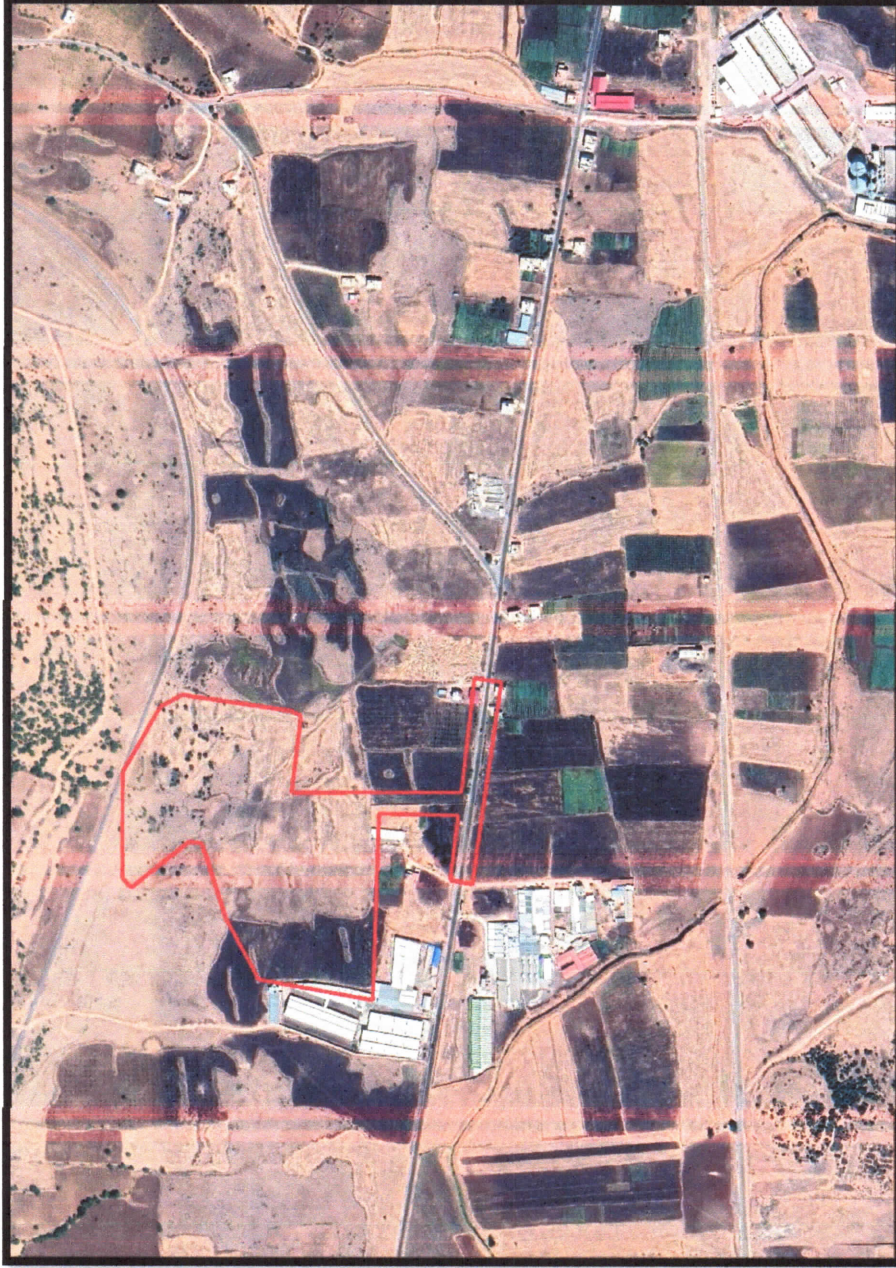


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BAĞBAŞI MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI
(Biyogaz Üretim Alanı ve Güneş Enerjisi Santrali)**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Bağbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Bağbaşı Mahalle merkezinin doğusunda, Akçagöze Mahalle merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.



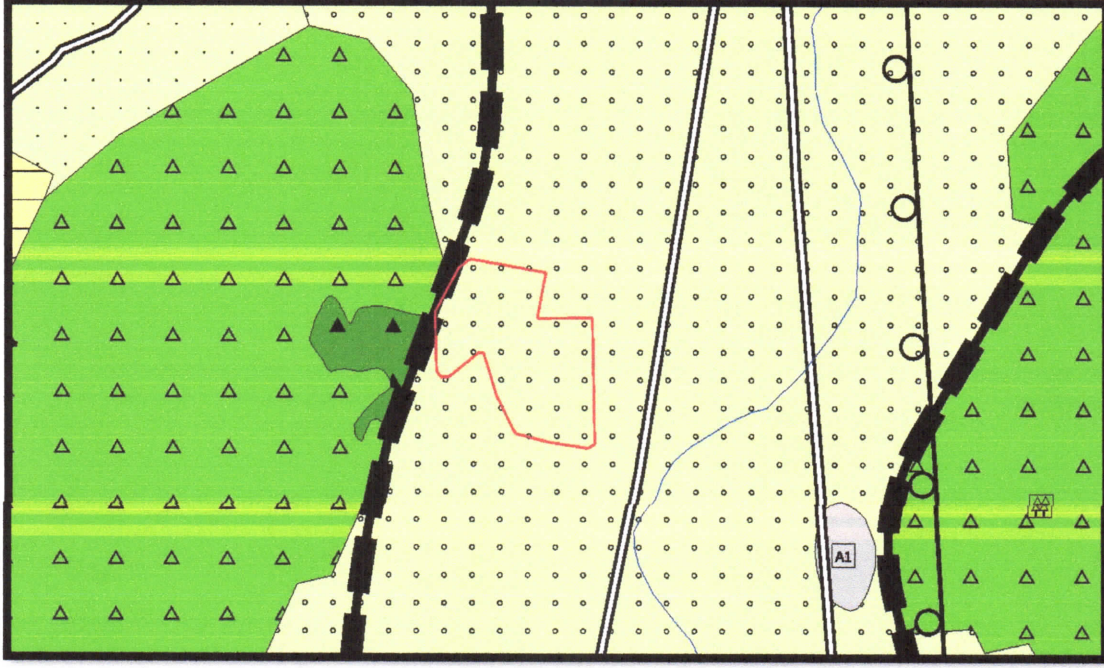
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

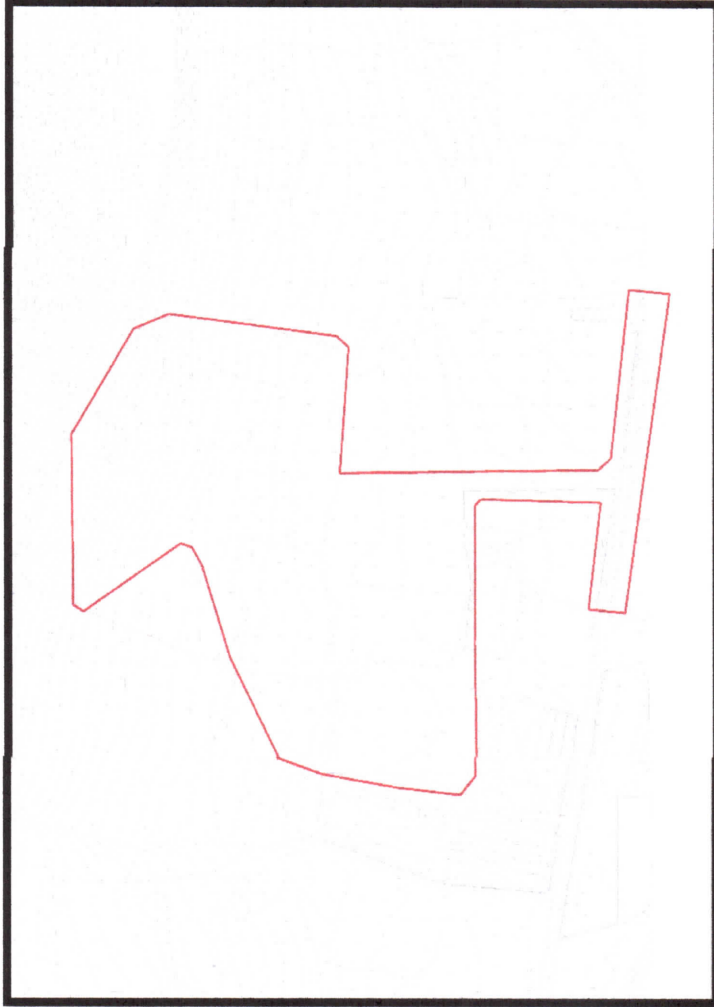
Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plansız alan olarak görülmektedir.

24

25



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut Durum

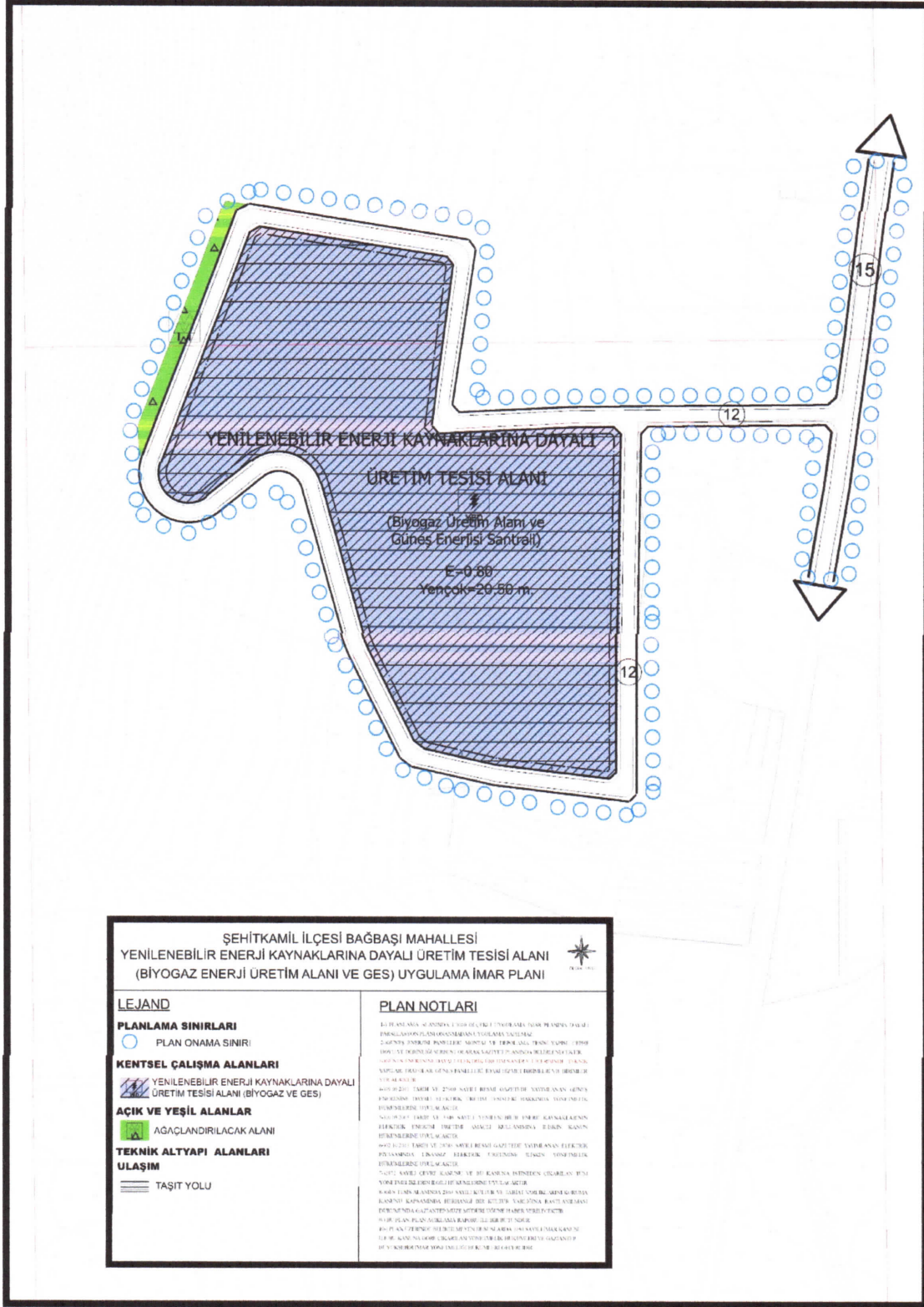
50

85

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye’ de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Bahse konu planlama alanında **6360 ve 5216 sayılı Yasalar** ile Büyükşehir Belediyemize verilen görevler kapsamında, katı atık ve çöplerin, toplum ve çevre sağlığı üzerindeki olumsuz etkilerinin önlenmesi ve ilçelerde *oluşan atıkların düzenli depolama sahasına getirilerek bu alanda mevzuata uygun olarak bertaraf edilmesi ile* Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda bahsi geçen taşınmaz üzerinde ve yakın çevresi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili düzenleme ‘Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun olarak yapılarak, ‘**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Üretim Alanı ve Güneş Enerjisi Santrali) ve İmar Yolları**’ olarak planlanmıştır.



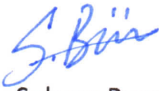
Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şİ

Şİ

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-)GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 3-)GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇERİSİNDE; TEKNİK YAPILAR, TRAFOLAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.
- 4-)19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-)10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-)02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-)2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNEDEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-)GES TESİS ALANINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA GAZİANTEP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- 9-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı