



**ŞAHİNBEY İLÇESİ, KIZILHİSAR MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	5
3.PLAN GEREKÇESİ	6
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	7
4.1.ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	7

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Google Earth, 2020)	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020).....	3
Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020)	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	7

1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanına konu alan Şahinbey ilçesi, Kızılhisar mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Burç Ormanı ve Gaziantep Üniversitesi Tekonopark Alanının güneyinde, Halep Bulvarının batısında, Gaziantep Çevre Yolunun kuzeyinde yer almaktadır.

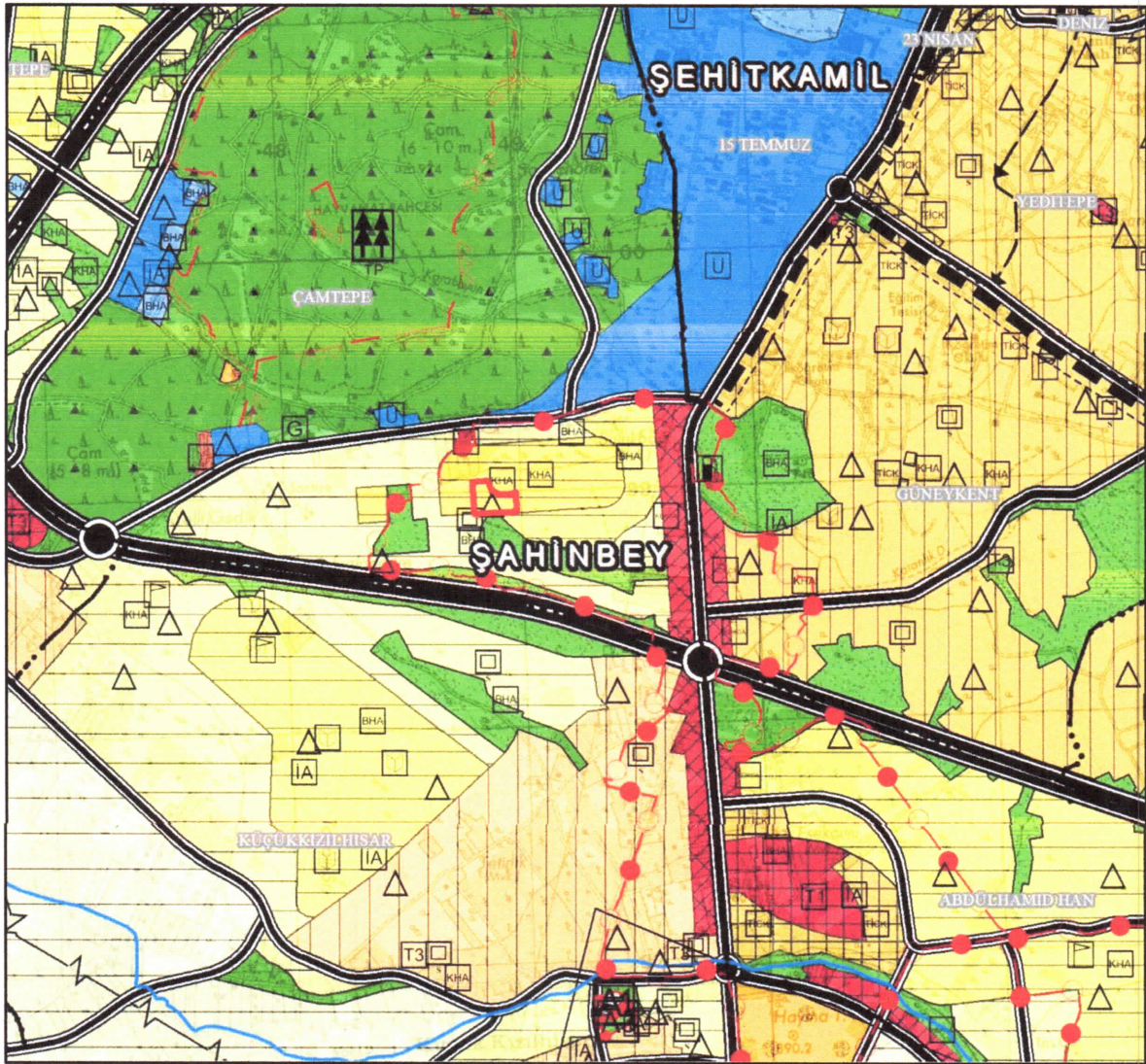


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Google Earth, 2020)

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2018 tarih ve 315 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu planlama alan Gelişme Konut Alanı Yüksek Yoğunluklu (251-400 Kişi/Ha) ve Eğitim Alanı olarak planladığı görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020)

Gaziantep-2040 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

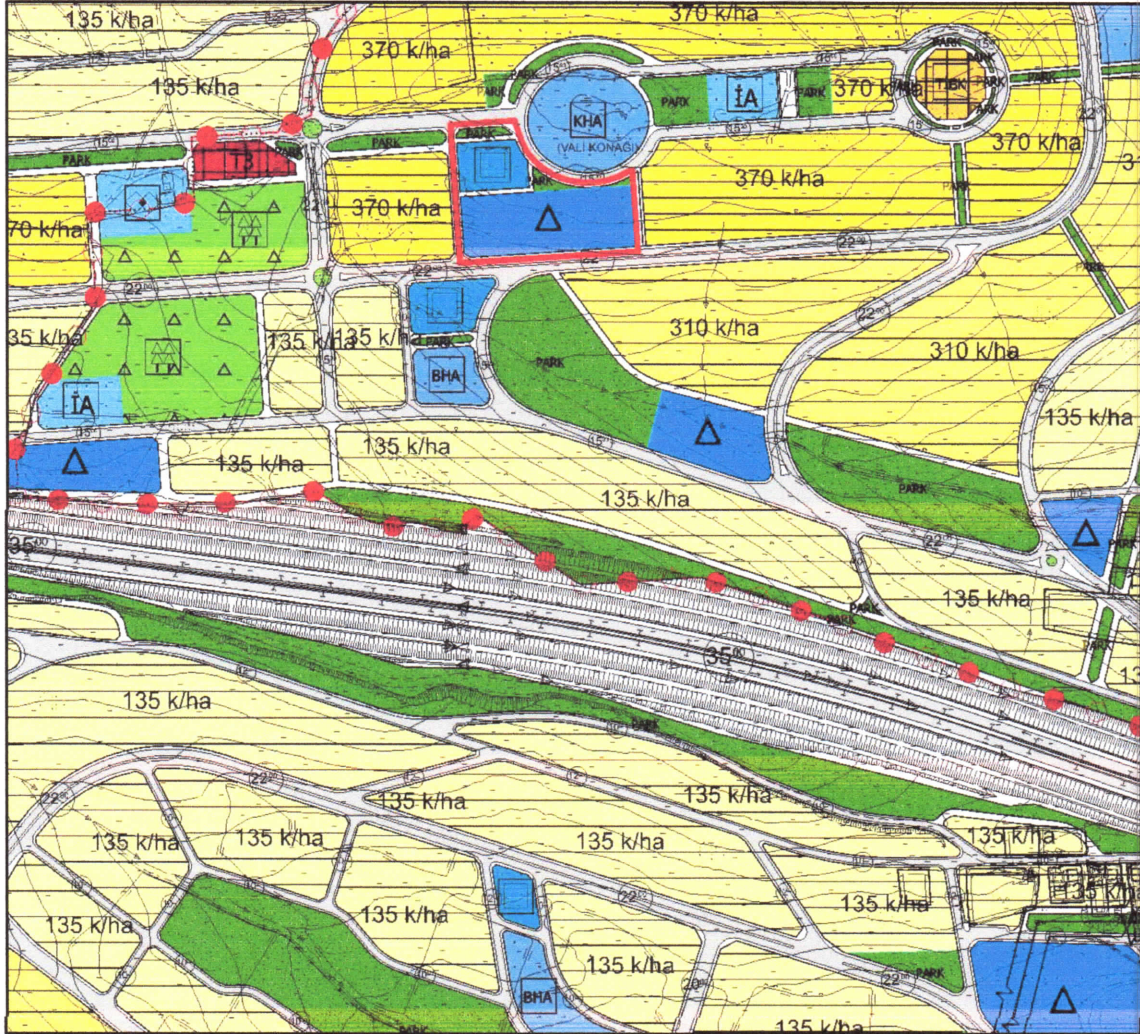
7.2.2 Gelişme Konut Alanları

Nazım imar planı sınırları içinde bulunan kentsel, kırsal ve yarı kırsal nitelikte konut gelişmesi için düzenlenmiş olan alanlar gelişme konut alanları başlığı altında ele alınarak tanımlanmıştır. Gelişme konut alanlarının düzenlenmesi, yerleşmenin gelişme eğilimi, onaylı planlar, hâkim rüzgar yönü, ulaşım akslarına ilişkin veriler ve çalışma alanı ile ilişkiler gözetilerek, mevcut konut alanları ile organik ilişkisi kurularak düzenlenmiştir. Gelişme konut alanları, ana ulaşım aksları, yeşil akslar ve farklı arazi kullanım türlerinin sınırları ile tanımlı biçimde ayrıştırılarak ve ölçek gereği gösterilemeyen sosyal ve teknik altyapı kullanımları ile ticaret vb. konut alanlarına hizmet eden diğer alansal kullanımlarını da içinde barındıracak biçimde tanımlanmıştır.

Herhangi bir alanın nazım imar planında gelişme konut alanı olarak tanımlanmış olması, bu alanın tümüyle gelişme konut adası olarak düzenleneceği anlamına gelmez. Ölçeğin gösterime izin verdiği sosyal ve teknik altyapı tesisleri dışında kalan diğer sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile yollar, otoparklar, konut alanlarına hizmet veren diğer kullanımlar, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, ölçeğin gerektirdiği detayda bu alanlar içinde düzenlenecektir.

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu planlama alanının park alanı, sağlık alanı, eğitim alanı ve yol alanı olarak planlandığı görülmektedir



Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020)

3. PLAN GEREKÇESİ

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Sağlık tesisleri alanı insan sağlığına zarar veren ve insanları hasta eden bütün biyolojik mikropların etkisinden kurtulması, korunması, hastaların tedavi edilmesi, bedensel ve zihinsel yeterliliği azalmış olanları normal hayata dönmelerinde yardımcı olan kuruluşlardır.

Eğitim alanları ise toplumda yer alan tüm bireylerin eğitim ve mesleki anlamda kendilerini her konuda bilimsel bir şekilde geliştirmelerini sağlayan ve bu çalışmalarını doğru ve düzenli bilgiler edinmelerini sağlayan kurum ve kuruluşlardır.

Eğitim alanlarının ve sağlık kuruluşlarının sunum ve kullanım birimleri ülkelerin sosyo ekonomik anlamda gelişmişlik düzeylerini belirleyen en önemli göstergelerinden birisidir. Bu bağlamda K.kızılhisar mahallesinde kan merkezi biriminin alansal kullanımının artırarak faaliyetlerini genişletmesi ve geliştirebilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.



4.1. ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

- 
Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı