



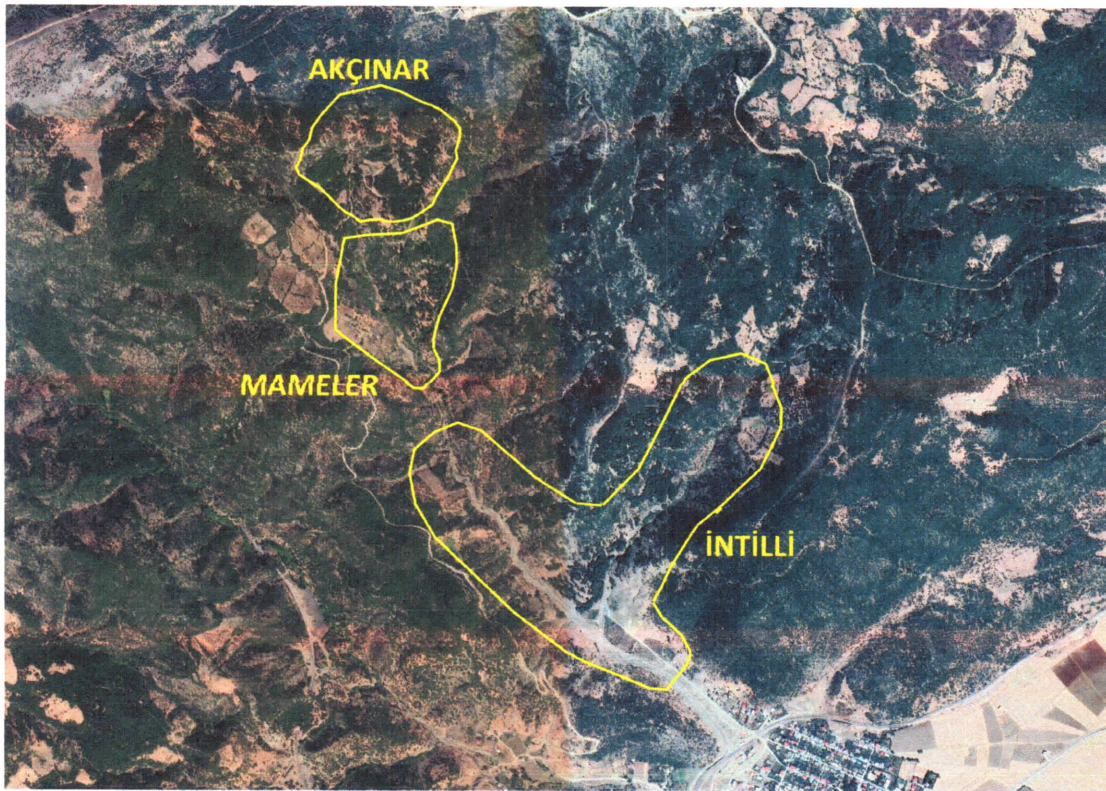
Şekil 1: Şahinbey İlçesi Kabarcık Mahallesi Konumu



Şekil 2: İslahiye İlçesi Sulumağara Mahallesi Konumu



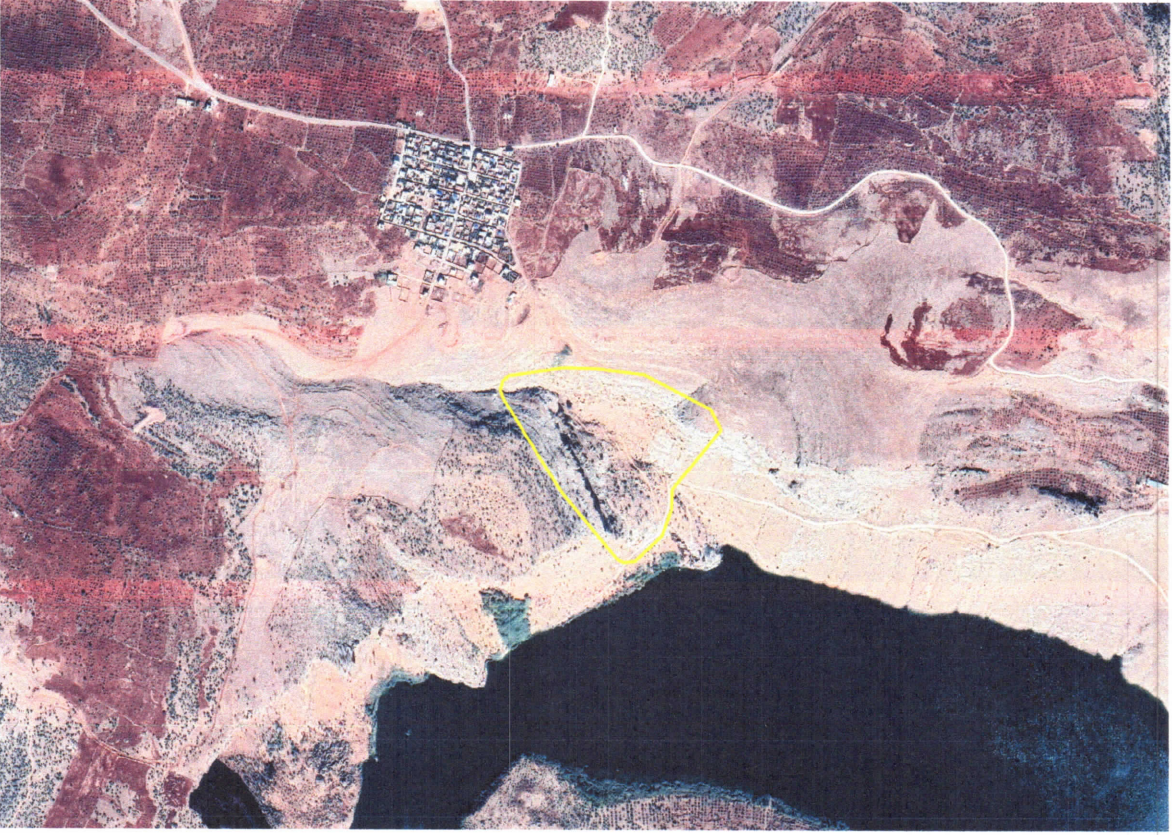
Şekil 3: İslahiye İlçesi Yenice Mahallesi Konumu



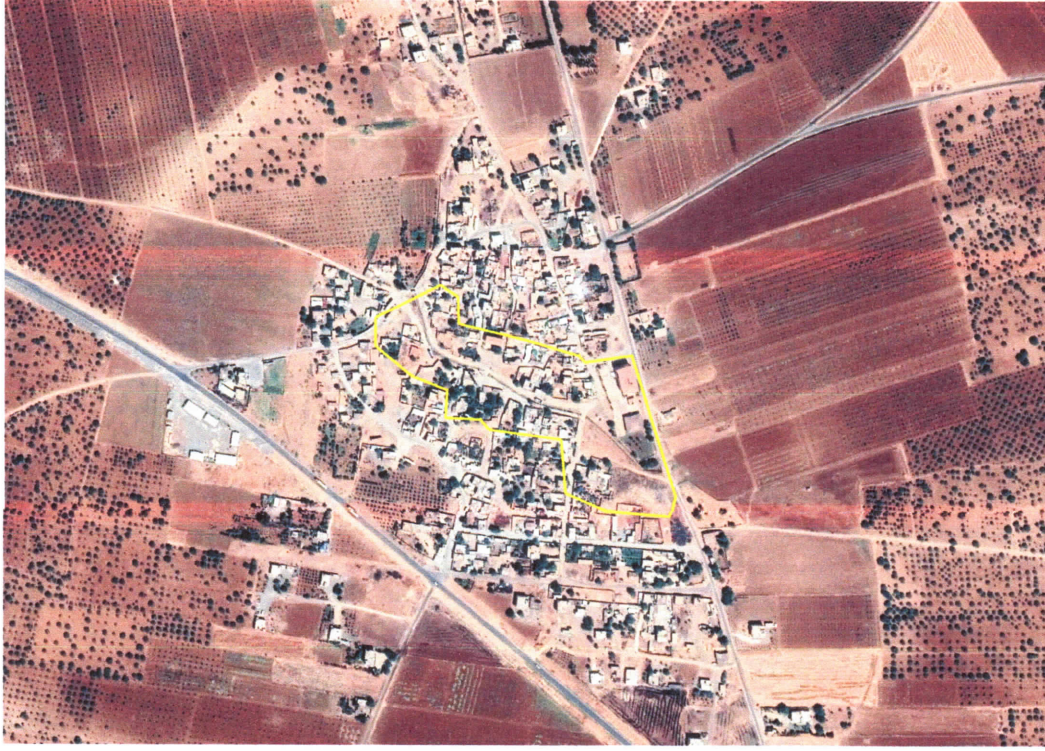
Şekil 4: İslahiye İlçesi Kozdere Mahallesi (Akçınar – İntilli - Mameler Mevkii) Konumu



Şekil 5: Nurdağı İlçesi Şatırhöyük Mahallesi Konumu



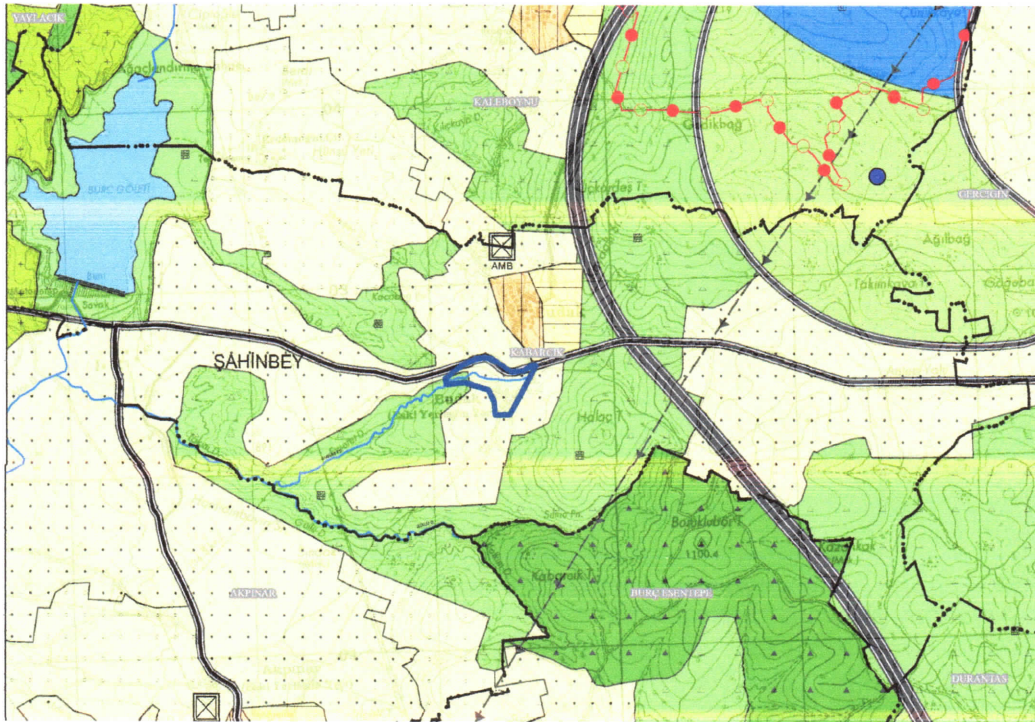
Şekil 6: Nizip İlçesi Kamışlı Mahallesi Konumu



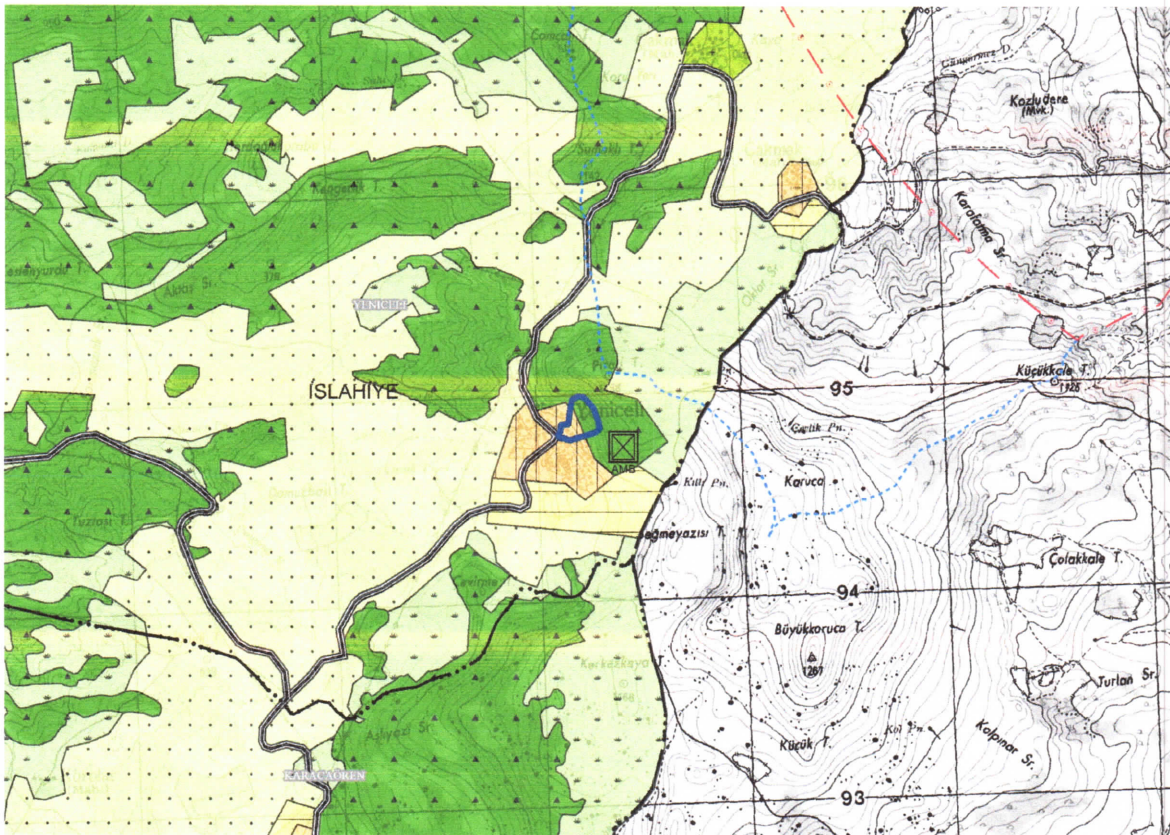
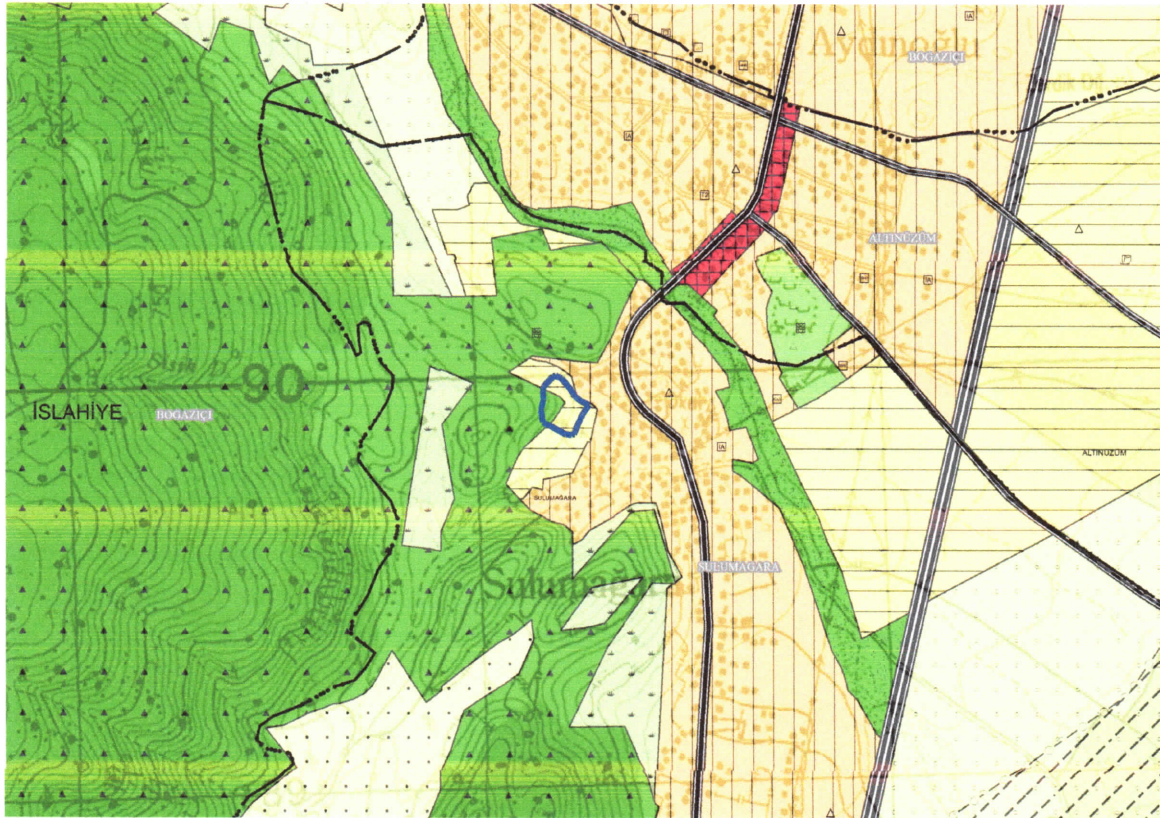
Şekil 7: Nizip İlçesi Gevence Mahallesi Konumu

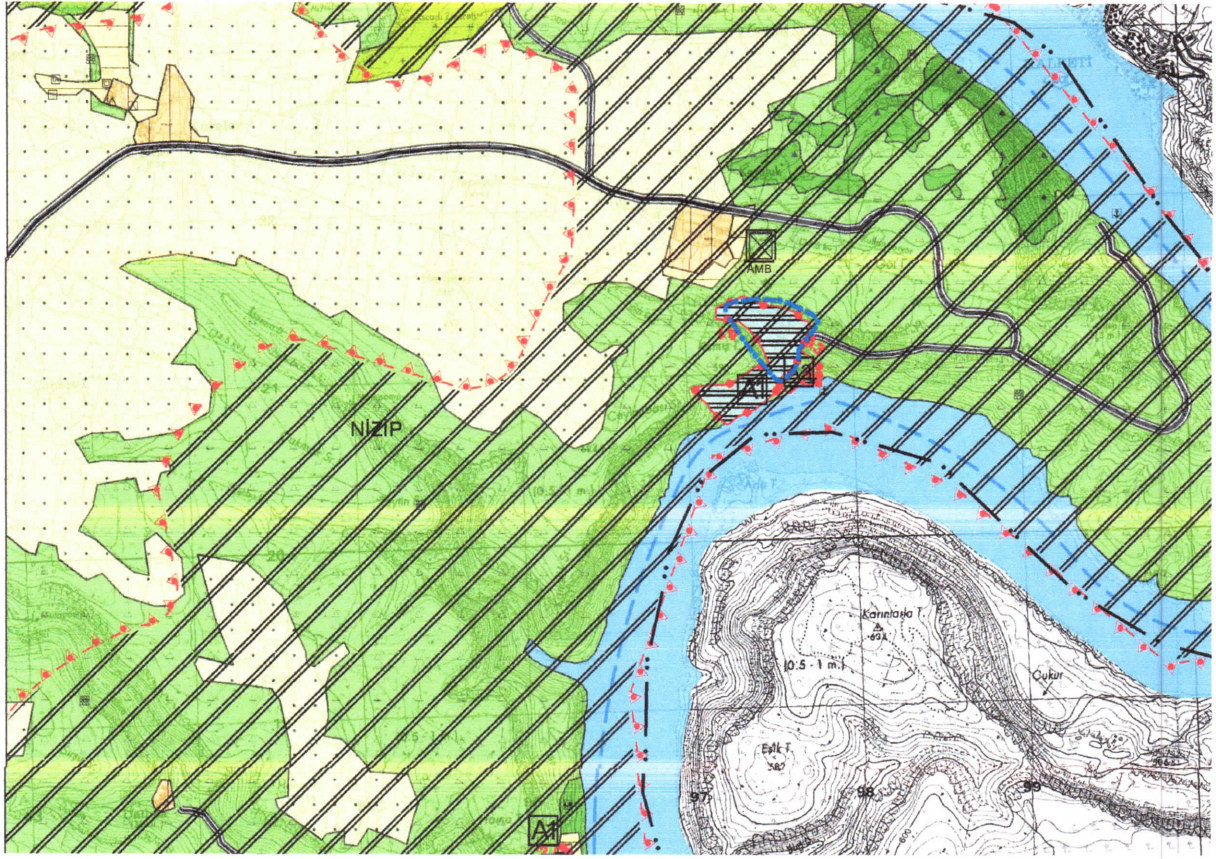
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanları yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu mevcut ve gelişme konut alanı, ağaçlandırılacak alan, orman alanı, doğal karakteri korunacak alan, dikili tarım alanı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak görülmektedir. 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alandır.

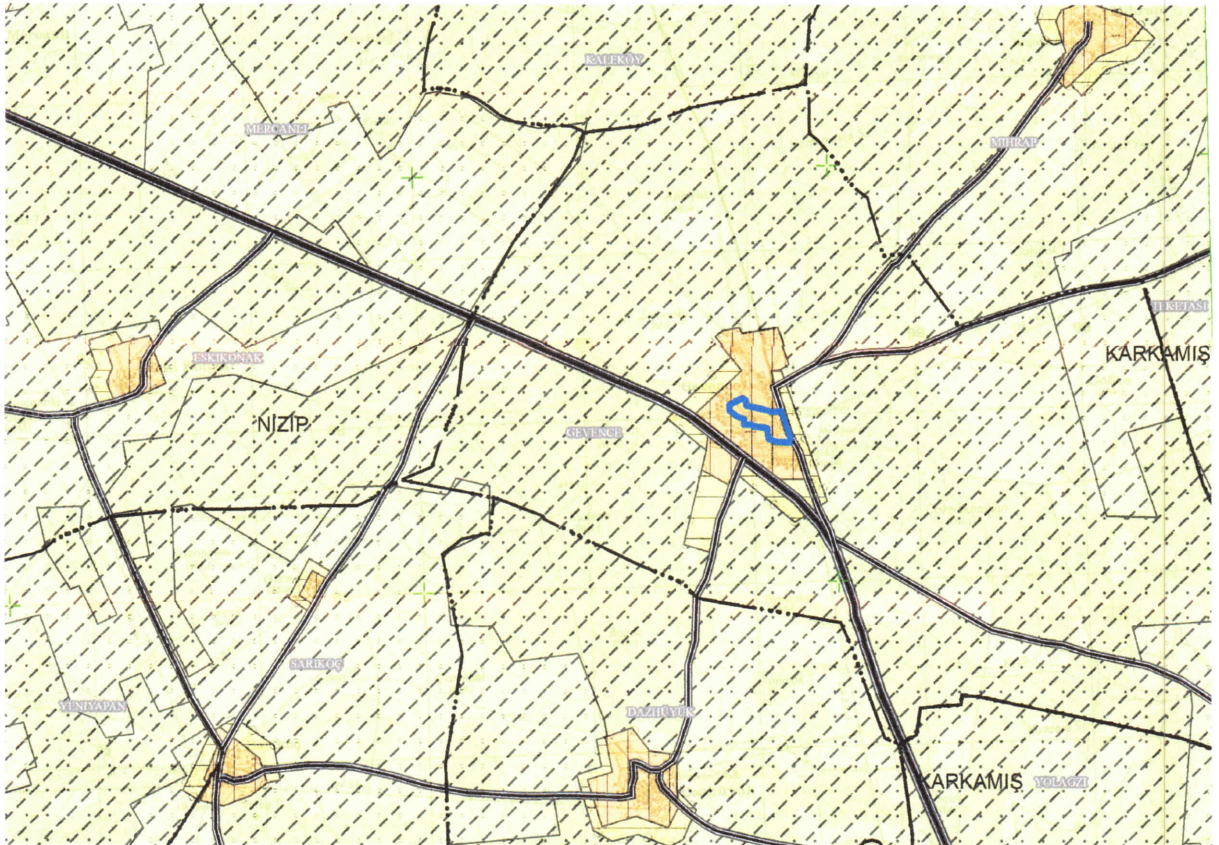


Şekil 8: Şahinbey İlçesi Kabarcık Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı





Şekil 12: Nizip İlçesi Kamışlı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

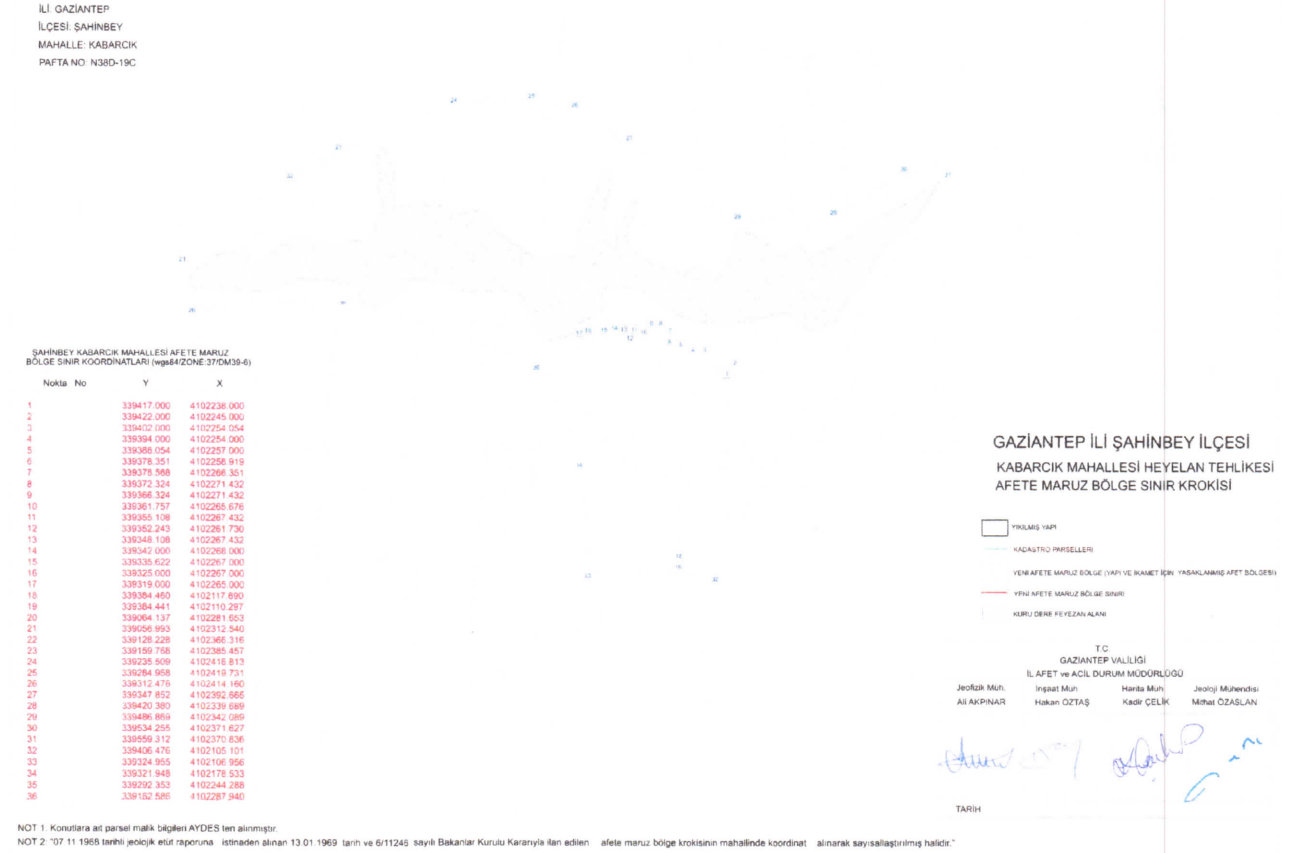


Şekil 12: Nizip İlçesi Gevence Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi-Kabarcık Mahallesi N38-D3, İslahiye İlçesi-Sulumağara Mahallesi O37-A1, Yeniceli Mahallesi O37-B2, Kozdere Mahallesi (Akçınar-İntilli-Mameler Mevkii) O37-B2, Nurdağı İlçesi-Şatırhöyük Mahallesi N38-D1, Nizip İlçesi-Kamışlı Mahallesi N39-C1 ve Gevence Mahallesi O39-B1 paftalarında yer alan ve mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu mevcut ve gelişme konut alanı, ağaçlandırılacak alan, orman alanı, doğal karakteri korunacak alan, dikili tarım alanı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı alan kullanım kararlarında kalan bölgeler 'Afete Maruz Bölge' ilan edilmiştir.

Şahinbey İlçesi Kabarcık Mahallesi sayısal harita sınırları gösterilen alan **29.06.2020** tarih ve **2694** sayılı **Cumhurbaşkanlığı'nca** alınan karar ile 'Afete Maruz Bölge' ilan edilmiştir.



NOT 1: Konutlara ait parsel malik bilgileri AYDES ten alınmıştır.

NOT 2: "07.11.1965 tarihli jeolojik etüt raporuna istinaden alınan 13.01.1969 tarih ve 6/11245 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen afete maruz bölge krokisinin mahalinde koordinat alınarak sayısalastırılmış halidir."

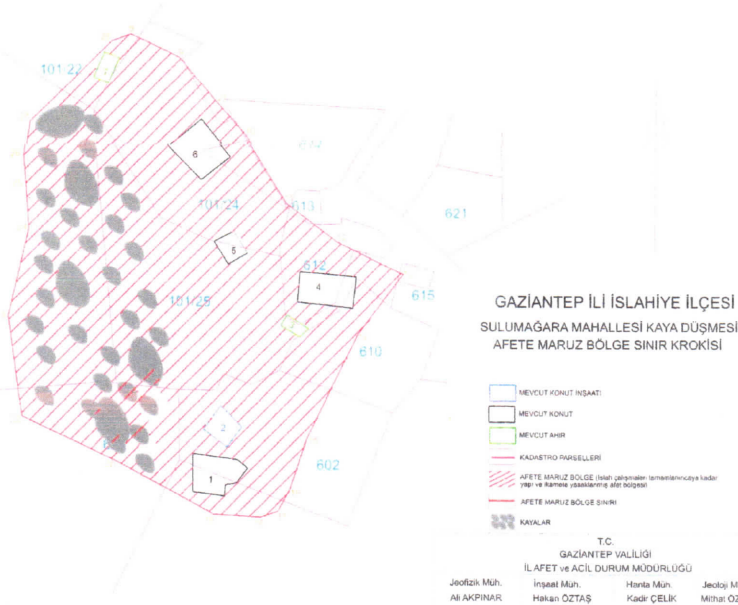
Şekil 13: Şahinbey İlçesi Kabarcık Mahallesi Afete Maruz Bölge Sınırı

İslahiye İlçesi Sulumağara Mahallesi sayısal harita sınırları gösterilen alan **15.05.2020** tarih ve **2543** sayılı **Cumhurbaşkanlığı'nca** alınan karar ile **'Afete Maruz Bölge'** ilan edilmiştir.

İLİ: GAZİANTEP
İLÇESİ: İSLAHİYE
MAHALLE: SULUMAĞARA
PAFTA NO: 037-A-07A

İSLAHİYE SULUMAĞARA MAHALLESİ AFETE MARUZ
BÖLGE SINIR KOORDİNATLARI (ED50 / DM: 36-3)

Nokta No	Y	X
1	550451.029	4088874.280
2	550452.804	4088889.201
3	550476.335	4088916.358
4	550483.541	4088928.838
5	550455.788	4088940.303
6	550444.103	4088970.853
7	550418.094	4088994.517
8	550425.511	4089004.511
9	550440.112	4088997.700
10	550400.089	4088978.181
11	550472.789	4088954.559
12	550488.143	4088943.087
13	550508.030	4088933.407
14	550494.327	4088915.487
15	550478.001	4088884.435
16	550474.149	4088869.708
17	550470.596	4088863.077
18	550465.094	4088861.161
19	550451.262	4088862.007
20	550421.432	4088877.977
21	550451.995	4088984.055
22	550393.802	4088891.035
23	550389.532	4088920.892
24	550395.540	4088948.900
25	550394.595	4088959.643
26	550393.596	4088965.203
27	550395.289	4088978.835
28	550419.754	4089002.425



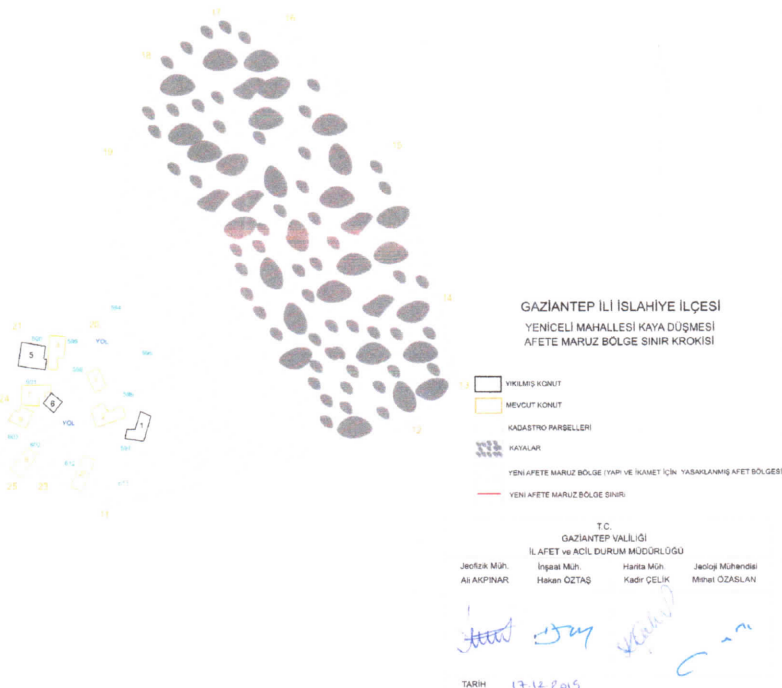
Şekil 14: İslahiye İlçesi Sulumağara Mahallesi Afete Maruz Bölge Sınırı

İslahiye İlçesi Yeniceli Mahallesi sayısal harita sınırları gösterilen alan **15.05.2020** tarih ve **2545** sayılı **Cumhurbaşkanlığı'nca** alınan karar ile **'Afete Maruz Bölge'** ilan edilmiştir.

İLİ: GAZİANTEP
İLÇESİ: İSLAHİYE
MAHALLE: YENİCELİ
PAFTA NO: 037-B-04A

İSLAHİYE YENİCELİ MAHALLESİ AFETE MARUZ
BÖLGE SINIR KOORDİNATLARI (WGS84-ZONE37-DM39)

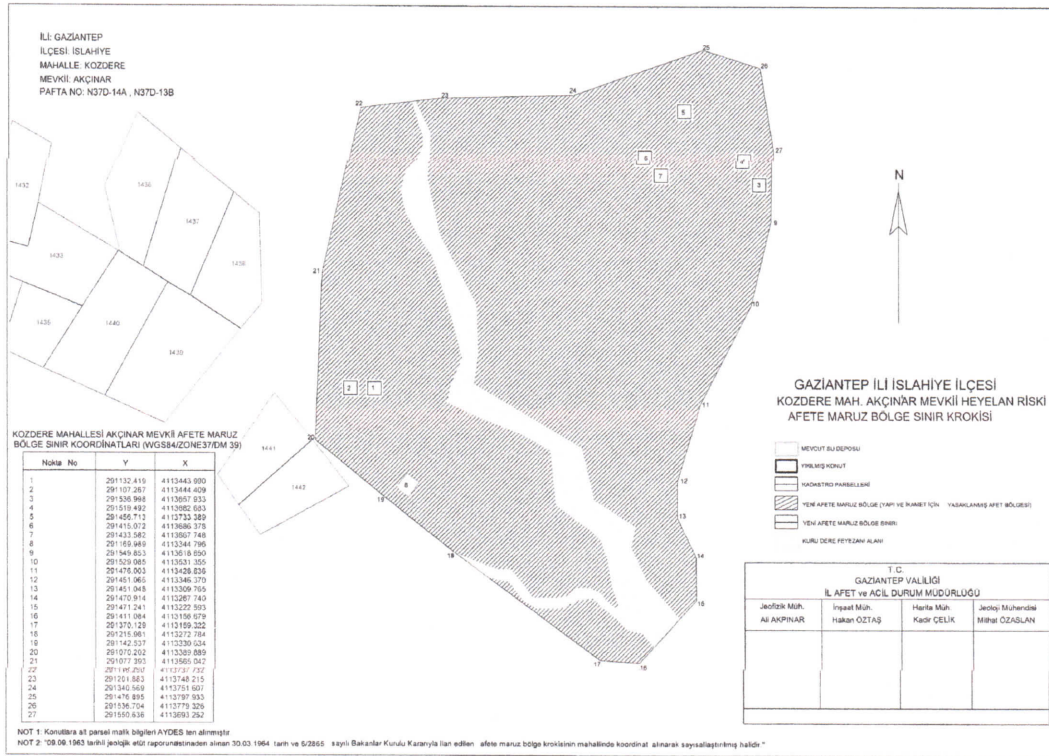
Nokta No	Y	X
1	315159.211	4094836.622
2	315143.589	4094842.829
3	315139.960	4094857.008
4	315120.734	4094870.921
5	315112.521	4094868.217
6	315121.086	4094849.290
7	315111.732	4094851.777
8	315108.878	4094823.361
9	315105.102	4094842.305
10	315132.680	4094817.559
11	315143.919	4094803.786
12	315274.973	4094838.230
13	315295.242	4094857.210
14	315288.312	4094864.230
15	315286.598	4094759.585
16	315220.672	4094813.391
17	315190.772	4094816.283
18	315164.279	4094796.976
19	315152.412	4094758.971
20	315141.019	4094681.248
21	315105.844	4094880.205
22	315089.573	4094829.828
23	315116.566	4094616.848
24	315101.773	4094648.762
25	315104.478	4094614.995



NOT 1: Konutlara ait parsel malik bilgileri AYDES ten alınmıştır.
NOT 2: "01.11.1988 tarihli jeolojik etüt raporuna istinaden alınan 03.03.1990 tarih ve 90212 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen afete maruz bölge kriterlerini mahallinde koordinet alınarak teyidatının tamamlanmış olmasıdır."

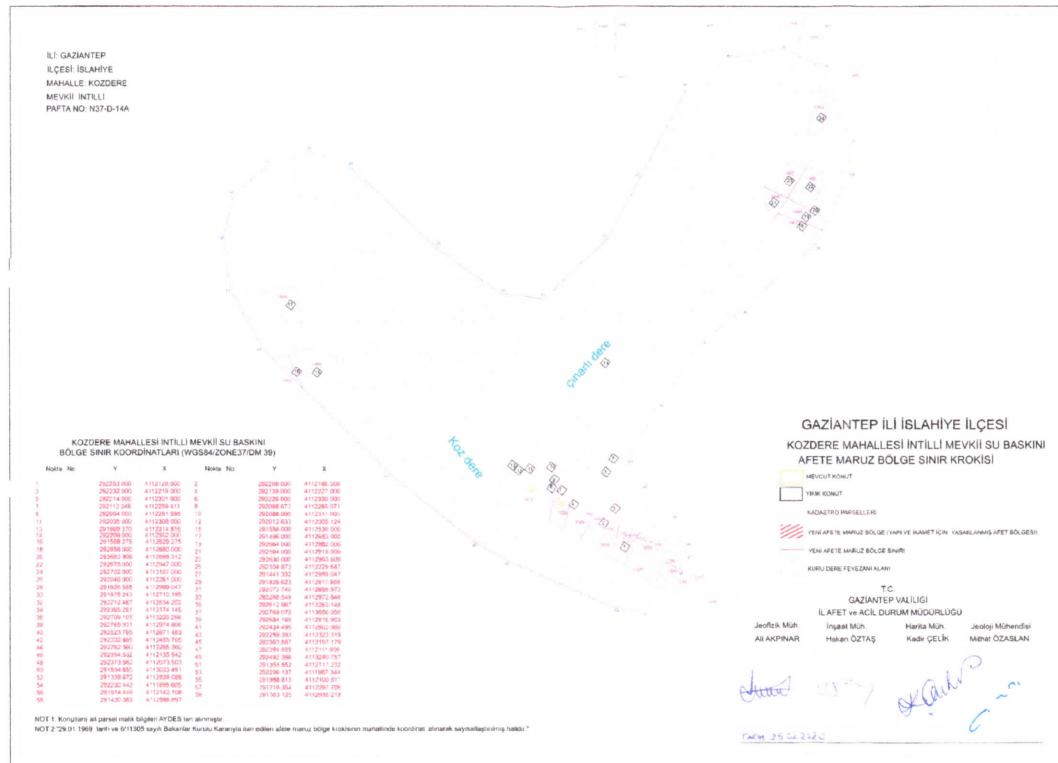
Şekil 15: İslahiye İlçesi Yeniceli Mahallesi Afete Maruz Bölge Sınırı

İslahiye İlçesi Kozdere Mahallesi Akçınar Mevkii sayısal harita sınırları gösterilen alan **26.06.2020** tarih ve **2694** sayılı **Cumhurbaşkanlığı**'nca alınan karar ile **'Afete Maruz Bölge'** ilan edilmiştir.



Şekil 16: İslahiye İlçesi Kozdere Mahallesi Akçınar Mevkii Afete Maruz Bölge Sınırı

İslahiye İlçesi Kozdere Mahallesi İntilli Mevkii sayısal harita sınırları gösterilen alan **26.06.2020** tarih ve **2694** sayılı **Cumhurbaşkanlığı**'nca alınan karar ile **'Afete Maruz Bölge'** ilan edilmiştir.

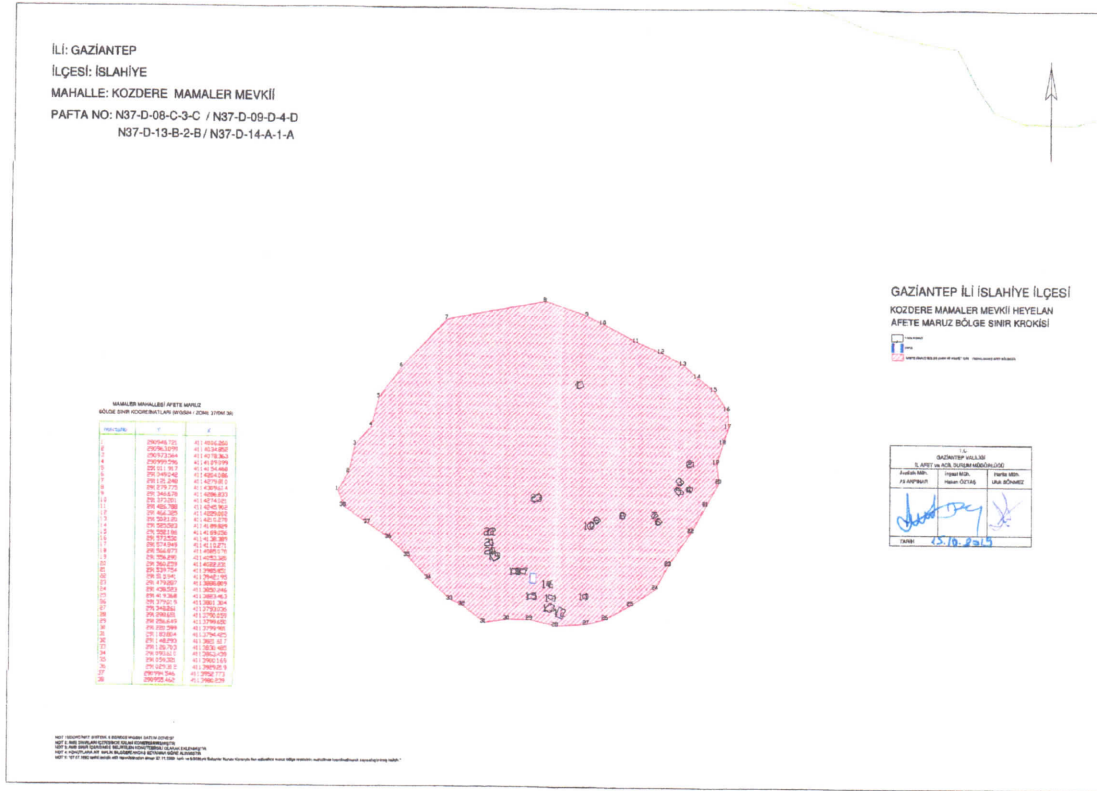


Şekil 17: İslahiye İlçesi Kozdere Mahallesi İntilli Mevkii Afete Maruz Bölge Sınırı

E.K

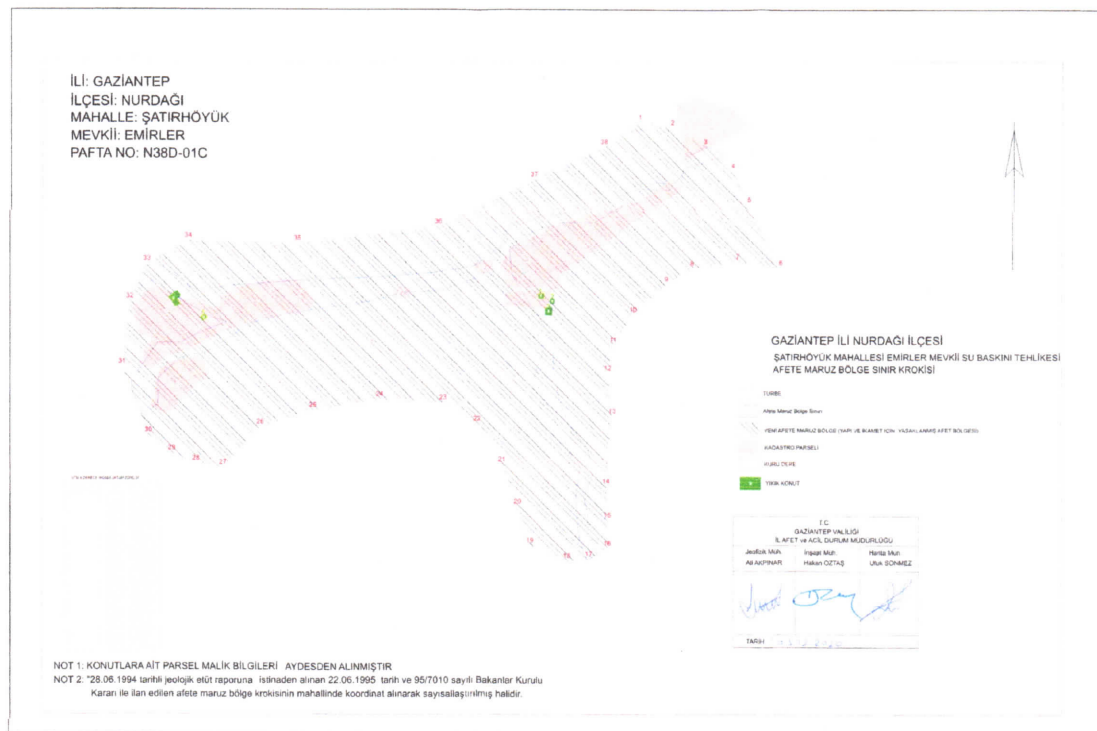
Handwritten signature and date: 29.06.2020

İslahiye İlçesi Kozdere Mahallesi Mameler Mevkii sayısal harita sınırları gösterilen alan **15.05.2020** tarih ve **2544** sayılı **Cumhurbaşkanlığı'nca** alınan karar ile **'Afete Maruz Bölge'** ilan edilmiştir.



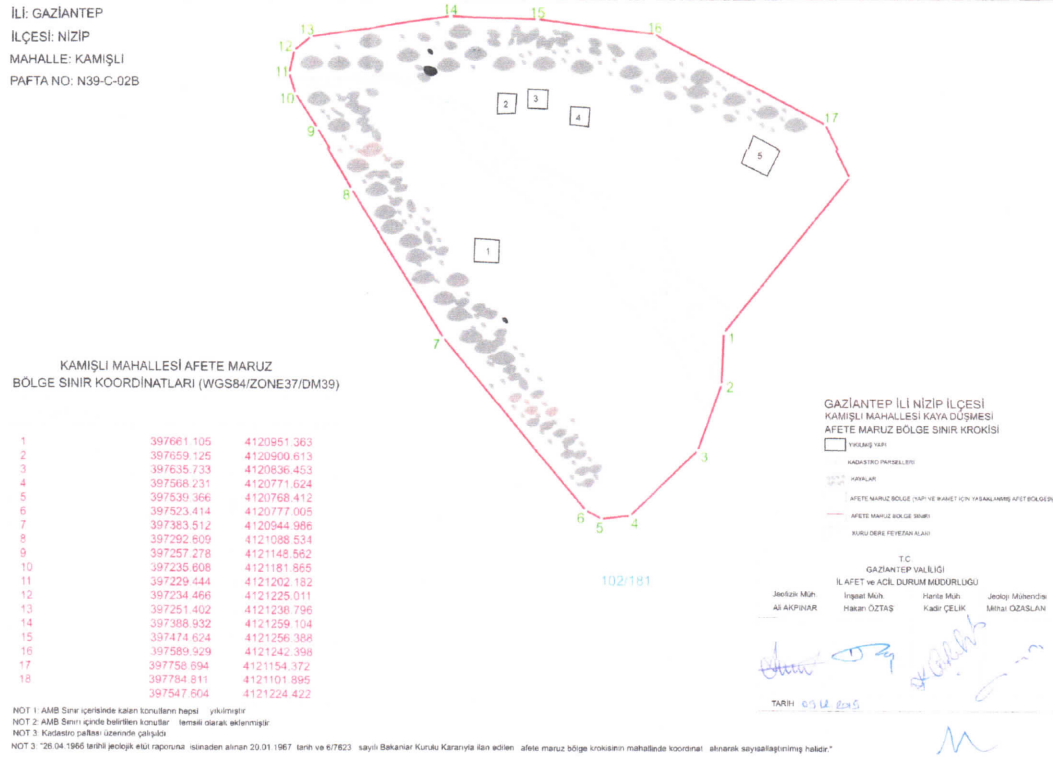
Şekil 18: İslahiye İlçesi Kozdere Mahallesi Mameler Mevkii Afete Maruz Bölge Sınırı

Nurdağı İlçesi Şatırhöyük Mahallesi sayısal harita sınırları gösterilen alan **26.06.2020** tarih ve **2694** sayılı **Cumhurbaşkanlığı'nca** alınan karar ile **'Afete Maruz Bölge'** ilan edilmiştir.



Şekil 19: Nurdağı İlçesi Şatırhöyük Mahallesi Afete Maruz Bölge Sınırı

Nizip İlçesi Kamışlı Mahallesi sayısal harita sınırları gösterilen alan **15.05.2020** tarih ve **2545** sayılı **Cumhurbaşkanlığı'nca** alınan karar ile **'Afete Maruz Bölge'** ilan edilmiştir.



Şekil 19: Nizip İlçesi Kamışlı Mahallesi Afete Maruz Bölge Sınırı

Nizip İlçesi Gevence Mahallesi sayısal harita sınırları gösterilen alan **20.08.2020** tarih ve **2855** sayılı **Cumhurbaşkanlığı'nca** alınan karar ile **'Afete Maruz Bölge'** ilan edilmiştir.



Şekil 19: Nizip İlçesi Gevence Mahallesi Afete Maruz Bölge Sınırı

GAZİANTEP VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ AFETE MARUZ BÖLGE KARARI				
İLÇESİ	MAHALLE	HEYELAN	KAYA DÜŞMESİ	SEL
Nizip	Gevence			X
Nizip	Kamışlı		X	
Nurdağı	Şatırhöyük (Emirler Mevkii)			X
İslahiye	Kozdere (İntilli Mevkii)			X
İslahiye	Kozdere (Akçınar Mevkii)	X		
İslahiye	Kozdere (Mameler Mevkii)	X		
İslahiye	Sulumağara		X	
İslahiye	Yeniceli		X	
Şahinbey	Kabarcık	X		

Şekil 19: Afete Maruz Bölgeler Afet Türü

GAZİANTEP VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ AFETE MARUZ BÖLGE KARARI			
İLÇESİ	MAHALLE	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (HEKTAR)	CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI
Nizip	Gevence	4.3	20.08.2020 tarih ve 2855 sayılı karar
Nizip	Kamışlı	15.9	15.05.2020 tarih ve 2545 sayılı karar
Nurdağı	Şatırhöyük (Emirler Mevkii)	51.9	26.06.2020 tarih ve 2694 sayılı karar
İslahiye	Kozdere (İntilli Mevkii)	83.3	26.06.2020 tarih ve 2694 sayılı karar
İslahiye	Kozdere (Akçınar Mevkii)	21.8	26.06.2020 tarih ve 2694 sayılı karar
İslahiye	Kozdere (Mameler Mevkii)	23.1	15.05.2020 tarih ve 2544 sayılı karar
İslahiye	Sulumağara	1	15.05.2020 tarih ve 2543 sayılı karar
İslahiye	Yeniceli	2.6	15.05.2020 tarih ve 2545 sayılı karar
Şahinbey	Kabarcık	7.2	26.06.2020 tarih ve 2694 sayılı karar

Şekil 20: Afete Maruz Bölgeler Alan Büyüklüğü ve Cumhurbaşkanlığı Kararı

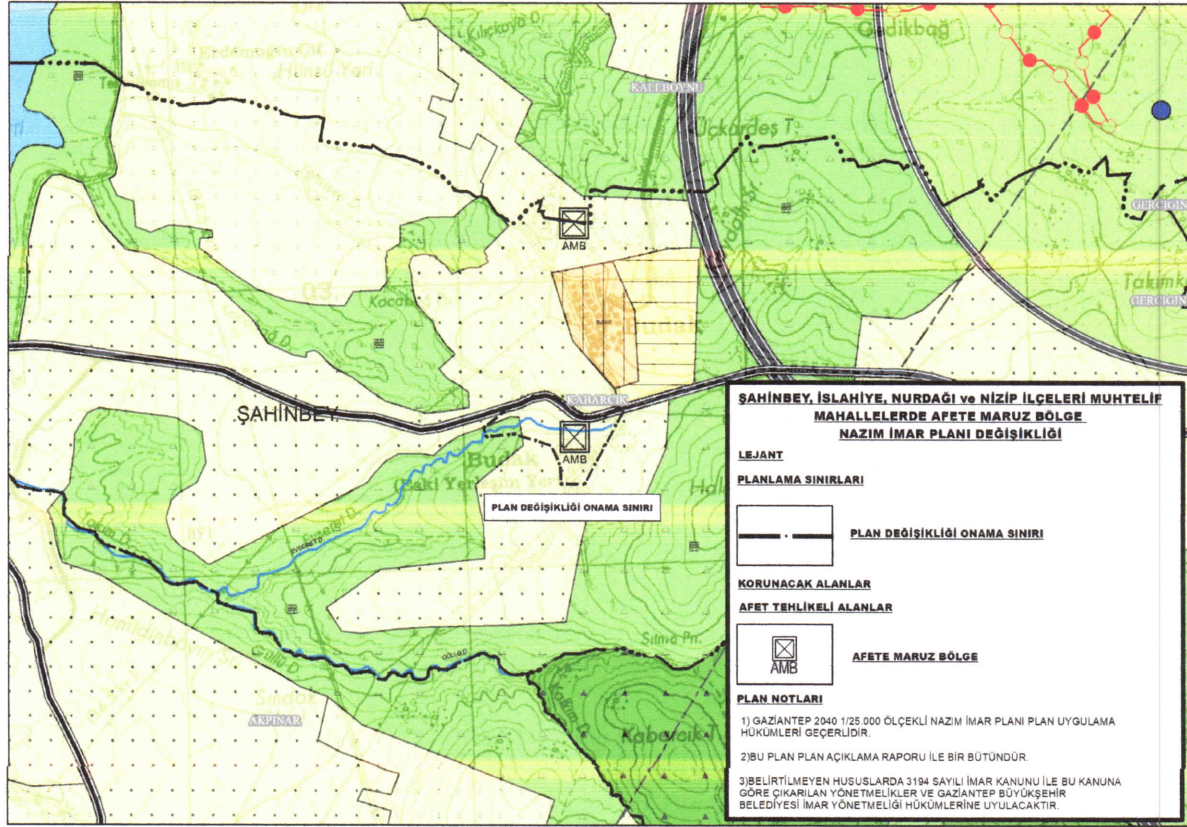
Şahinbey İlçesi-Kabarcık Mahallesi, İslahiye İlçesi-Sulumağara, Yeniceli, Kozdere (Akçınar, İntilli, Mameler Mevkii) Mahalleleri, Nurdağı İlçesi-Şatırhöyük Mahallesi ve Nizip İlçesi-Kamışlı ve Gevence Mahalleleri sınırları içerisinde belirlenen sınırların 1/25.000 ölçekli Afete Maruz Bölge nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Bu planın plan raporunda;

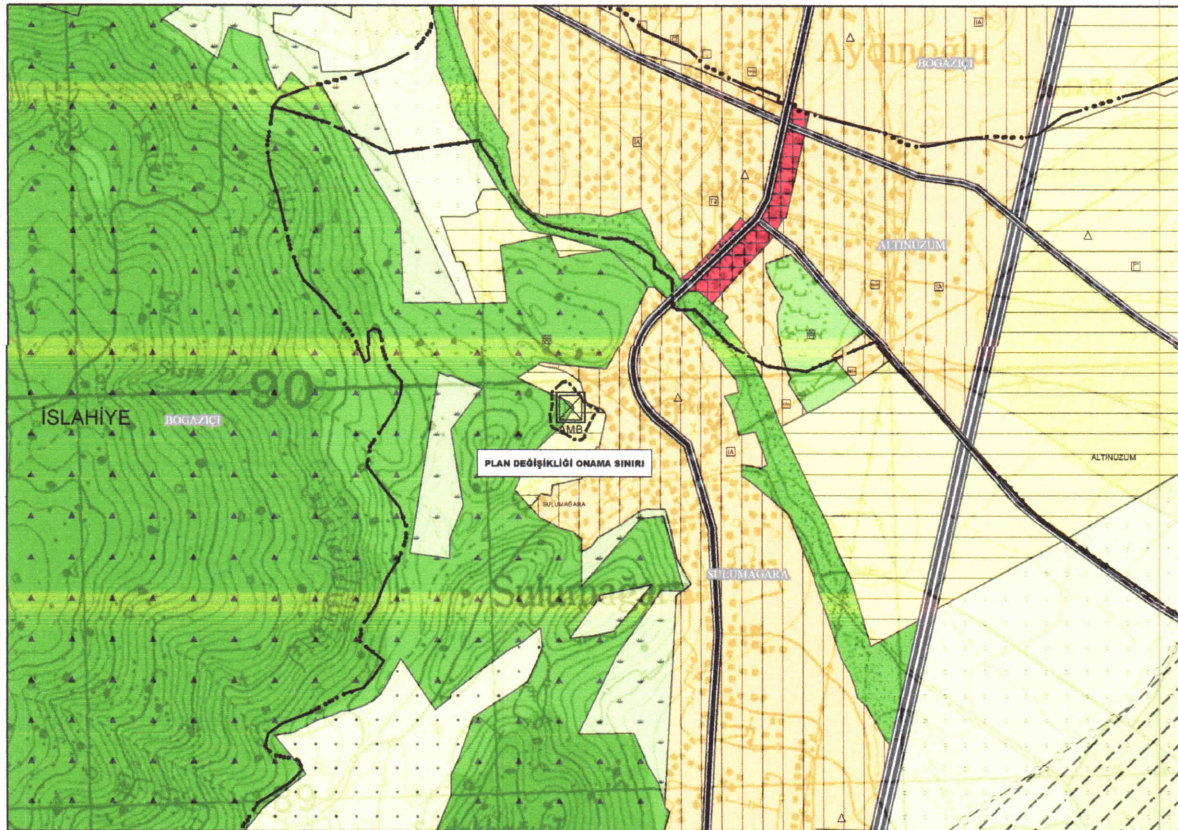
‘Plan genelinde şev stabilite sorunlu alan, afete maruz bölge, taşkın riskli alanlar için alt ölçekteki jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında detaylı olarak değerlendirme yapılmalıdır.’

‘7269 sayılı Kanun uyarınca “afete maruz bölge” olarak ilân edilmiş olan ve Nazım İmar Planında sembol ile gösterilen alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında, afete maruz bölge sınırlarının işlenmesi ve alınması gerekli önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi zorunludur.’

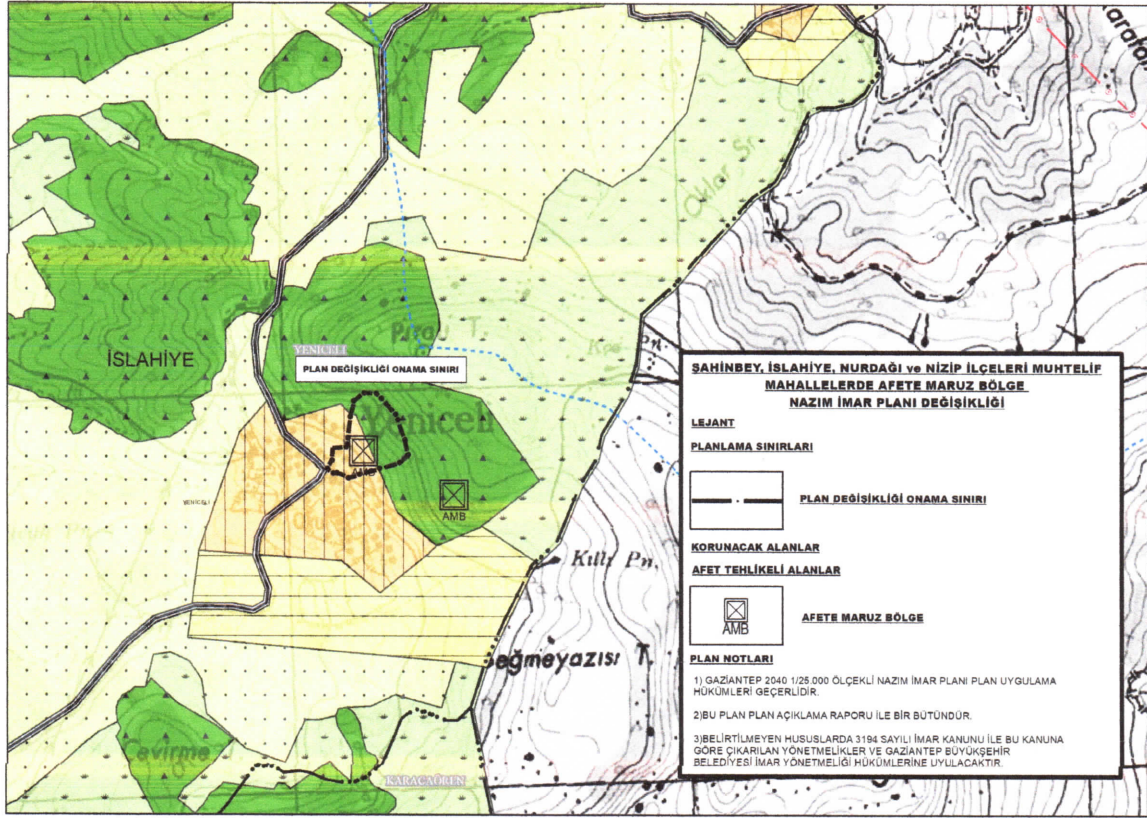
açıklamalarına yer verildiğinden bu ölçekte alana ilişkin sınır işlenmemekle birlikte sembol olarak gösterilmiştir.



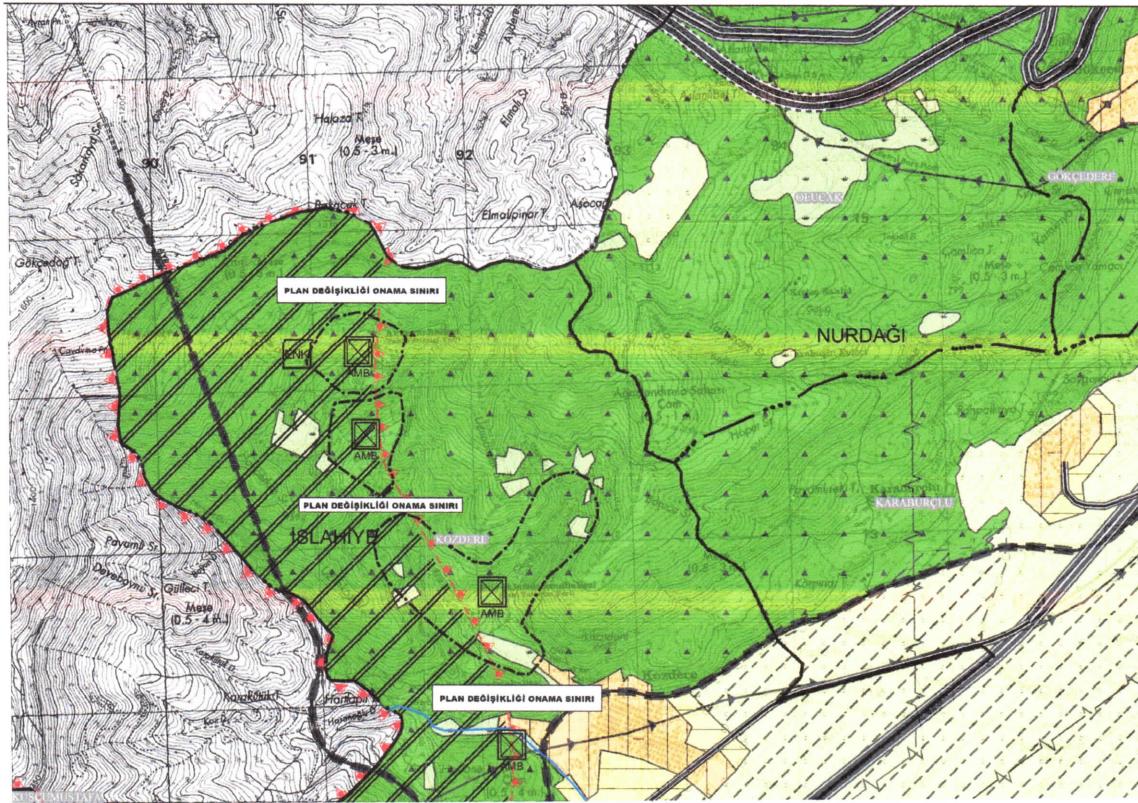
Şekil 21: Şahinbey İlçesi Kabarcık Mahallesi Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



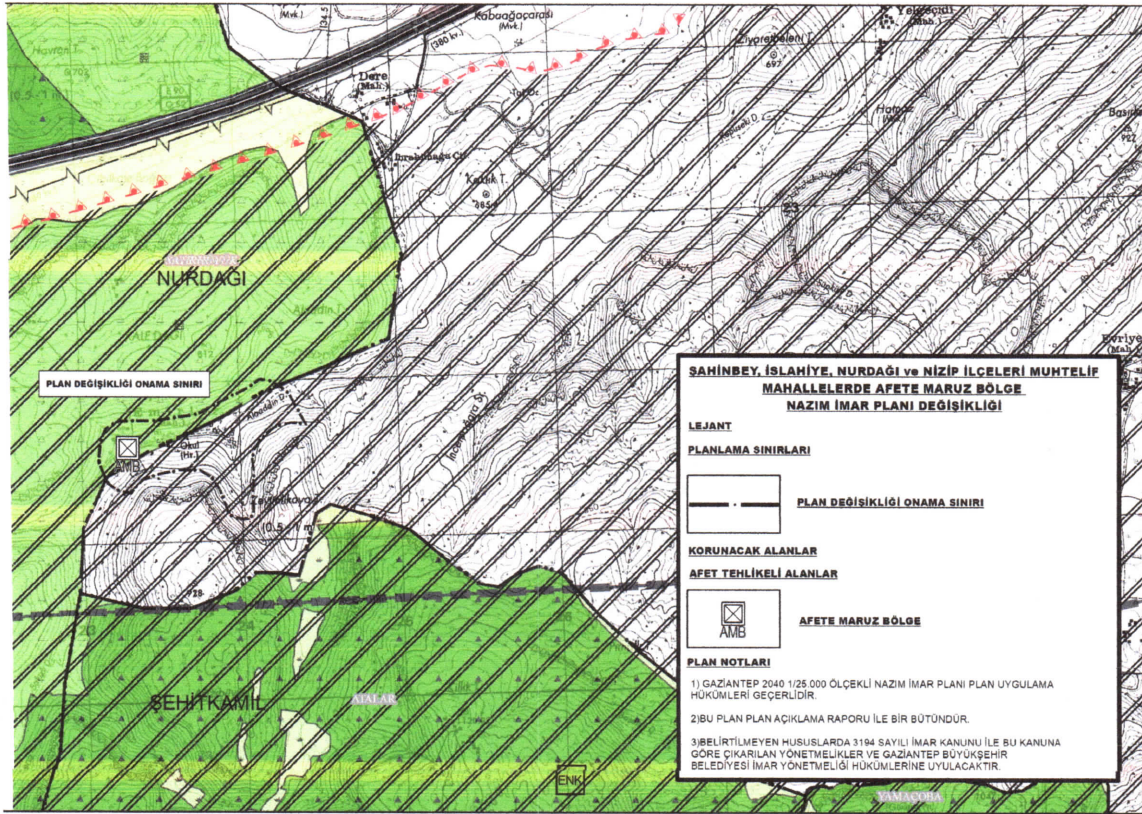
Şekil 22: İslahiye İlçesi Sulumağara Mahallesi Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



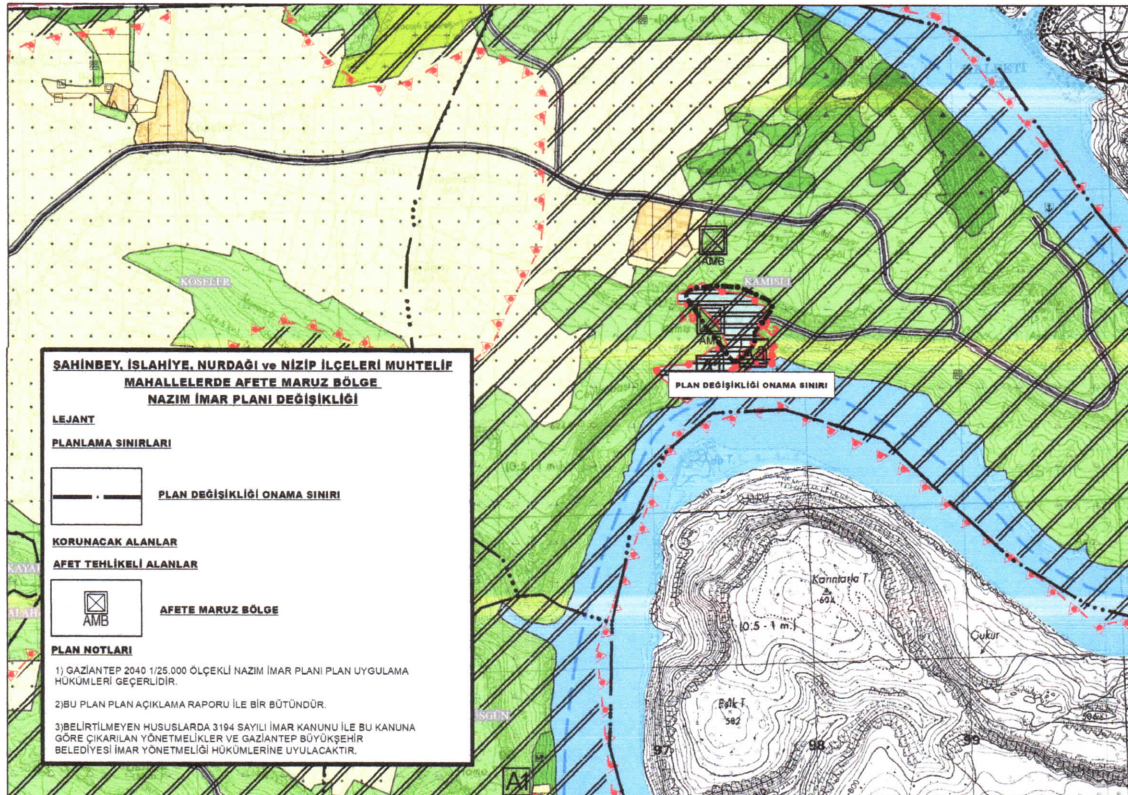
Şekil 23: İslahiye İlçesi Yeniceli Mahallesi Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



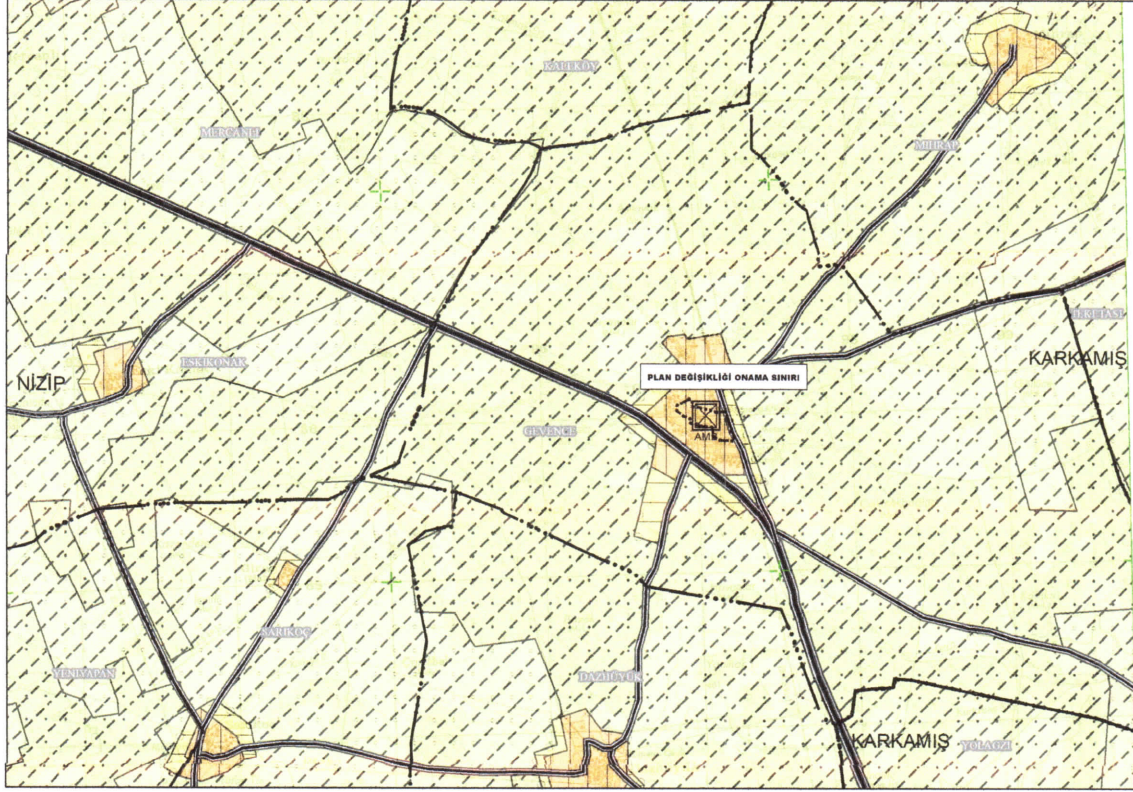
Şekil 24: İslahiye İlçesi Kozdere Mahallesi (Akçınar-İntilli-Mameler Mevkii) Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 25: Nurdagi İlçesi Şatırhöyük Mahallesi Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 26: Nizip İlçesi Kamışlı Mahallesi Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

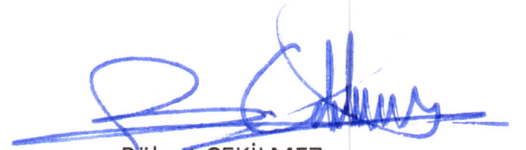


Şekil 27: Nizip İlçesi Gevence Mahallesi Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı