

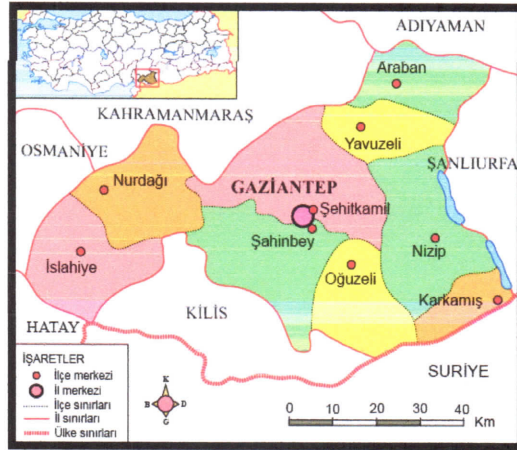


**ŞEHİTKAMİL AKÇAGÖZE, AKCABURÇ, KIZIKHAMURKESEN, TEKİRSİN,
UĞURCA, YAYIKTAŞ, ÇAYKUYU VE YAVUZELİ İLÇESİ BAKIRCA
MAHALLELERİ**

**1/25000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZİM İMAR PLANI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE
REVİZYON NAZİM İMAR PLANLARI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

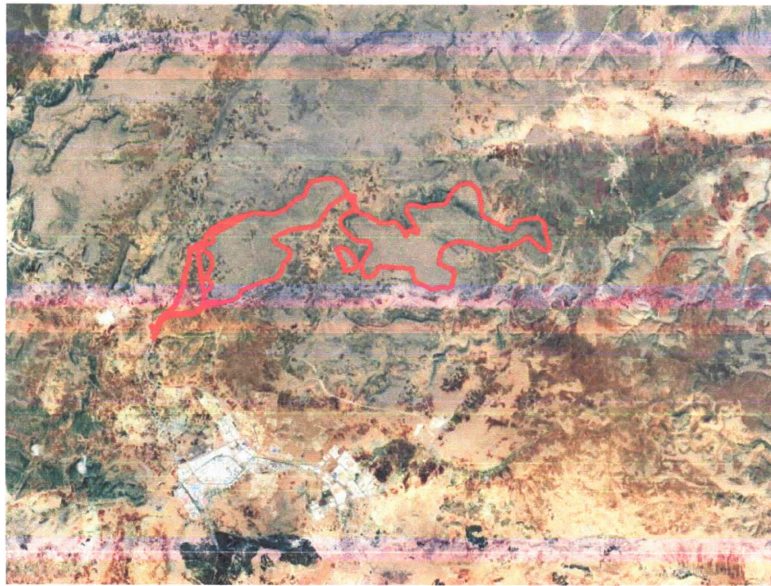
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

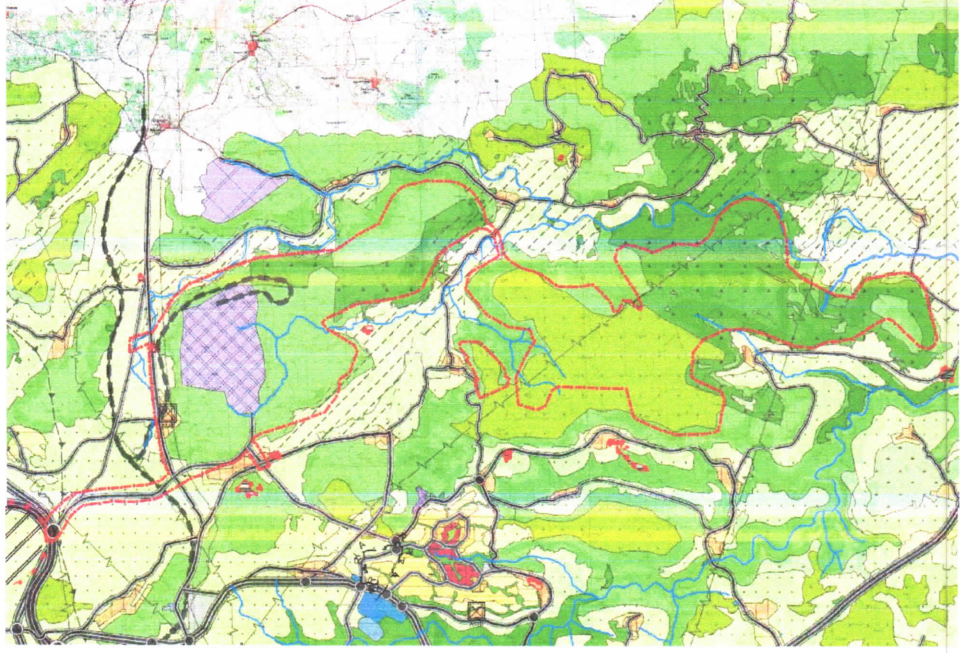
Şehitkamil Akçagöze, Akcaburç, Kızıkkhamurkesen, Tekirsin, Uğurca, Yayıktaş, Çaykuyu ve Yavuzeli İlçesi Bakırca Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan alanlar Gaziantep Organize Sanayi Bölgesinin ve Kuzeyşehir Planlama bölgesinin kuzeyinde yer almaktadır.



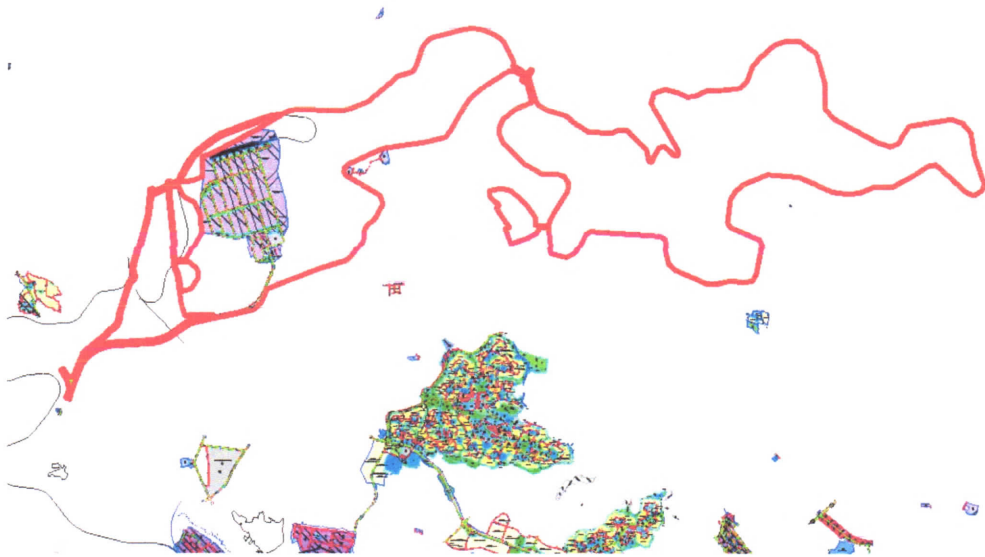
Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signatures in blue ink.

Şehitkamil Akçagöze, Akcaburç, Kızıkhmurkesen, Tekirsin, Uğurca, Yayıktaş, Çaykuyu ve Yavuzeli İlçesi Bakırca Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Lojistik Merkez, Ağaçlandırılacak Alan, Mera ve Tarım Alanı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında ise Lojistik Merkez ve Plansız Alanlar olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

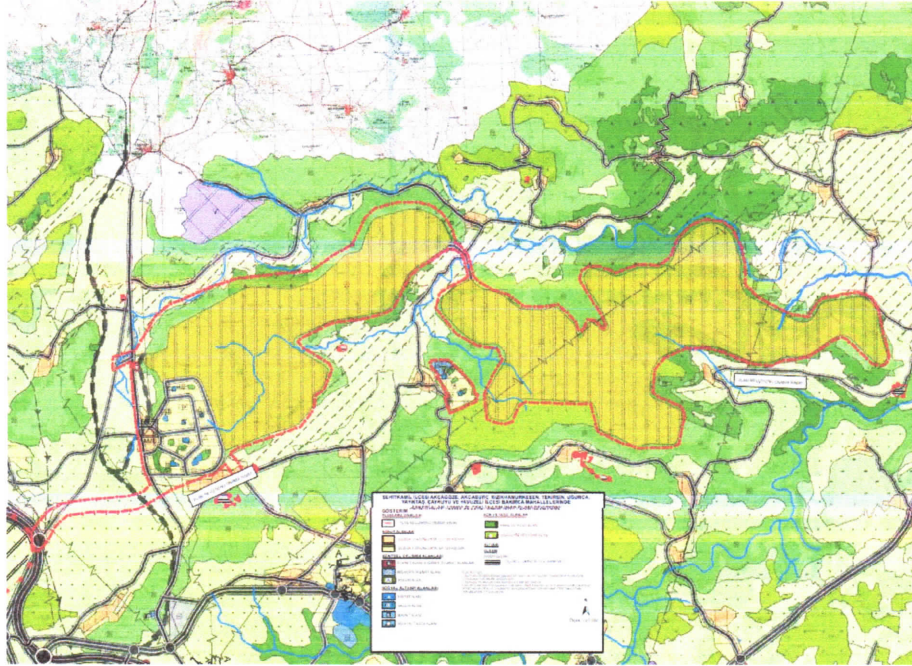


Şekil_4: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

A.İ.

Ş

Gaziantep'in vizyon projelerinden olan ve yeni kentleşme ve planlama yaklaşımları ile planlanarak yapılaşması hedeflenen Medeniyet Şehri Proje Alanı, 5. Zırlı Tugay kullanımındaki askeri alandır. 5. Zırlı Tugay Alanında Medeniyet Şehri Projesi'nin yaşama geçebilmesi ve aynı zamanda kentsel fiziki mekan ve yaşam içinde kalan askeri alanın, kentsel fiziki mekan ve yaşamdan izole bir bölgede yeni bir alana taşınması kaçınılmaz bir gereksinim olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu nedenle plan değişikliğine konu olan bölgede yeni askeri alan gereksinimini karşılamak amacıyla planlama çalışmaları kapsamında büyük çoğunluğu kamusal mülkiyette olan bölgede temin edilen kurum ve kuruluş görüşlerine paralel olarak uygulama ve yapılaşma problemlerini de çözebilmek, aynı zamanda bölgedeki kırsal yerleşkelerin gelişme alanları gereksinimlerini karşılayarak planlı, modern, sürdürülebilir, bütüncül, yasa ve yönetmeliklerdeki standartların üstünde ; Askeri Alan, Konut Alanı, Sosyal Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ile imar yolları şeklinde 1/25000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları hazırlanmıştır.



Şekil_5: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

10

8



Şekil_6: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı