

**ŞAHİNBİY VE ŞEHİTKAMİL İLÇELERİNİN,
MUHTELİF MAHALLELERİNDE
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

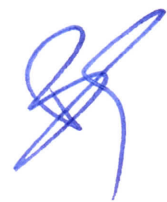
İÇİNDEKİLER

1.	PLANLANA ALANININ KONUMU	5
2.	PLAN GEREKÇESİ	6
3.	ŞAHİNBEY İLÇESİ MUHTELİF MAHALLELERDEKİ PLANLAMA ALANLARI	7
3.1.	PLANLAMA ALANININ KONUMU	7
3.2.	YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	18
3.2.1.	MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	18
3.2.2.	MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	19
3.3.	ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	29
3.3.1.	ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	29
3.3.2.	ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	30
4.	ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MUHTELİF MAHALLELERDEKİ PLANLAMA ALANLARI	40
4.1.	ŞEHİTKAMİL İLÇESİ PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	40
4.2.	YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	44
4.2.1.	MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI.....	44
4.2.2.	MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	45
4.3.	ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	48
4.3.1.	ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	48
4.3.2.	ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	49

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1:	Planlama Alanlarının İlçelerdeki Konumu	5
Şekil 2:	Planlama Alanlarının Şahinbey İlçesinin Muhtelif Mahallelerdeki Konumu	7
Şekil 3:	Perilikaya Mahallesi Uydu Görüntüsü	8
Şekil 4:	Barak Mahallesi Uydu Görüntüsü	8
Şekil 5:	Üçoklar Mahallesi Uydu Görüntüsü.....	9
Şekil 6:	Vatan Mahallesi Uydu Görüntüsü	9
Şekil 7:	Güzelvadi Mahallesi Uydu Görüntüsü	10
Şekil 8:	Barış Mahallesi Uydu Görüntüsü	10

Şekil 9: Karayılan Mahallesi Uydu Görüntüsü	11
Şekil 10: Cengiztopel Mahallesi Uydu Görüntüsü	11
Şekil 11: Düztepe Mahallesi Uydu Görüntüsü	12
Şekil 12: Nuripazarbaşı Mahallesi Uydu Görüntüsü	12
Şekil 13: Kıbrıs Mahallesi Uydu Görüntüsü.....	13
Şekil 14: Yukarıbayır Mahallesi Uydu Görüntüsü	13
Şekil 15: Kurbanbaba Mahallesi Uydu Görüntüsü	14
Şekil 16: Cumhuriyet Mahallesi Uydu Görüntüsü	14
Şekil 17: Mimarsinan Mahallesi Uydu Görüntüsü	15
Şekil 18: Güneş_2 Mahallesi Uydu Görüntüsü	15
Şekil 19: Güneş_1 Mahallesi Uydu Görüntüsü	16
Şekil 20: Yeşilevler Mahallesi Uydu Görüntüsü	16
Şekil 21: Çağdaş Mahallesi Uydu Görüntüsü.....	17
Şekil 22: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020).....	18
Şekil 23: Planlama Alanının (Perilikaya Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	19
Şekil 24: Planlama Alanının (Barak Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu.....	19
Şekil 25: Planlama Alanının (Üçoklar Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	20
Şekil 26: Planlama Alanının (Vatan Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu.....	20
Şekil 27: Planlama Alanının (Güzelvadi Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	21
Şekil 28: Planlama Alanının (Barış Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu.....	21
Şekil 29: Planlama Alanının (Karayılan Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	22
Şekil 30: Planlama Alanının (Cengiztopel Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	22
Şekil 31: Planlama Alanının (Düztepe Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	23

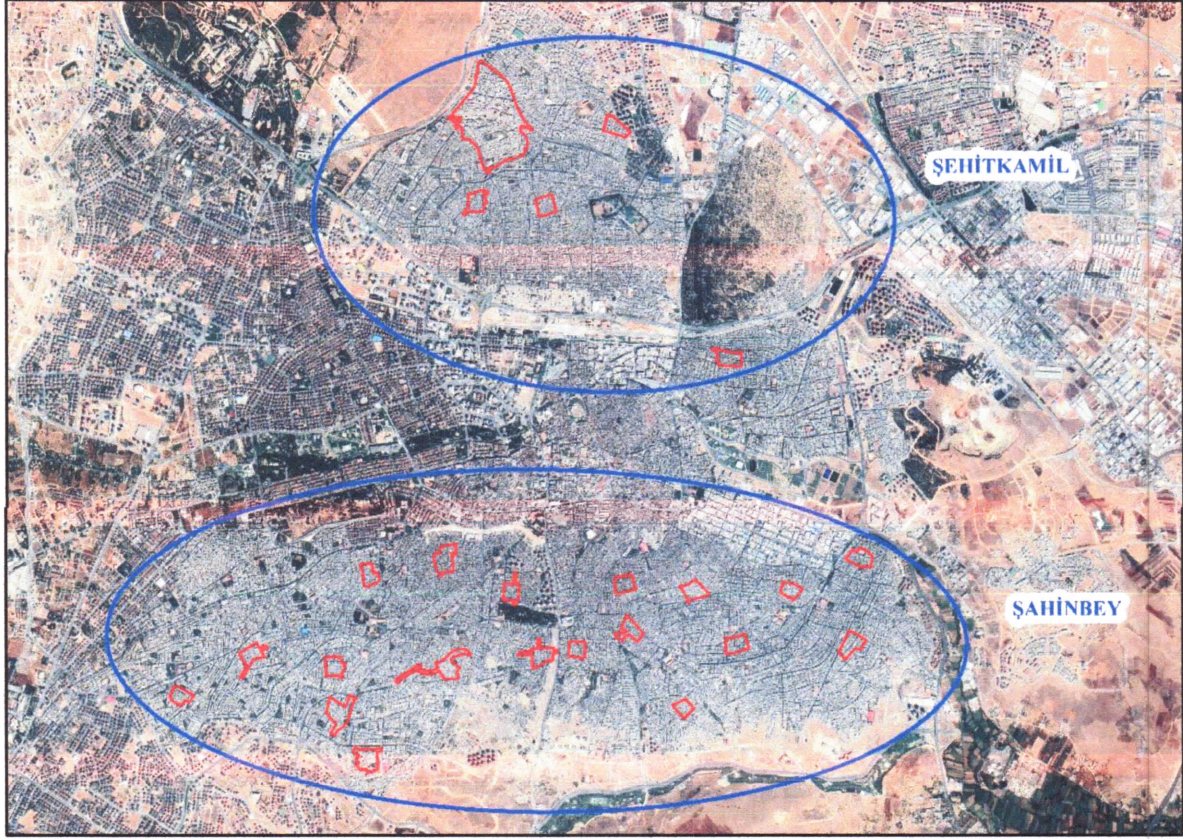


Şekil 32: Planlama Alanının (Nuripazarbaşı Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	23
Şekil 33: Planlama Alanının (Kıbrıs Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu.....	24
Şekil 34: Planlama Alanının (Yukarıbayır Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	24
Şekil 35: Planlama Alanının (Kurbanbaba Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	25
Şekil 36: Planlama Alanının (Cumhuriyet Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	25
Şekil 37: Planlama Alanının (Mimarsinan Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	26
Şekil 38: Planlama Alanının (Güneş_2 Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	26
Şekil 39: Planlama Alanının (Güneş_1 Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	27
Şekil 40: Planlama Alanının (Yeşilevler Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	27
Şekil 41: Planlama Alanının (Çağdaş Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	28
Şekil 42: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	29
Şekil 43: Öneri (Perilikaya Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	30
Şekil 44: Öneri (Barak Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	30
Şekil 45: Öneri (Üçoklar Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	31
Şekil 46: Öneri (Vatan Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	31
Şekil 47: Öneri (Güzelvadi Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	32
Şekil 48: Öneri (Barış Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	32
Şekil 49: Öneri (Karayılan Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	33
Şekil 50: Öneri (Cengiztopel Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	33
Şekil 51: Öneri (Düztepe Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	34
Şekil 52: Öneri (Nuripazarbaşı Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	34
Şekil 53: Öneri (Kıbrıs Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	35
Şekil 54: Öneri (Yukarıbayır Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	35
Şekil 55: Öneri (Kurbanbaba Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	36

Şekil 56: Öneri (Cumhuriyet Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	36
Şekil 57: Öneri (Mimarsinan Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	37
Şekil 58: Öneri (Güneş_2 Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	37
Şekil 59: Öneri (Güneş_1 Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	38
Şekil 60: Öneri (Yeşilevler Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	38
Şekil 61: Öneri (Çağdaş Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	39
Şekil 62: Planlama Alanlarının Şehitkamil İlçesi Muhtelif Mahallelerindeki Konumu	40
Şekil 63: 8 Şubat Mahallesi Uydu Görüntüsü	41
Şekil 64: Mevlana Mahallesi Uydu Görüntüsü.....	41
Şekil 65: Boyno Mahallesi Uydu Görüntüsü	42
Şekil 66: Yunusemre Mahallesi Uydu Görüntüsü	42
Şekil 67: Girne Mahallesi Uydu Görüntüsü	43
Şekil 68: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020).....	44
Şekil 69: Planlama Alanının (8 Şubat Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	45
Şekil 70: Planlama Alanının (Mevlana Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	46
Şekil 71: Planlama Alanının (Boyno Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu.....	46
Şekil 72: Planlama Alanının (Yunusemre Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu	47
Şekil 73: Planlama Alanının (Girne Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu.....	47
Şekil 74: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	48
Şekil 75: Öneri (8 Şubat Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	49
Şekil 76: Öneri (Mevlana Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	50
Şekil 77: Öneri (Boyno Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	50
Şekil 78: Öneri (Yunusemre Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	51

1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanları Şahinbey ve Şehitkamil ilçelerinin Muhtelif Mahallelerinde yer almaktadır. Kentsel yerleşik alan içerisinde büyük çoğunluğunun plansız, çarpık ve yapılaşmış alan içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanlarının İlçelerdeki Konumu

2. PLAN GEREKÇESİ

Gelişmiş toplumlar ve ülkeler açısından bakıldığında eğitim alanları için düşünülen tüm çalışmalar ve yapılan yatırımların sunum ve kullanım biçimleri ülkelerin sosyo-ekonomik anlamda gelişmişlik düzeylerini belirleyen en önemli göstergelerinden birisidir. Gaziantep Valiliği Yatırım Programı kapsamında Şahinbey ve Şehitkamil İlçelerinin Muhtelif Mahallelerinde;

- Sanayi Kurum/Kuruluşlarına - Özel Sektör ve Kamu Birimlerine bilinçli ve her anlamda yetkin bireylerin yetiştirilmesi,
- Ülke menfaati doğrultusunda doğru kararlar verebilecek bireylerin yetiştirilmesi,
- Günümüz neslinin ve gelecek nesillerin mevcutta yaşadığı en küçük yapı olan aile biriminin güçlendirilmesi ve toplum kavramının kavramsallaştırılarak güçlendirilmesi,
- Şahinbey ve Şehitkamil ilçelerinin muhtelif mahallelerinde eğitim altyapısının geliştirilerek daha üst seviyeye çıkarılması ve güçlendirilmesi amacıyla Mart 2009/2618 Sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Eğitim Kampüsleri Yönergesine göre Milli Eğitim Bakanlığına bağlı değişik tür ve derecedeki birden fazla okul ve kurumlar ile bunlara bağlı pansiyon, yatakhane, yemekhane, laboratuvar, kütüphane, spor alanları, rehberlik ve sağlık ünitesi, konferans salonu, çok amaçlı salon ve benzeri yerleri içerisinde barındıran eğitim kampüs alanları planlanmıştır.

Ayrıca tüm bu planlama çalışmalarında ölçeğin gerektirdiği tekniğe uygun olarak alt ve üst ölçekli planların uyumunun sağlanması amacıyla plan çalışması alanı ve çevresinde değişikliğe gidilmiştir.

3. ŞAHİNBEY İLÇESİ MUHTELİF MAHALLELERDEKİ PLANLAMA ALANLARI

3.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanına konu alanlar Şahinbey ilçesinin muhtelif mahallelerinde (Perilikaya, Barak, Üçoklar, Vatan, Güzelvadi, Barış, Karayılan, Cengiztopel, Düztepe, Nuripazarbaşı, Kıbrıs, Yukarıbayır, Kurbanaba, Cumhuriyet, Mimarşinan, Güneş_1, Güneş_2, Yeşilevler ve Çağdaş Mahalleleri) yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyinde kent merkezi, doğusunda ve batısında konut alanları, güneyinde yeşilvadi park yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanlarının Şahinbey İlçesinin Muhtelif Mahallelerdeki Konumu



Şekil 3: Perilikaya Mahallesi Uydu Görüntüsü

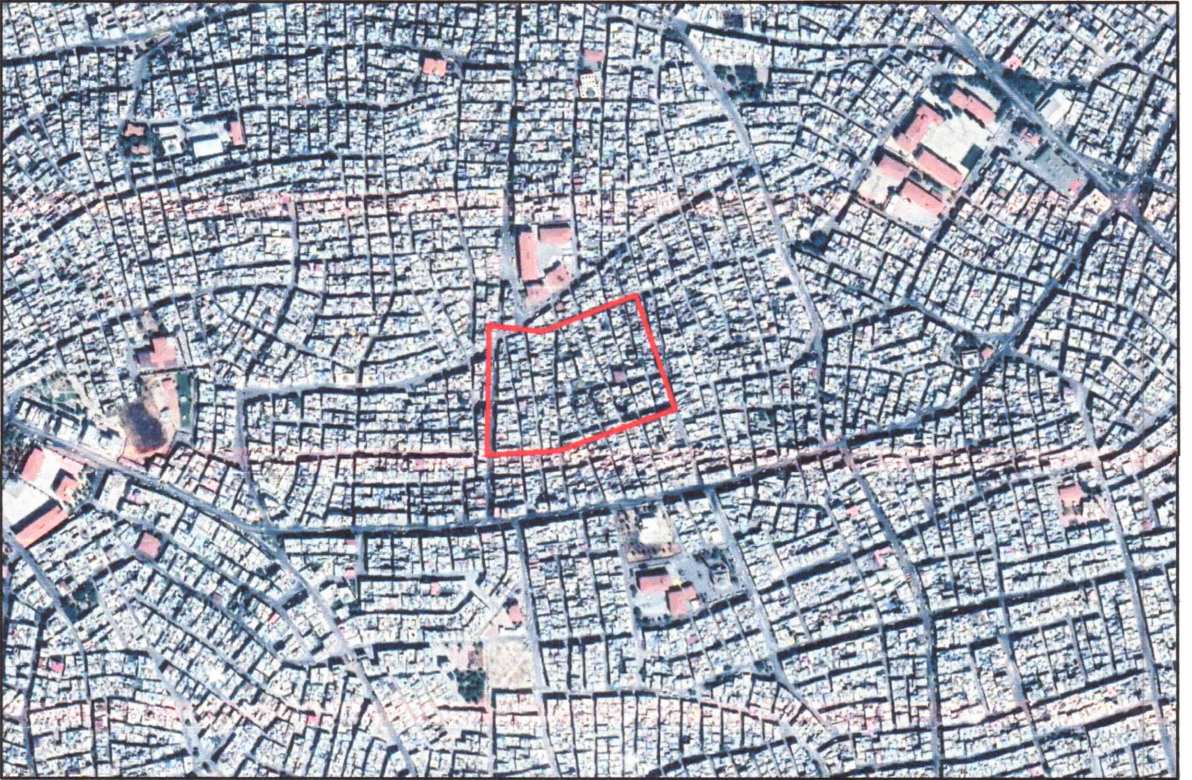


Şekil 4: Barak Mahallesi Uydu Görüntüsü

[Handwritten signature]

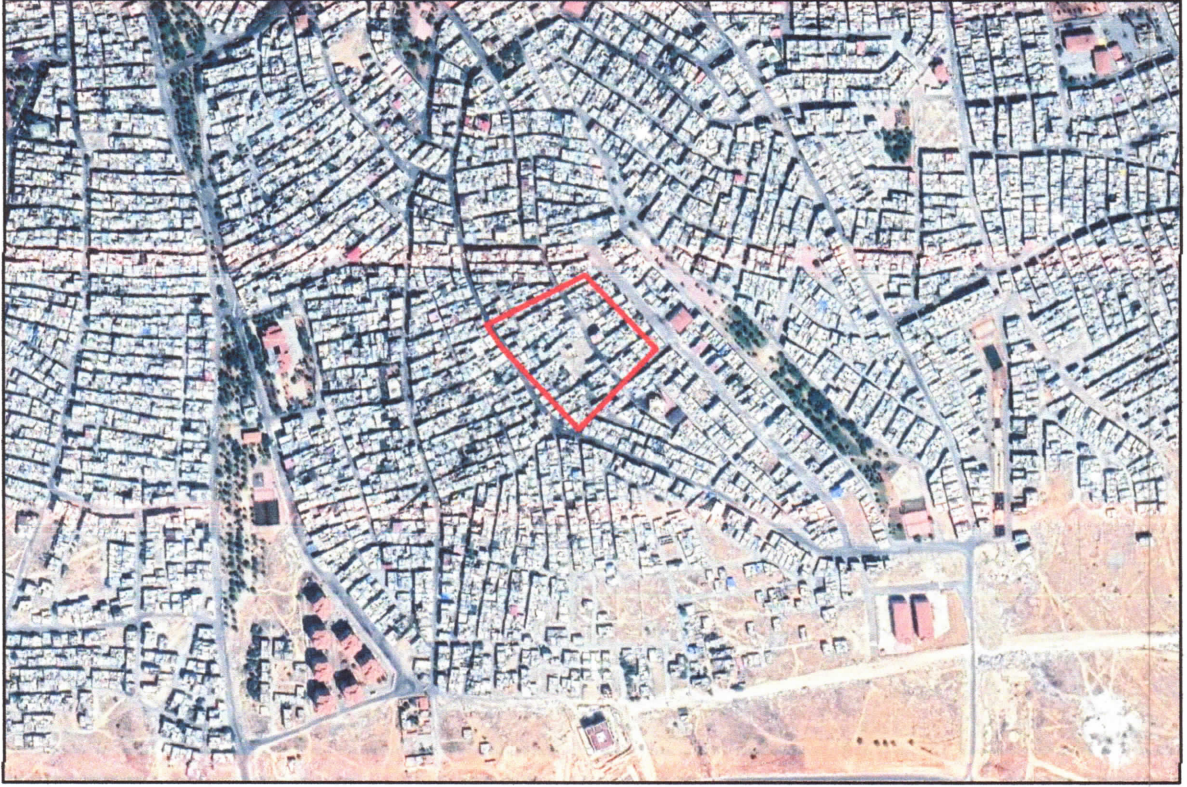


Şekil 5: Üçoklar Mahallesi Uydu Görüntüsü



Şekil 6: Vatan Mahallesi Uydu Görüntüsü

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a personal or official mark.



Şekil 7: Güzelvadi Mahallesi Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Barış Mahallesi Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 9: Karayılan Mahallesi Uydu Görüntüsü



Şekil 10: Cengiztopel Mahallesi Uydu Görüntüsü

[Handwritten signature]

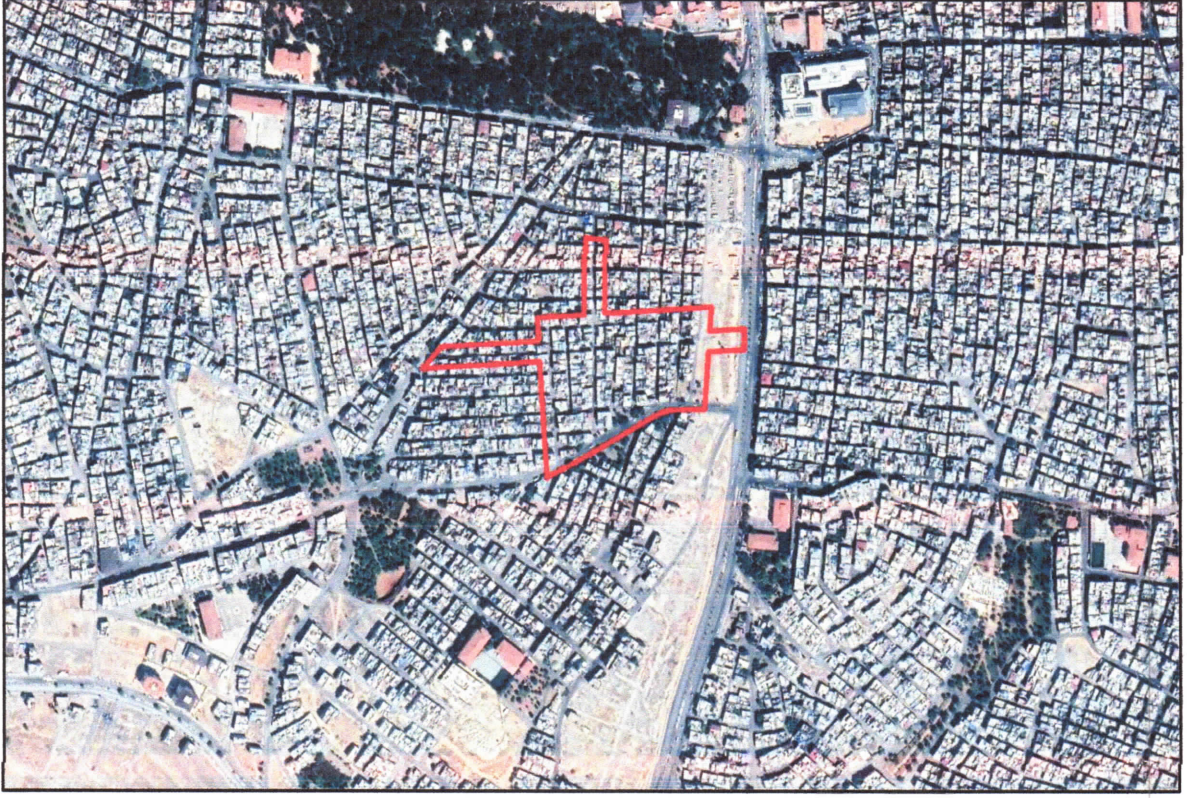


Şekil 11: Düztepe Mahallesi Uydu Görüntüsü

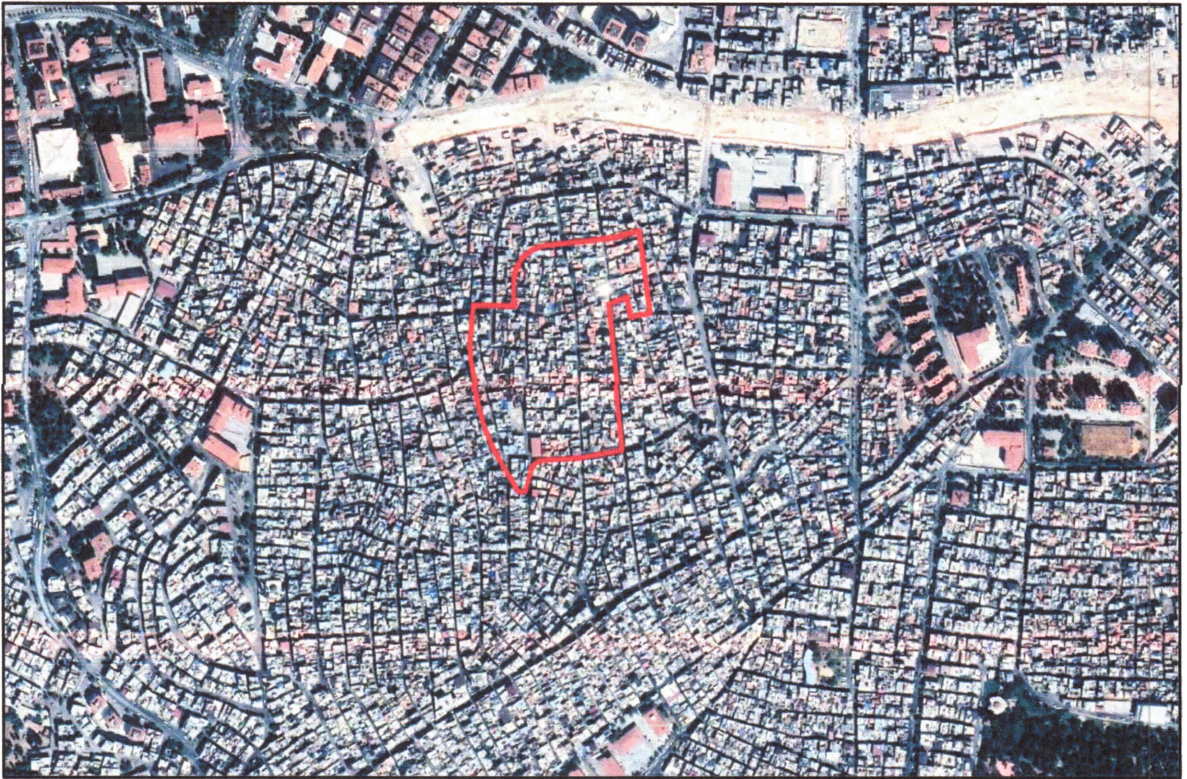


Şekil 12: Nuripazarbaşı Mahallesi Uydu Görüntüsü

[Handwritten signature]

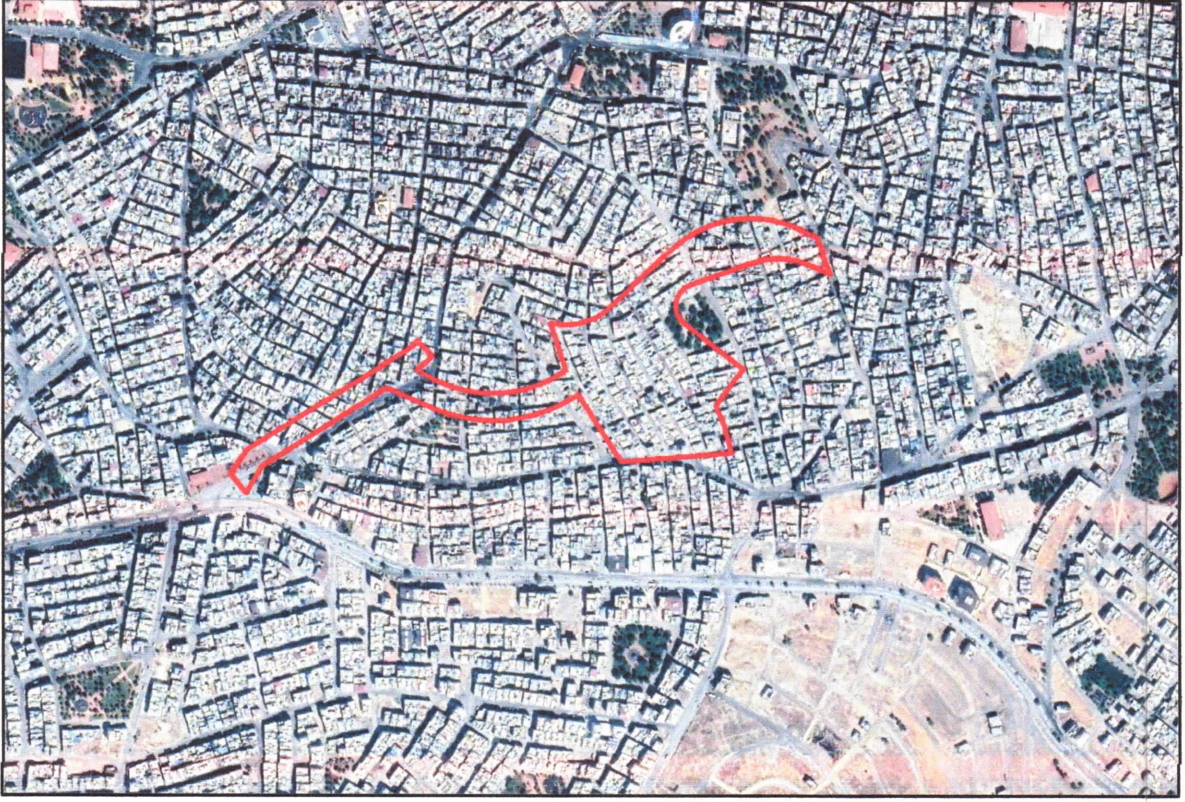


Şekil 13: Kibris Mahallesi Uydu Görüntüsü



Şekil 14: Yukarıbayır Mahallesi Uydu Görüntüsü

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a personal or official mark.

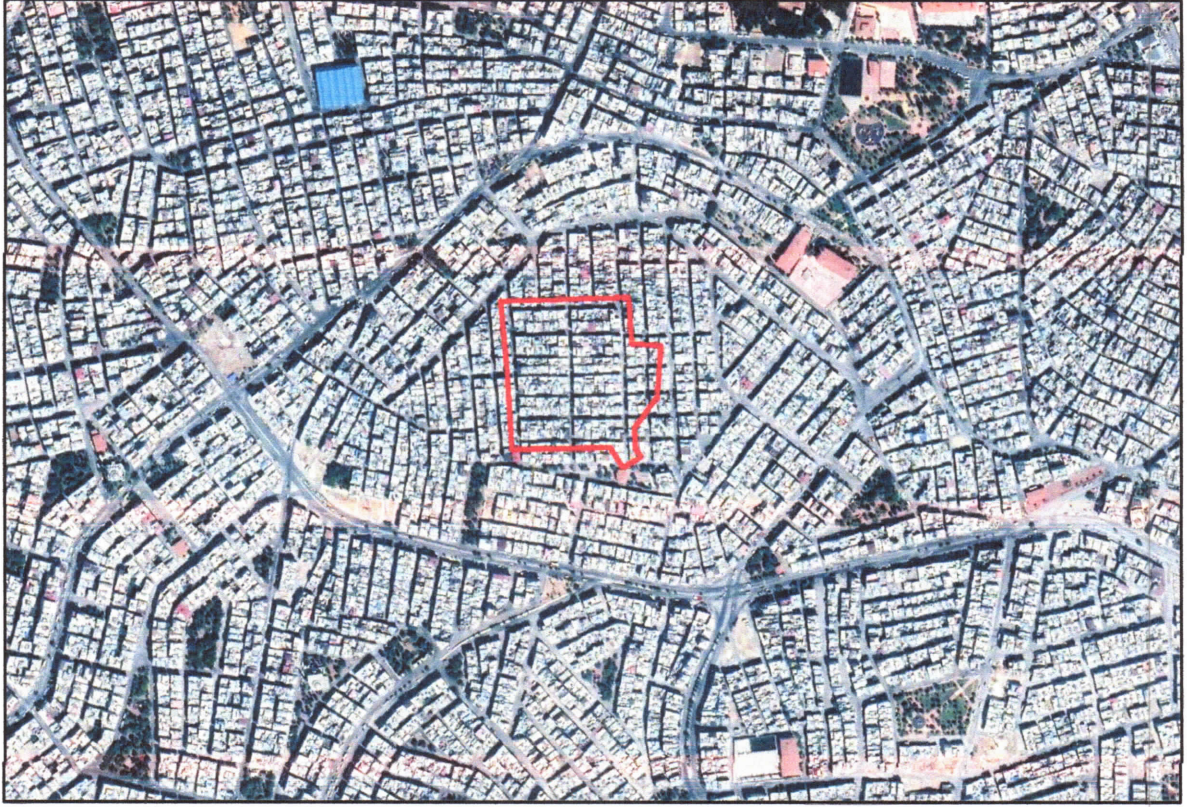


Şekil 15: Kurbanbaba Mahallesi Uydu Görüntüsü

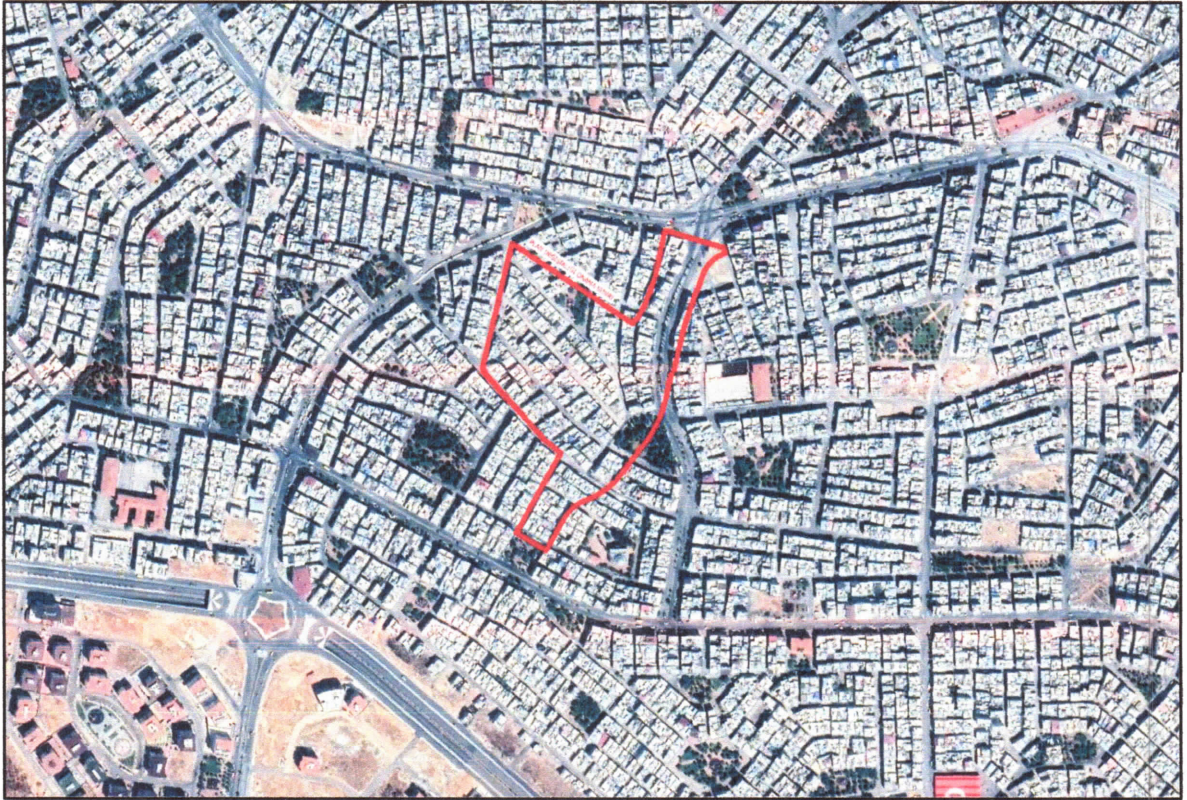


Şekil 16: Cumhuriyet Mahallesi Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

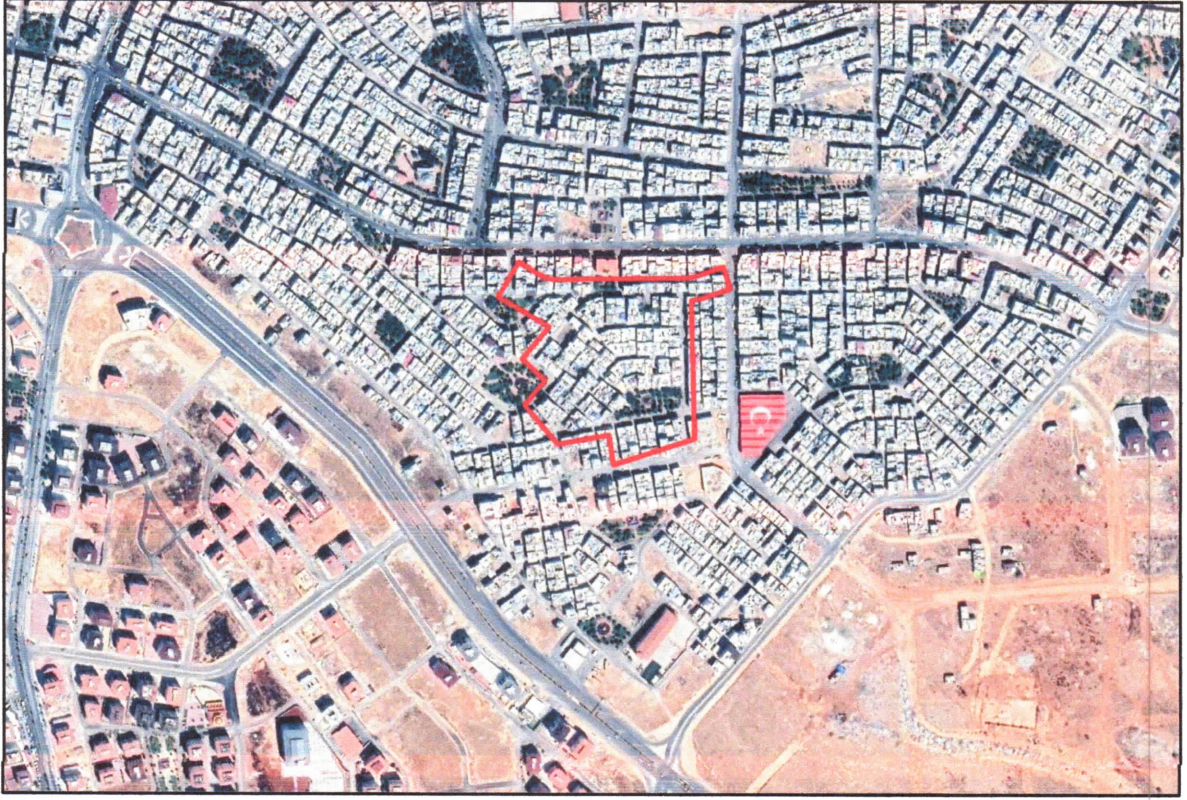


Şekil 17: Mimarsinan Mahallesi Uydu Görüntüsü

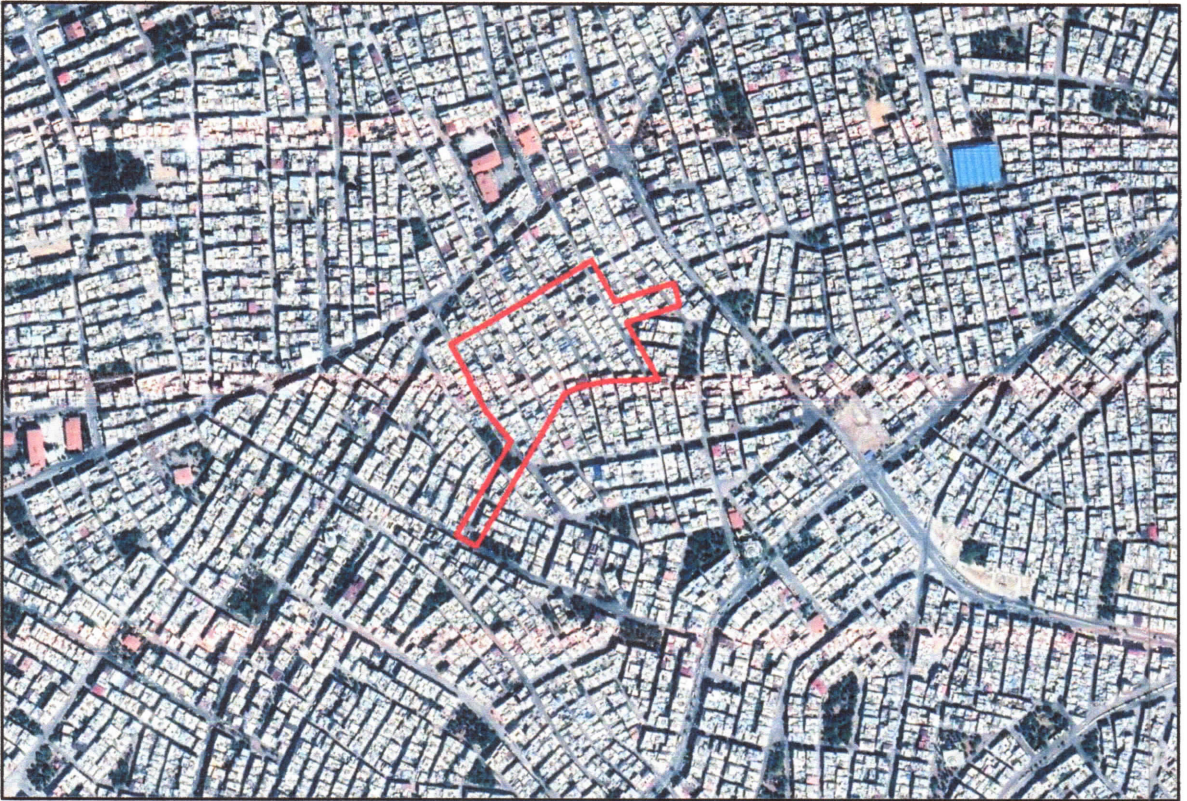


Şekil 18: Güneş_2 Mahallesi Uydu Görüntüsü

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of letters and a flourish.

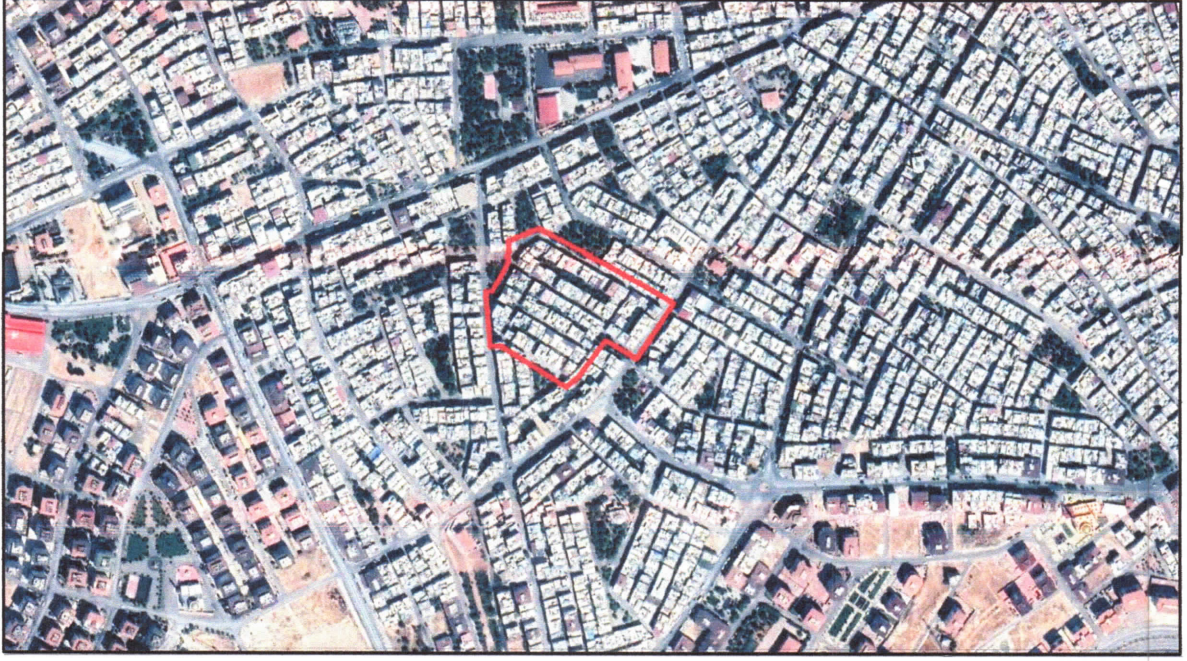


Şekil 19: Güneş_1 Mahallesi Uydu Görüntüsü



Şekil 20: Yeşilevler Mahallesi Uydu Görüntüsü

[Handwritten signature]



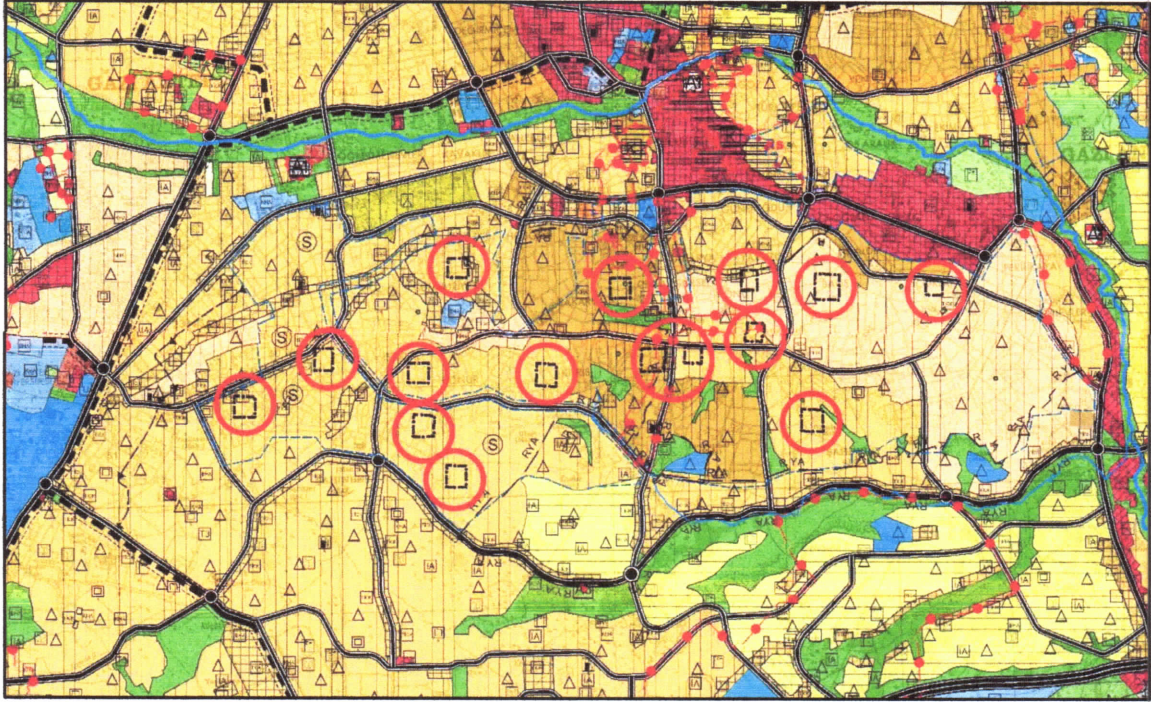
Şekil 21: Çağdaş Mahallesi Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

3.2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

3.2.1. MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2018 tarih ve 315 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Şahinbey ilçesi muhtelif mahallelerdeki söz konusu planlama alanları mevcut konut alanı düşük yoğunluk (51-150 kişi/ha), orta yoğunluk (151-300 kişi/ha) ve yüksek yoğunluk (301-600 kişi/ha) içerisinde yer almaktadır.



Şekil 22: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020)

3.2.2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında;

- **Perilikaya Mahallesi**

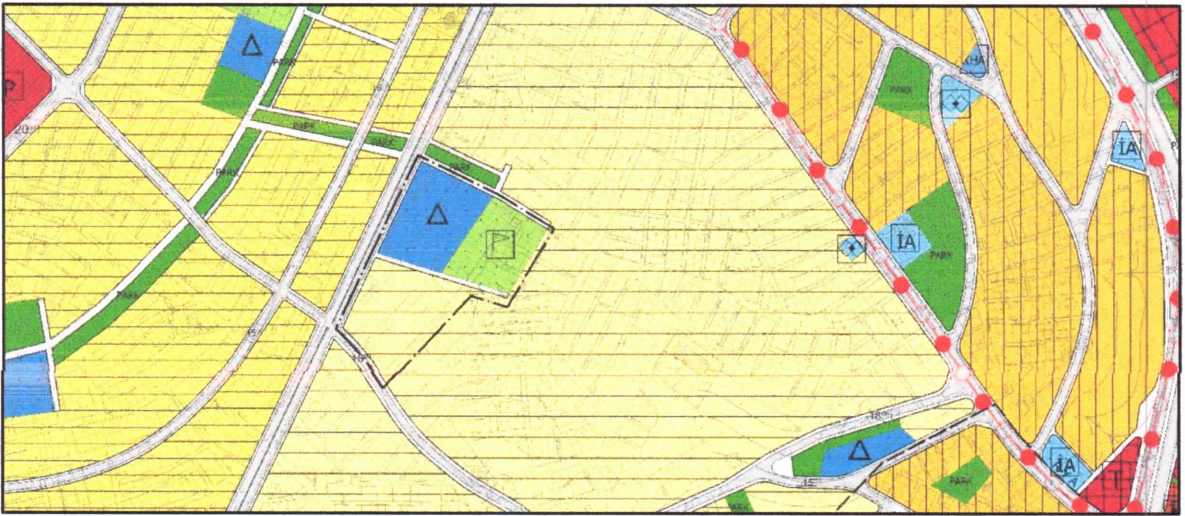
Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 121-250 kişi/ha), eğitim alanı, park alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 23: Planlama Alanının (Perilikaya Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Barak Mahallesi**

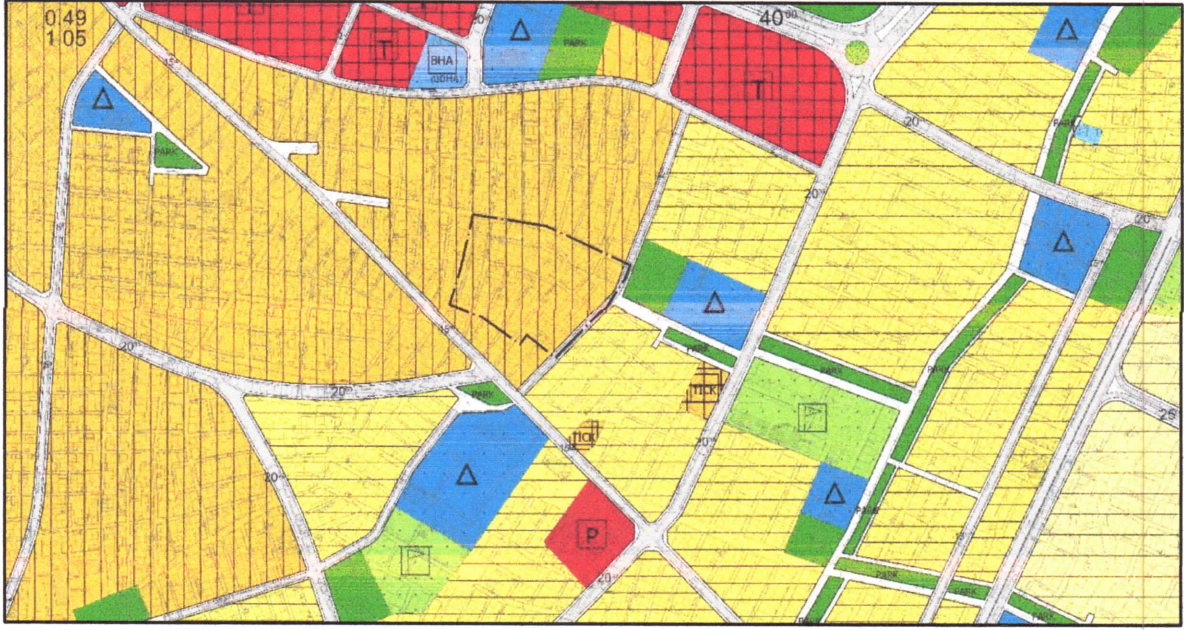
Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha), eğitim alanı, spor alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 24: Planlama Alanının (Barak Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Üçoklar Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-150 kişi/ha) olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 25: Planlama Alanının (Üçoklar Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Vatan Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 121-250 kişi/ha) ve eğitim alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 26: Planlama Alanının (Vatan Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

(Handwritten signature)

- **Güzelvadi Mahallesi**

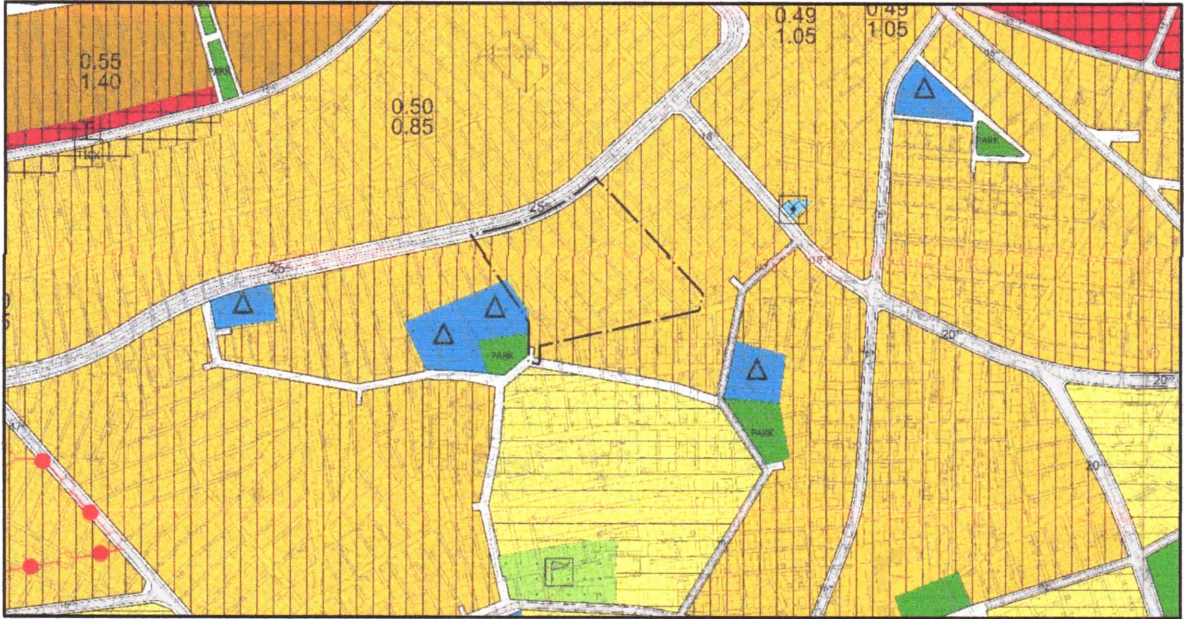
Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha) ve park alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 27: Planlama Alanının (Güzelvadi Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Barış Mahallesi**

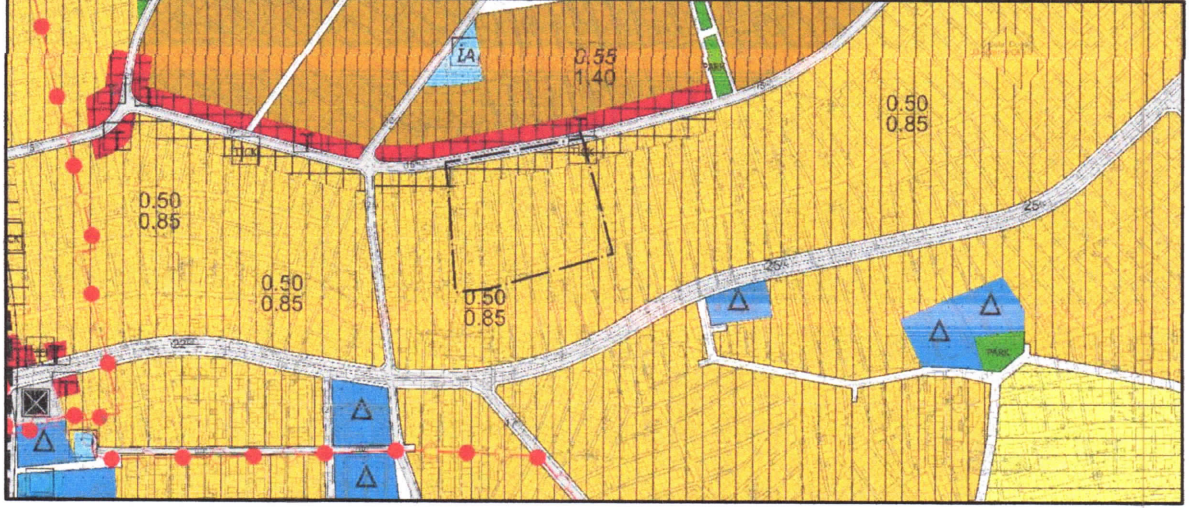
Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 151-300 kişi/ha) ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 28: Planlama Alanının (Barış Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Karayılan Mahallesi**

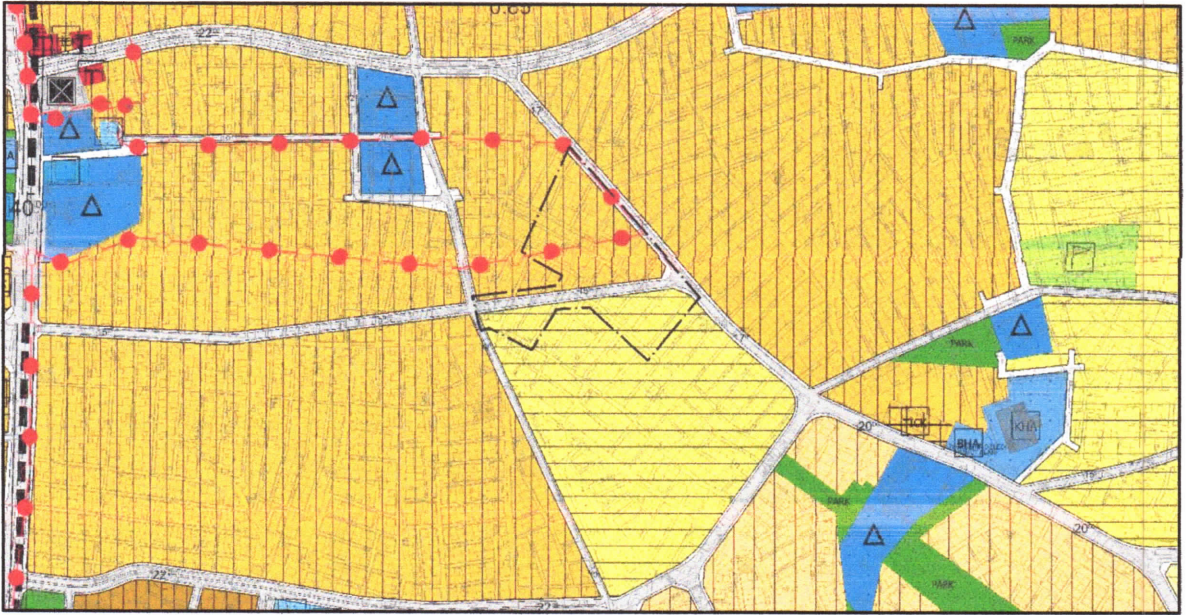
Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 151-300 kişi/ha) ve ticaret-konut alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 29: Planlama Alanının (Karayılan Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Cengiztopel Mahallesi**

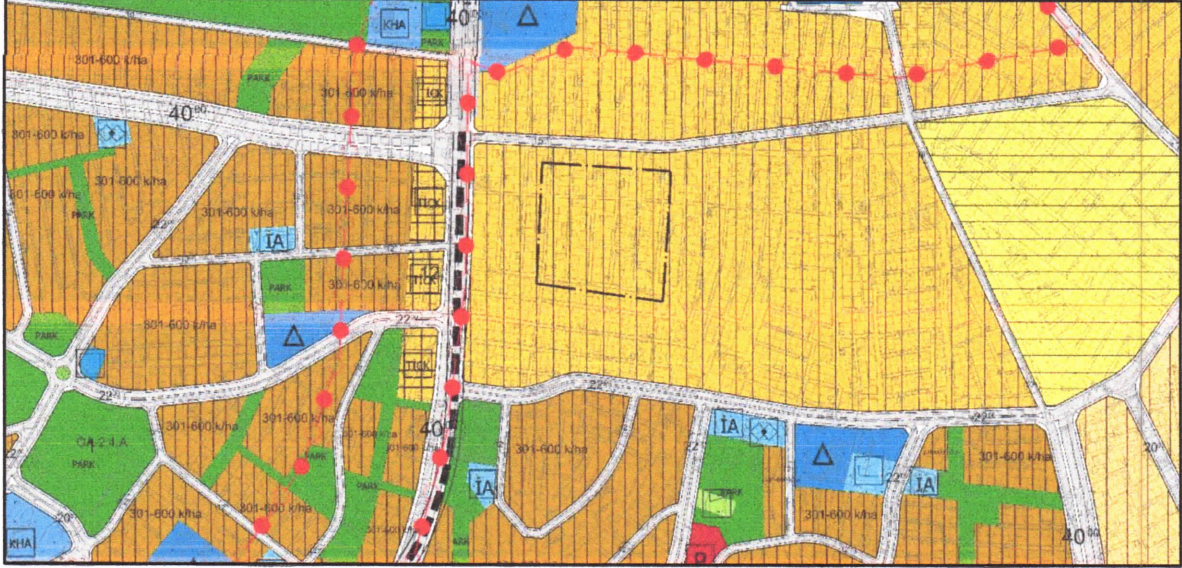
Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 151-300 kişi/ha), gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 121-250 kişi/ha), ve yol alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 30: Planlama Alanının (Cengiztopel Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Düztepe Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 151-300 kişi/ha) olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 31: Planlama Alanının (Düztepe Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Nuripazarbaşı Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre yüksek 301-600 kişi/ha), park alanı, kültürel tesisi ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 32: Planlama Alanının (Nuripazarbaşı Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Kıbrıs Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre yüksek 301-600 kişi/ha), park alanı, ibadet alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 33: Planlama Alanının (Kıbrıs Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Yukarıbayır Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre yüksek 301-600 kişi/ha), park alanı, kültürel tesis alanı, sağlık alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 34: Planlama Alanının (Yukarıbayır Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Kurbanbaba Mahallesi**

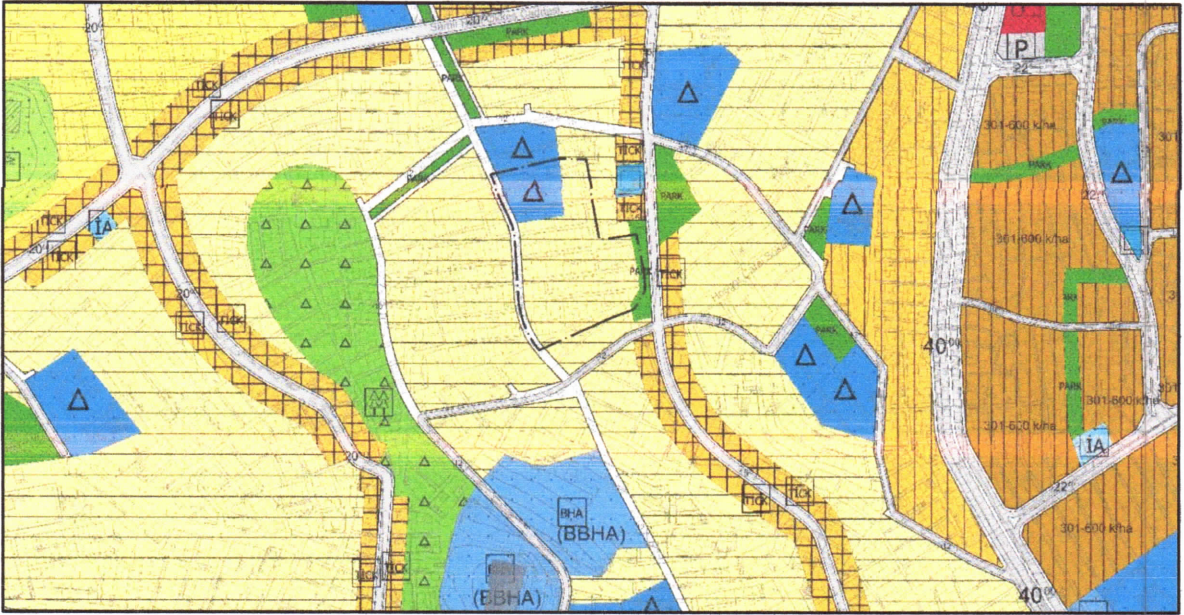
Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-150 kişi/ha), gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha), park alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 35: Planlama Alanının (Kurbanbaba Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Cumhuriyet Mahallesi**

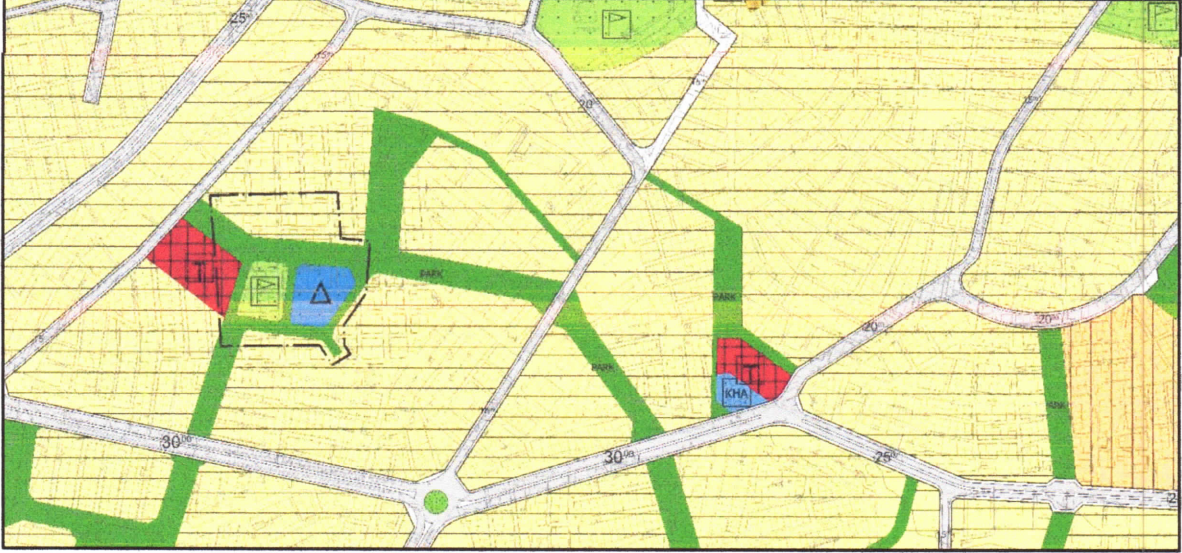
Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha) ve eğitim alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 36: Planlama Alanının (Cumhuriyet Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Mimarsinan Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha), ticaret alanı, eğitim alanı, park alanı ve spor alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 37: Planlama Alanının (Mimarsinan Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Güneş_2 Mahallesi**

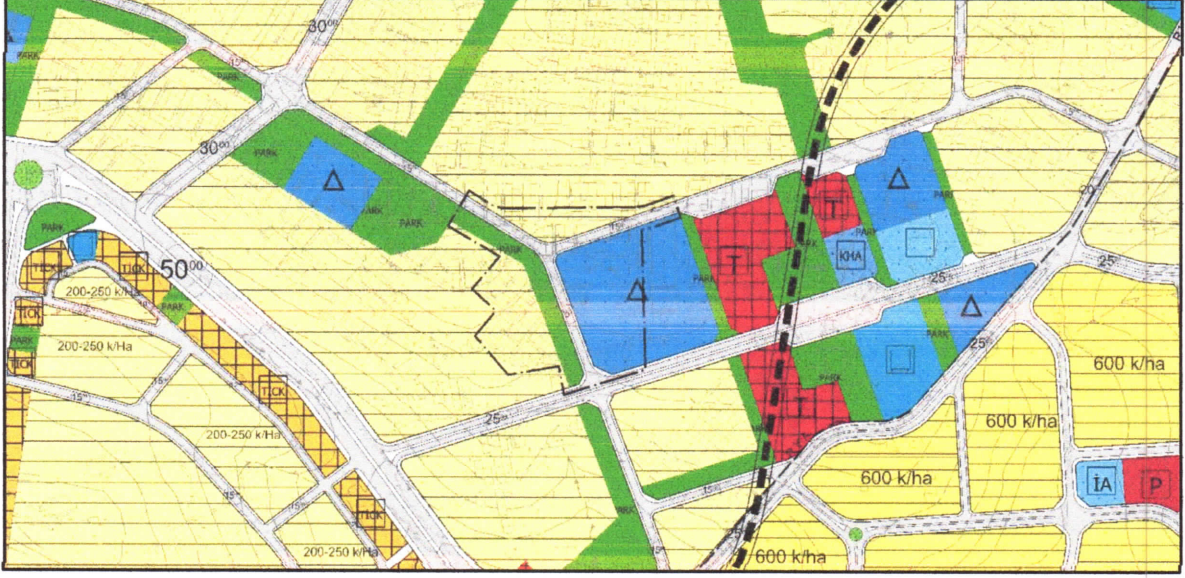
Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha), sağlık alanı, park alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 38: Planlama Alanının (Güneş_2 Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Güneş_1 Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha), eğitim alanı, park alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 39: Planlama Alanının (Güneş_1 Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Yeşilevler Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha) ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 40: Planlama Alanının (Yeşilevler Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Çağdaş Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha) olarak planlandığı görülmektedir.

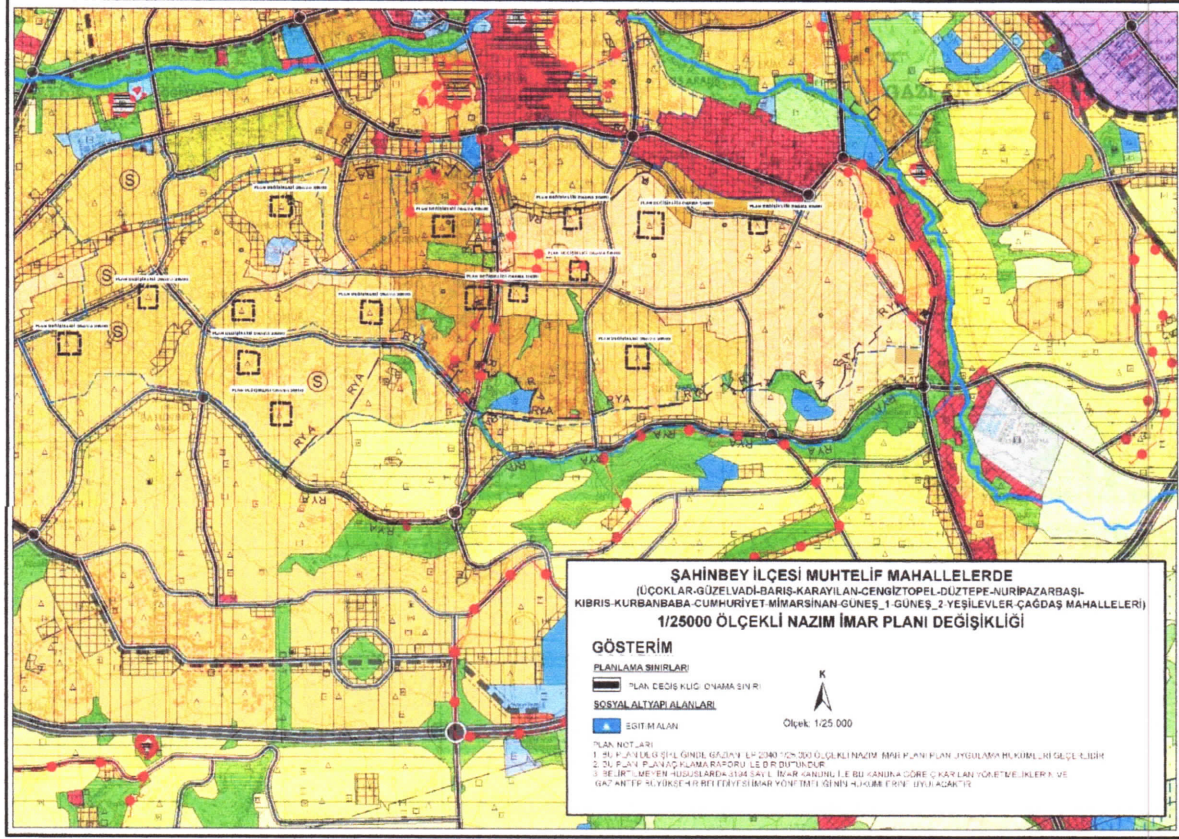


Şekil 41: Planlama Alanının (Çağdaş Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

3.3.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

3.3.1. ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Şahinbey ilçesi muhtelif mahallelerde söz konusu planlama alanlarında eğitim alanları planlanmıştır.



Şekil 42: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

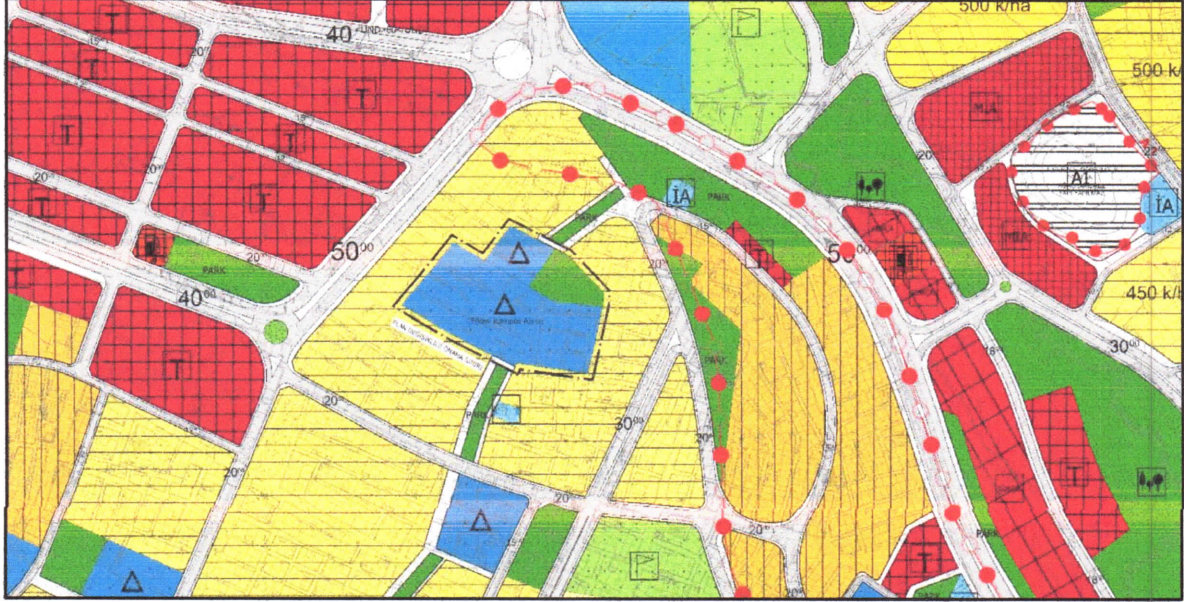
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.3.2. ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

- **Perilikaya Mahallesi**

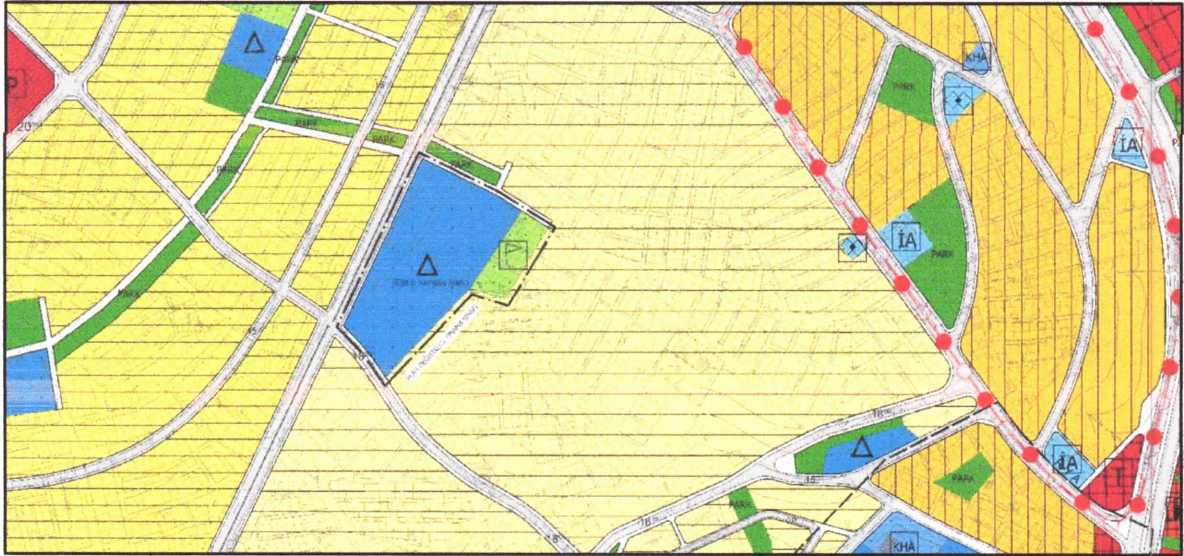
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı, eğitim alanı (eğitim kampüs alanı), park ve yol olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 43: Öneri (Perilikaya Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

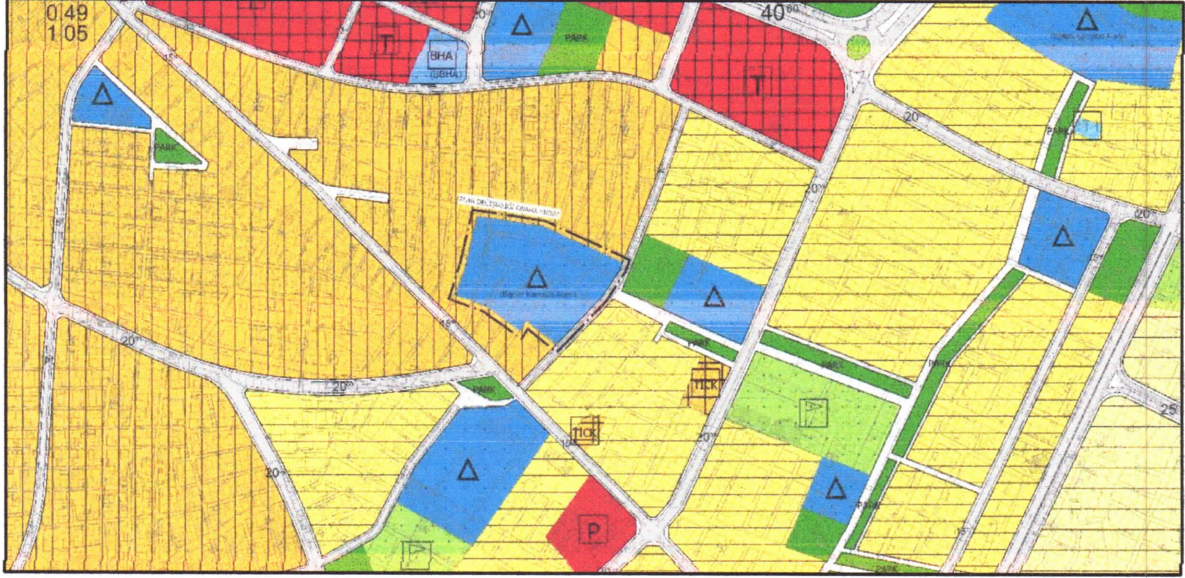
- **Barak Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) ve spor alanı olarak tekrardan düzenlenmiştir.



- **Üçoklar Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğiti alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 45: Öneri (Üçoklar Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Vatan Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 46: Öneri (Vatan Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Güzelvadi Mahallesi**

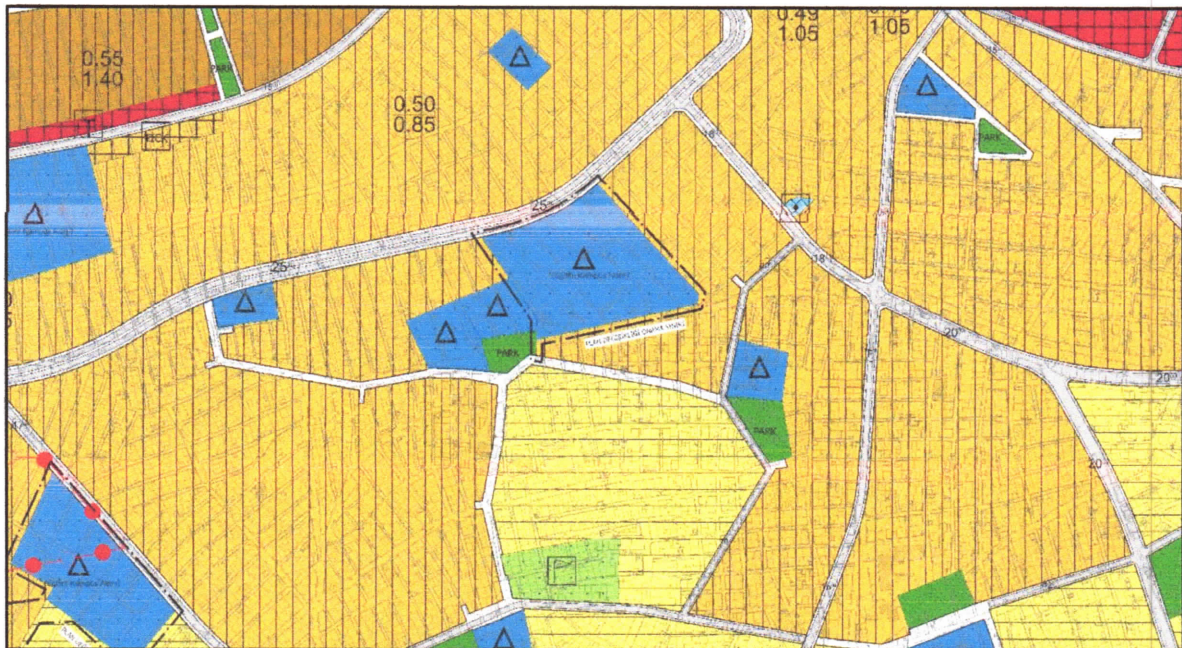
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 47: Öneri (Güzelvadi Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Barış Mahallesi**

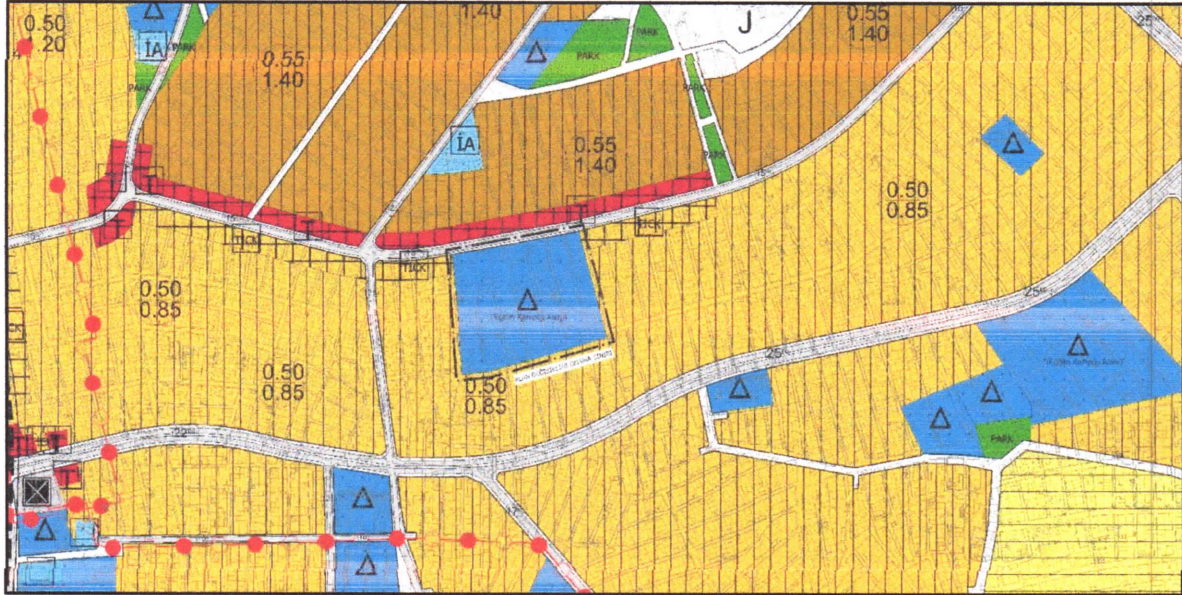
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 48: Öneri (Barış Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Karayılan Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 49: Öneri (Karayılan Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Cengiztopel Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı), mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 151-300 kişi/ha) ve gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 121-250 kişi/ha) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 50: Öneri (Cengiztopel Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Düztepe Mahallesi**

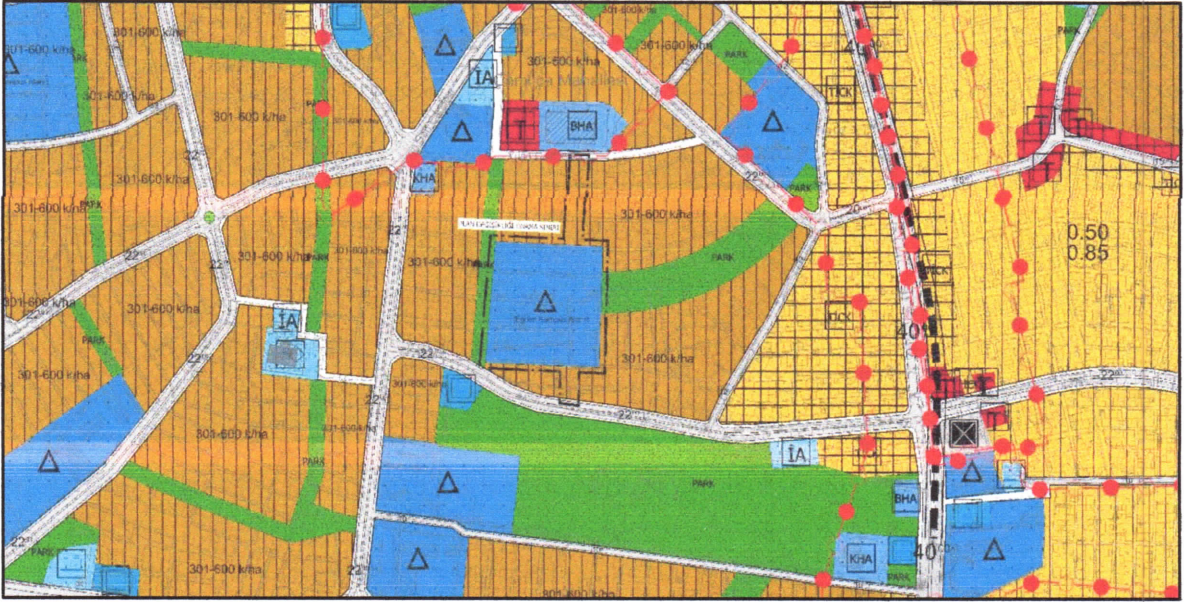
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 51: Öneri (Düztepe Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Nuripazarbaşı Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.

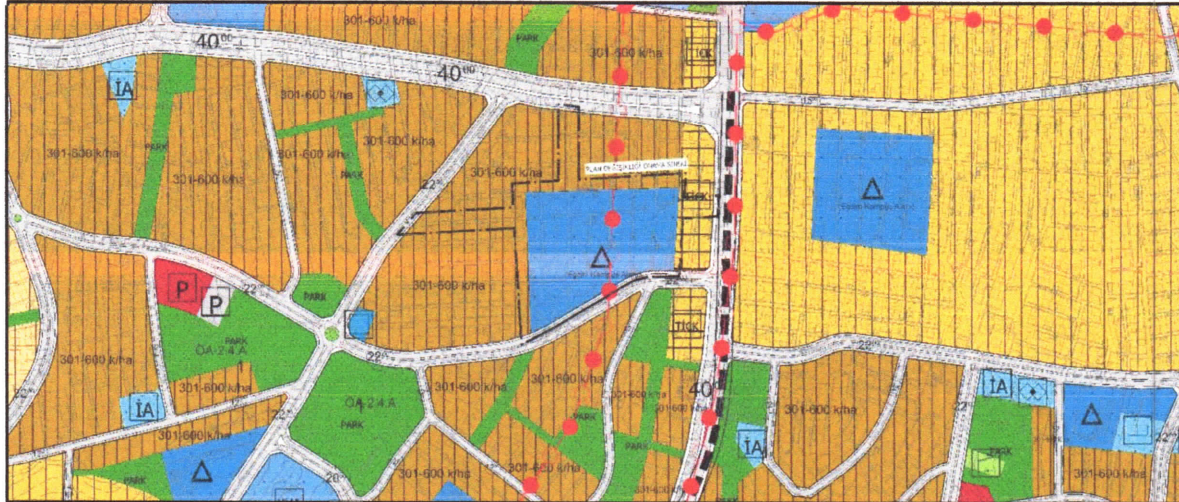


Şekil 52: Öneri (Nuripazarbaşı Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

34

- **Kıbrıs Mahallesi**

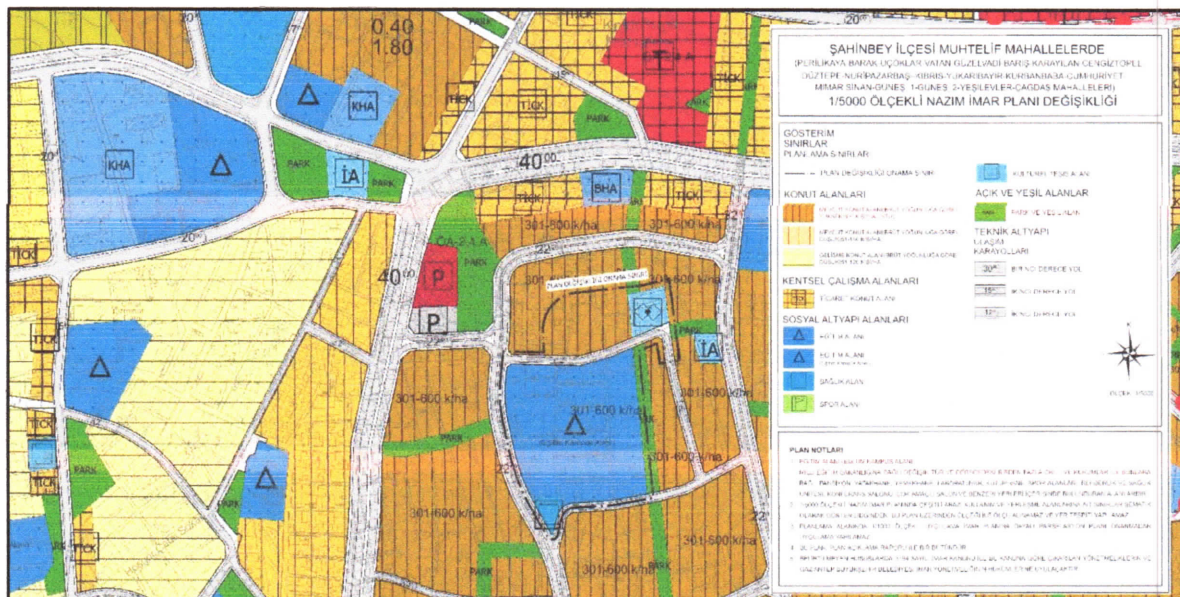
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı), mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre yüksek 301-600 kişi/ha) ve ticaret-konut alanı olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 53: Öneri (Kıbrıs Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Yukarıbayır Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı), mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre yüksek 301-600 kişi/ha), kültürel tesis alanı, sağlık alanı, park alanı ve yol olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 54: Öneri (Yukarıbayır Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Kurbanbaba Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı), mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-150 kişi/ha), gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha), park alanı ve yol olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 55: Öneri (Kurbanbaba Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Cumhuriyet Mahallesi**

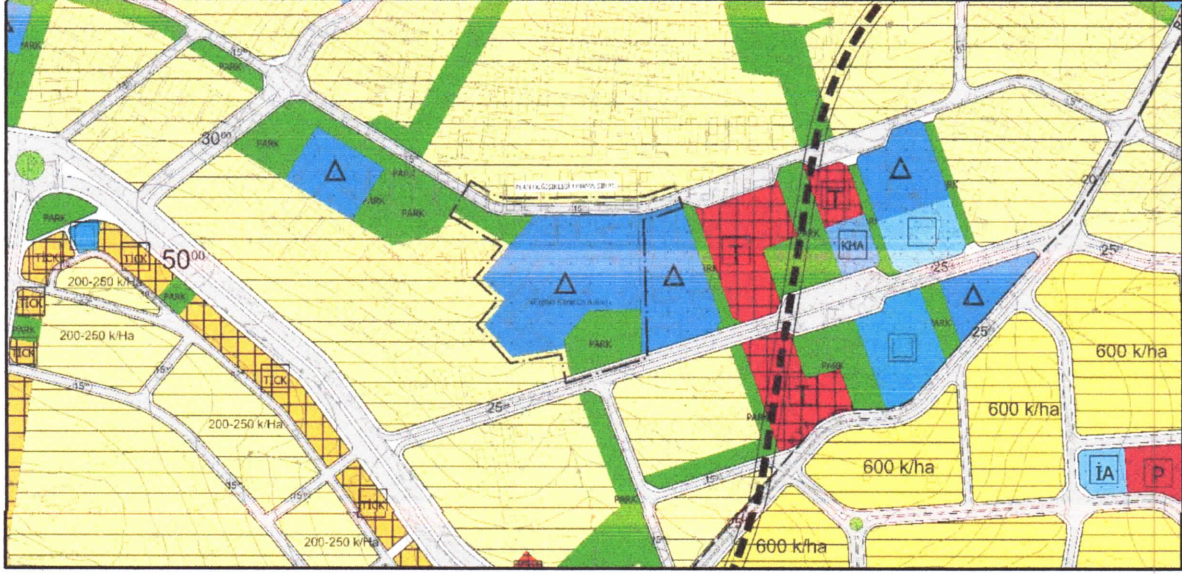
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 56: Öneri (Cumhuriyet Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Güneş_1 Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı), gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha), park alanı ve yol olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 59: Öneri (Güneş_1 Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Yeşilevler Mahallesi**

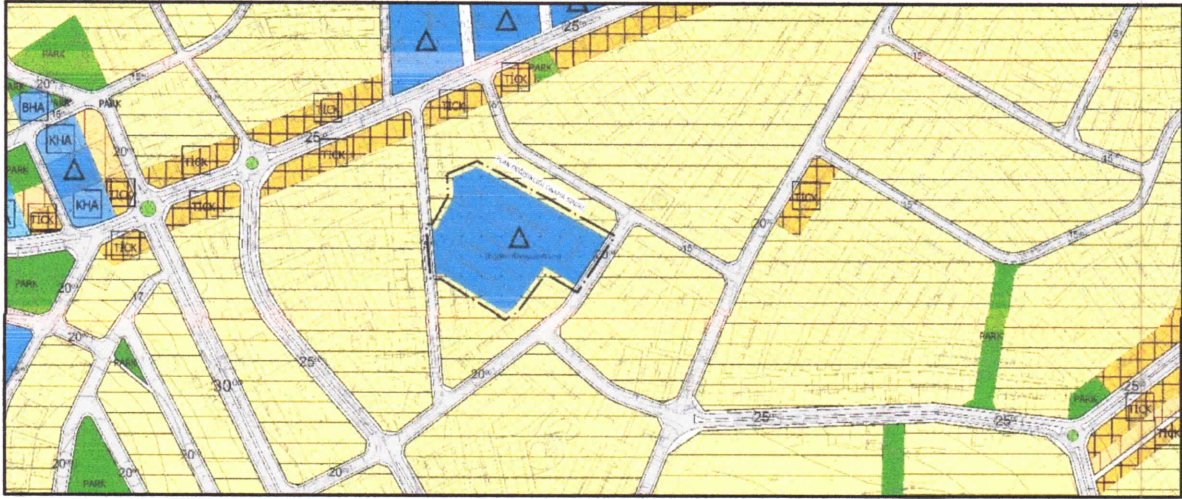
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) ve gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre düşük 51-120 kişi/ha), olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 60: Öneri (Yeşilevler Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Çağdaş Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı (eğitim kampüs alanı) olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 61: Öneri (Çağdaş Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

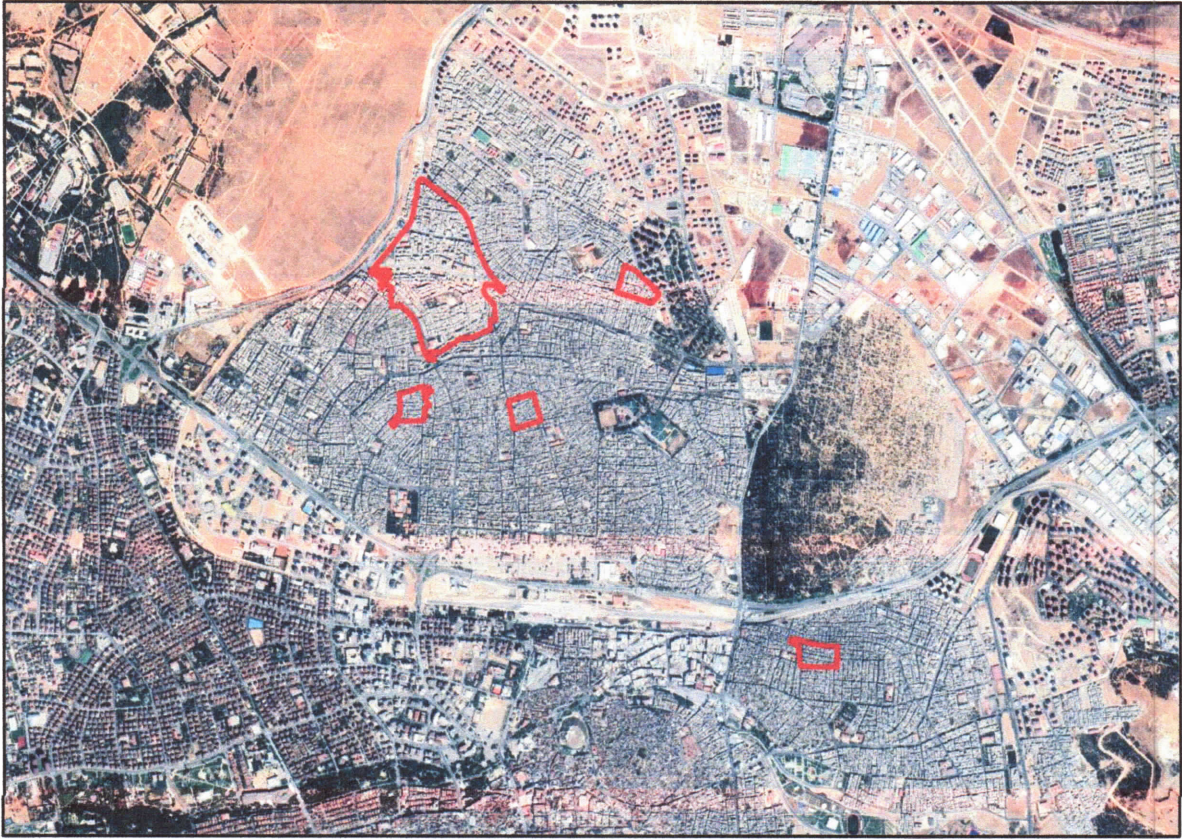
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. EĞİTİM ALANI (EĞİTİM KAMPÜS ALANI)
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA BAĞLI DEĞİŞİK TÜR VE DERECEDEKİ BİRDEN FAZLA OKUL VE KURUMLAR İLE BUNLARA BAĞLI PANSİYON, YATAKHANE, YEMEKHANE, LABORATUVAR, KÜTÜPHANE, SPOR ALANLARI, REHBERLİK VE SAĞLIK ÜNİTESİ, KONFERANS SALONU, ÇOK AMAÇLI SALON VE BENZERİ YERLERİ İÇERİSİNDE BULUNDURAN ALANLARDIR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MUHTELİF MAHALLELERDEKİ PLANLAMA ALANLARI

4.1. ŞEHİTKAMİL İLÇESİ PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanına konu alanlar Şehitkamil İlçesinin Muhtelif Mahallelerinde (8 Şubat, Mevlana, Boyno, Yunusemre ve Girne Mahalleleri) yer almaktadır. Planlama alanının kuzeyinde konut alanları, doğusunda Karşıyaka Asri Mezarlığı, güneyinden Sani Konukoğlu Bulvarı ve konut alanları, batısında konut alanları yer almaktadır.



Şekil 62: Planlama Alanlarının Şehitkamil İlçesi Muhtelif Mahallelerindeki Konumu

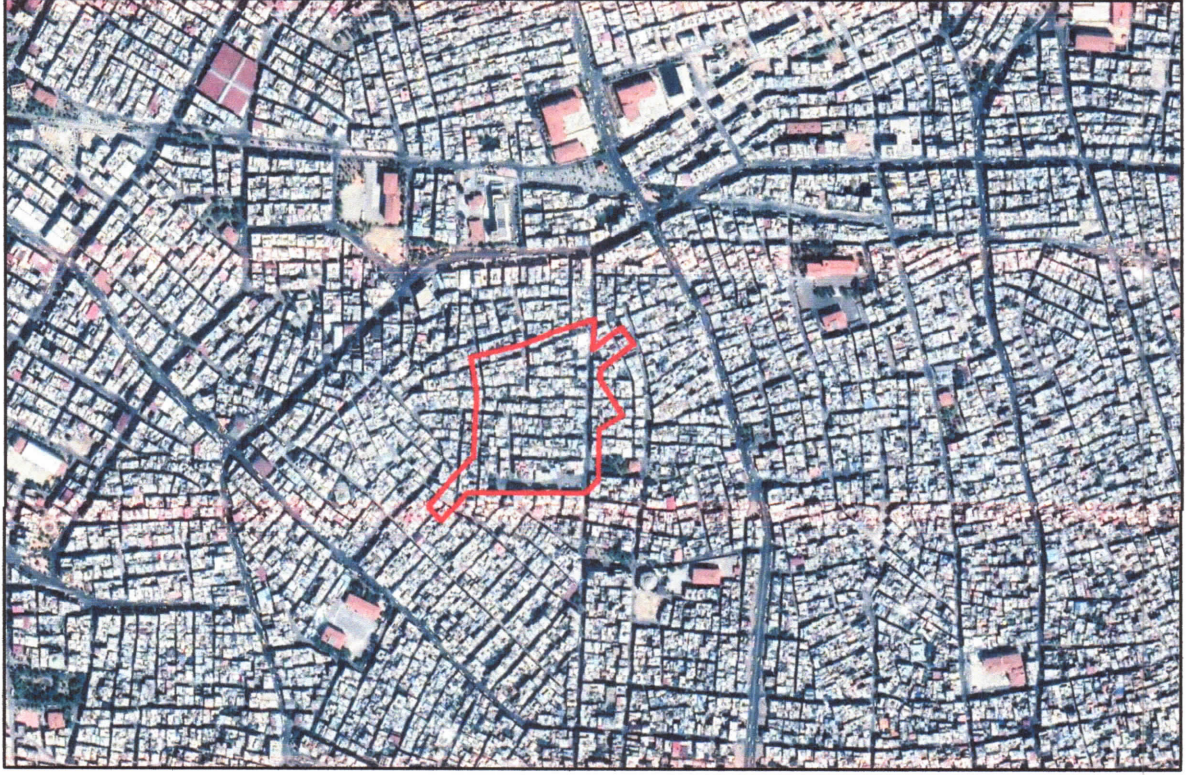


Şekil 63: 8 Şubat Mahallesi Uydu Görüntüsü



Şekil 64: Mevlana Mahallesi Uydu Görüntüsü

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.



Şekil 65: Boyno Mahallesi Uydu Görüntüsü



Şekil 66: Yunusemre Mahallesi Uydu Görüntüsü

[Handwritten signature]

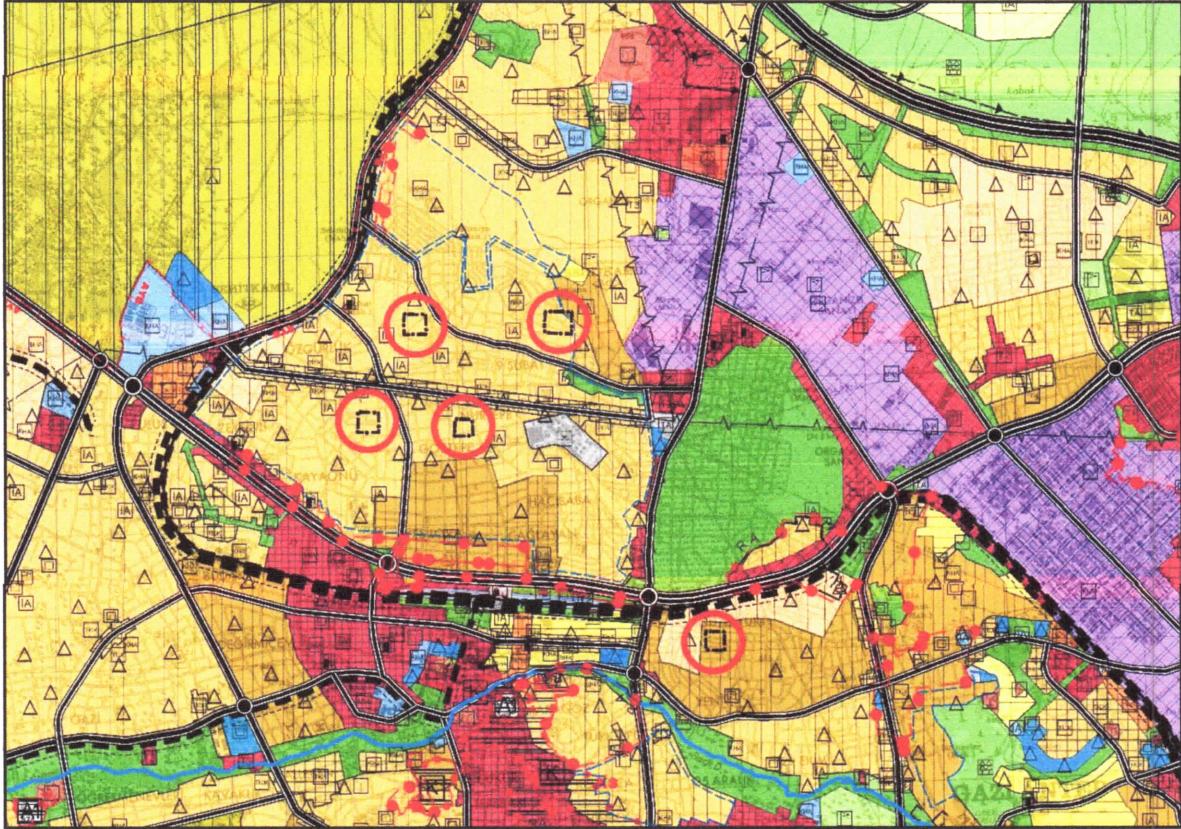


Şekil 67: Girne Mahallesi Uydu Görüntüsü

4.2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

4.2.1. MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2018 tarih ve 315 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Şhitkamil İlçesi muhtelif Mahallelerdeki söz konusu planlama alanları mevcut konut alanı orta yoğunluk (151-300 Kişi/Ha) ve yüksek yoğunluk (301-600 Kişi/Ha) içerisinde yer almaktadır.



Şekil 68: Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020)

4.2.2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında;

- 8 Şubat Mahallesi

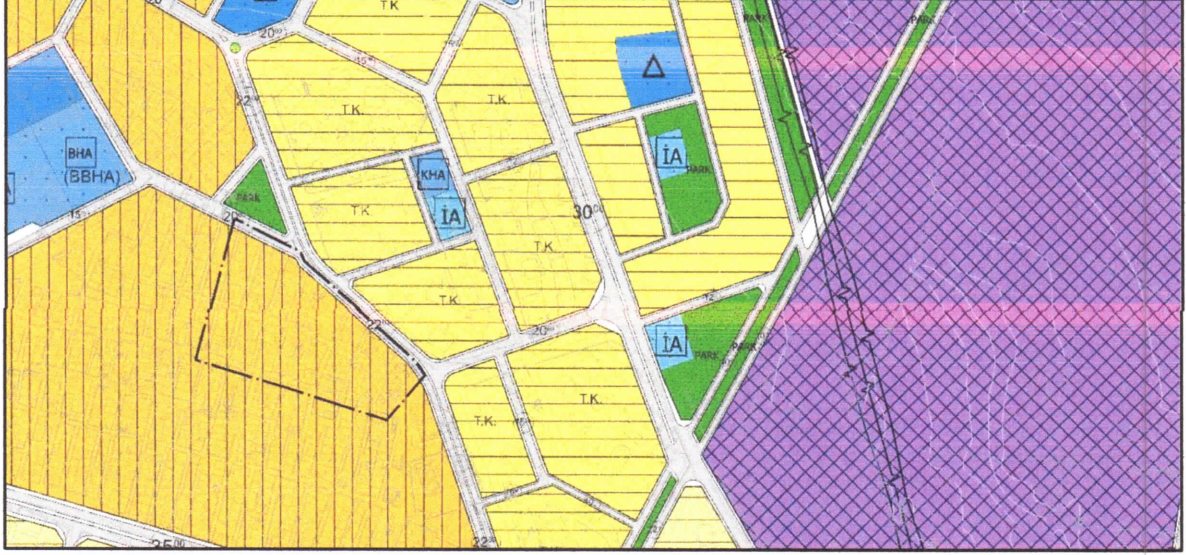
Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı brüt yoğunluğa göre (düşük 51-120 kişi/ha), kamu hizmet alanı, belediye hizmet alanı, kültürel tesisi alanı, sağlık alanı, spor alanı, park alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 69: Planlama Alanının (8 Şubat Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Mevlana Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 151-300 kişi/ha) şeklinde planladığı görülmektedir.



Şekil 70: Planlama Alanının (Mevlana Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Boyno Mahallesi**

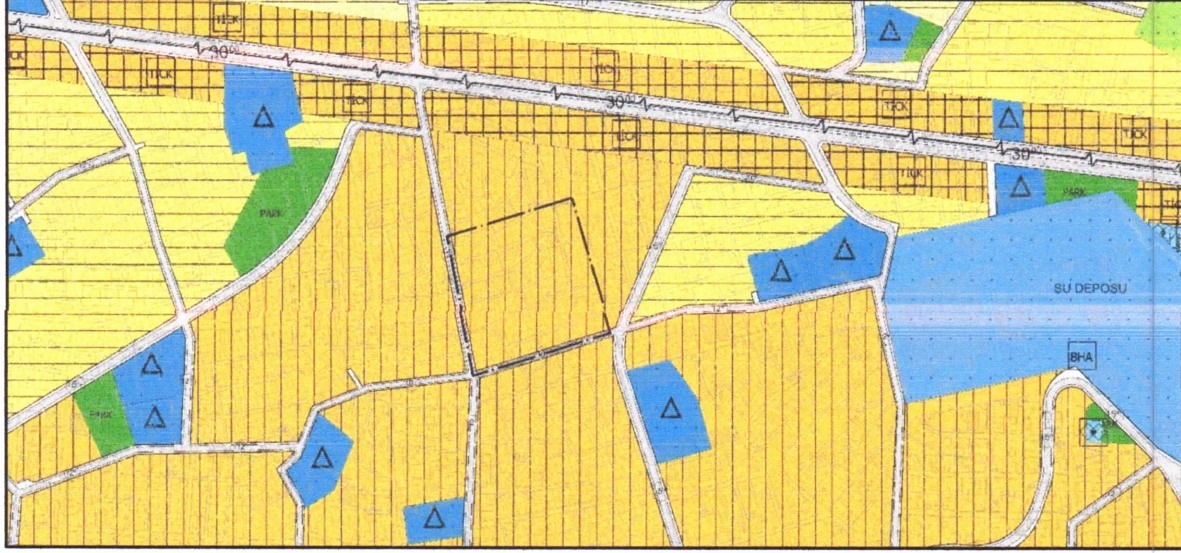
Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 121-250 kişi/ha), park alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlandığı görülmektedir.



Şekil 71: Planlama Alanının (Boyno Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Yunuesemre Mahallesi**

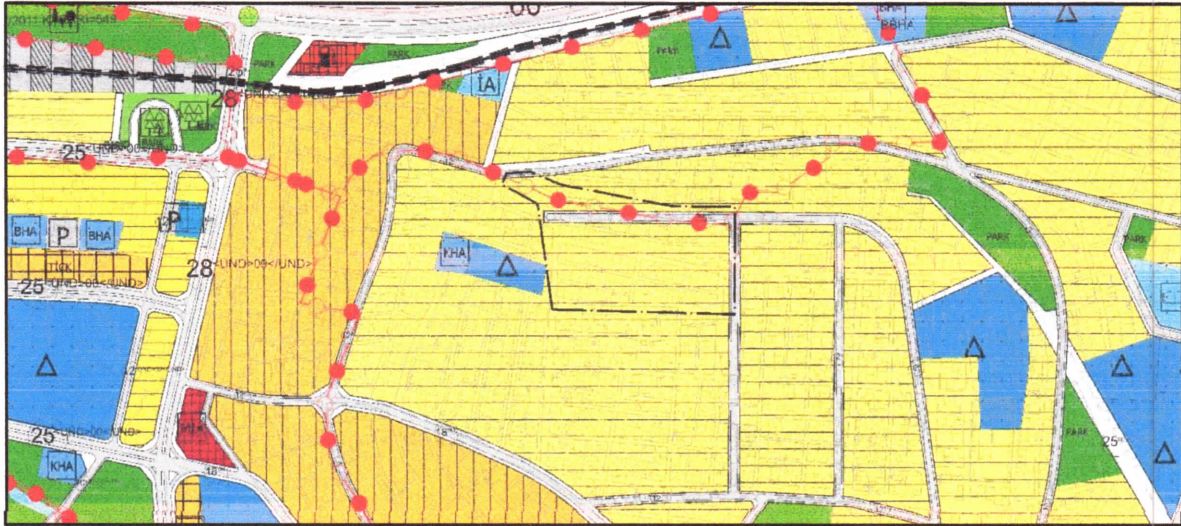
Söz konusu planlama alanının mevcut konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 151-300 kişi/ha) şeklinde planladığı görülmektedir.



Şekil 72: Planlama Alanının (Yunuesemre Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

- **Girne Mahallesi**

Söz konusu planlama alanının gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre orta 121-250 kişi/ha) şeklinde planladığı görülmektedir.

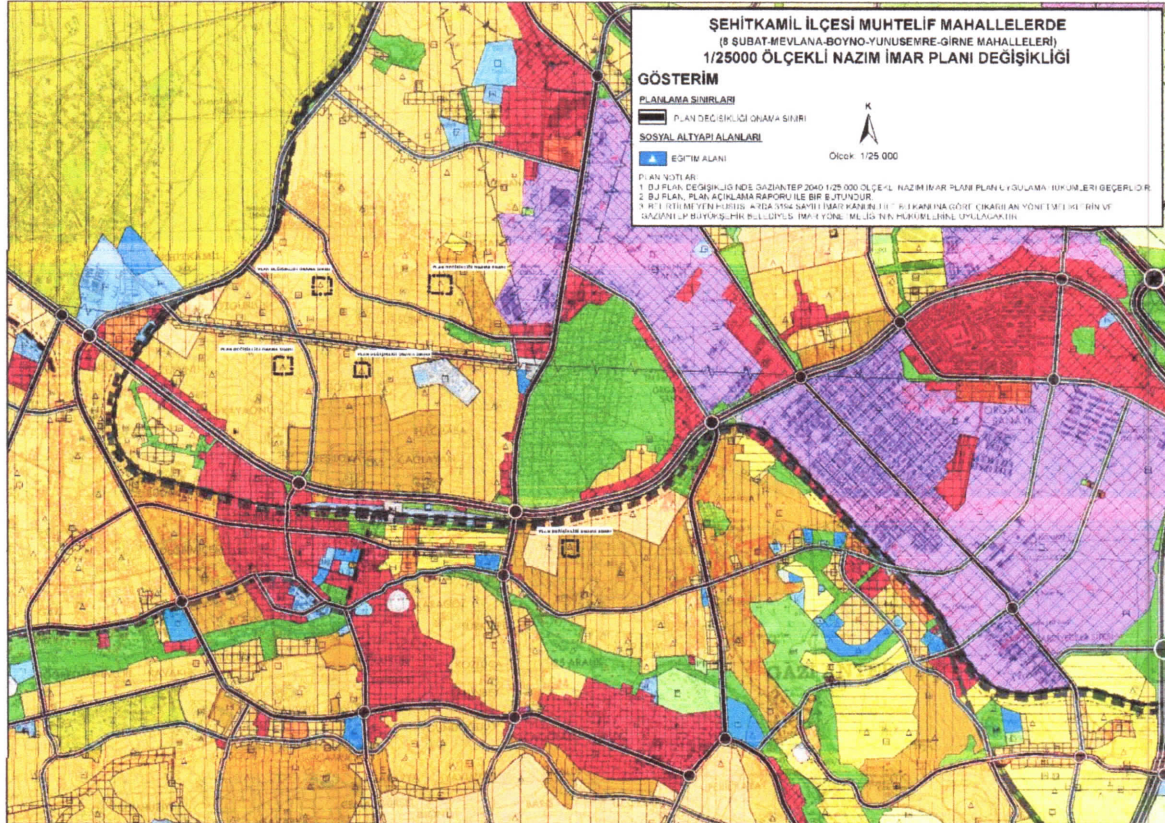


Şekil 73: Planlama Alanının (Girne Mahallesi) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu

4.3. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.3.1. ÖNERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Şehitkamil ilçesi Muhtelif Mahallelerde söz konusu planlama alanlarında eğitim alanları planlanmıştır.



Şekil 74: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

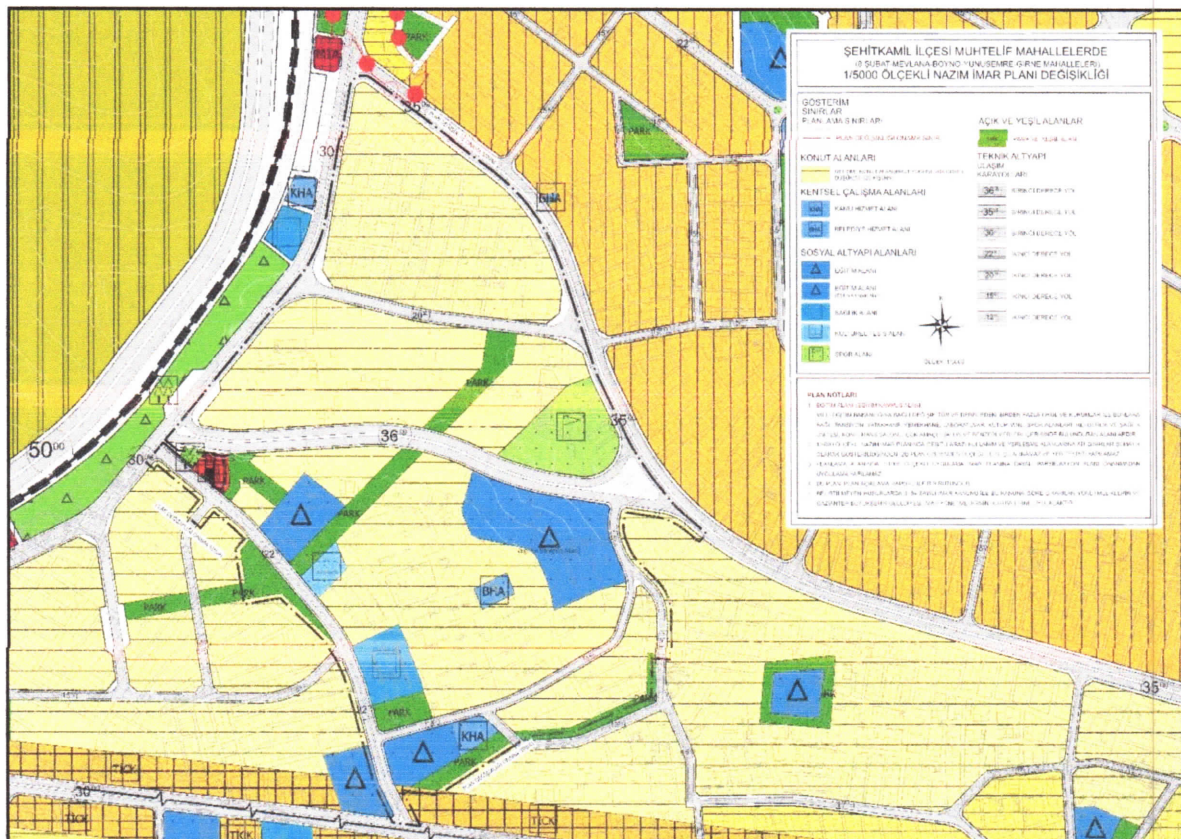
1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



4.3.2. ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

- **8 Şubat Mahallesi**

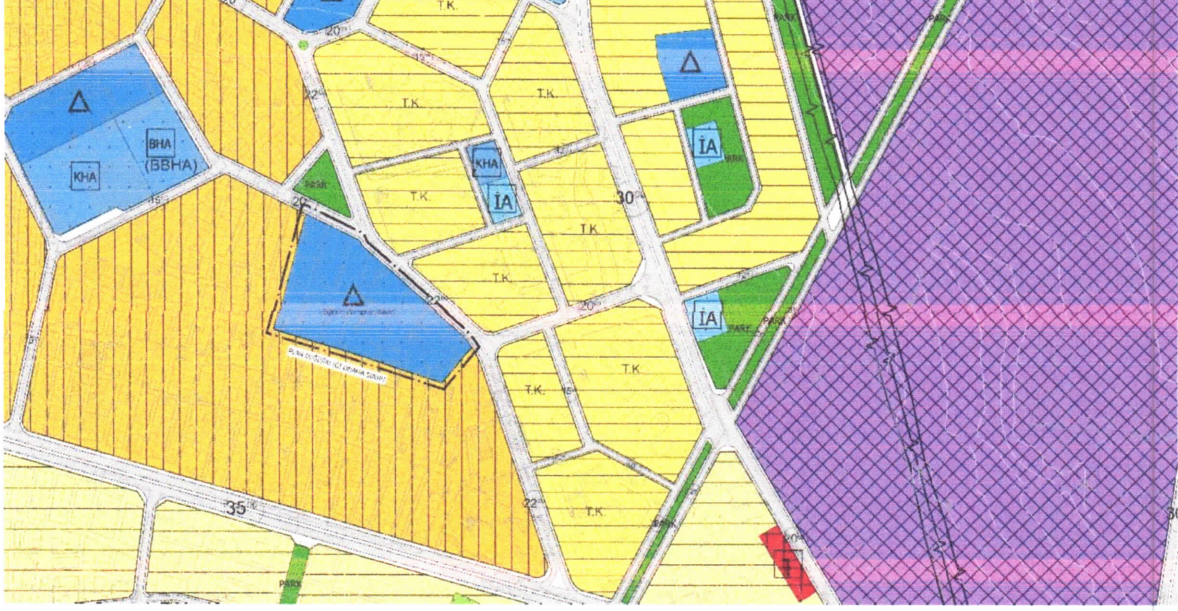
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile gelişme konut alanı (brüt yoğunluğa göre 51-120 kişi/ha), belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, eğitim alanı, eğitim alanı(eğitim kampüs alanı), sağlık alanı, kültürel tesisi alanı, spor alanı, park alanı ve yol olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 75: Öneri (8 Şubat Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Mevlana Mahallesi**

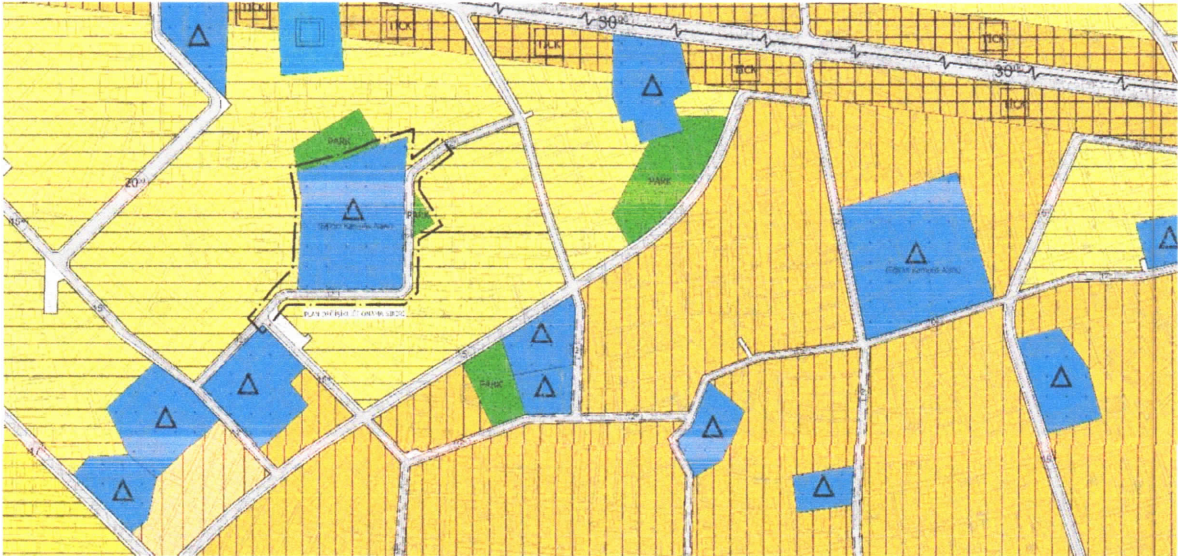
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı(eğitim kampüs alanı), olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 76: Öneri (Mevlana Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Boyno Mahallesi**

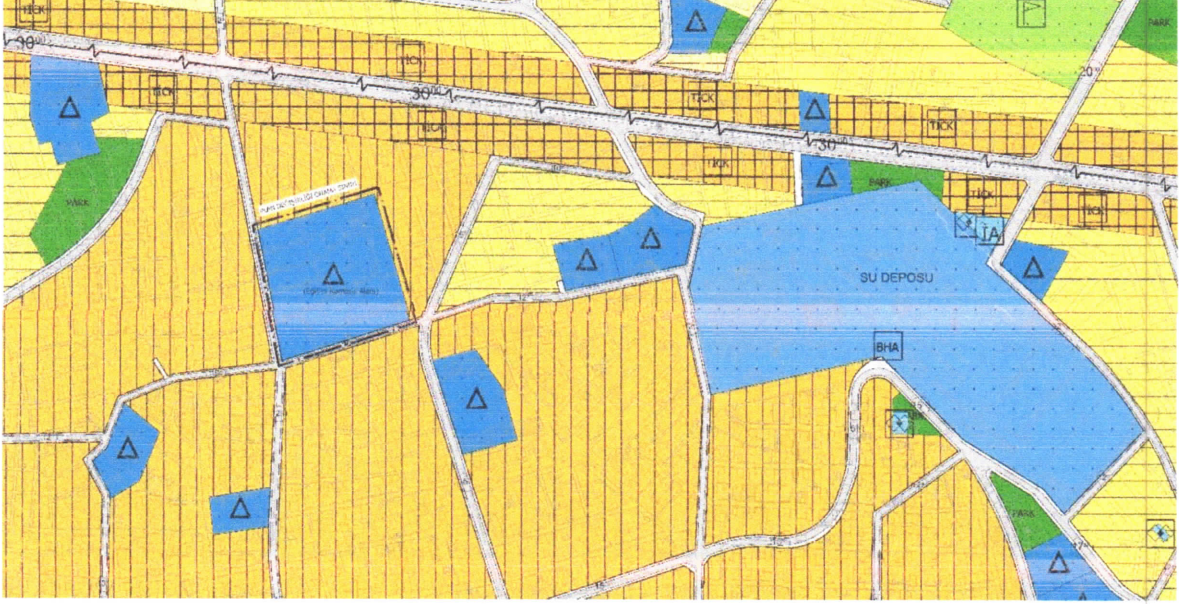
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı(eğitim kampüs alanı),park alanı ve yol olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 77: Öneri (Boyno Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Yunusemre Mahallesi**

Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı(eğitim kampüs alanı), olarak tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 78: Öneri (Yunusemre Mahallesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- **Girne Mahallesi**

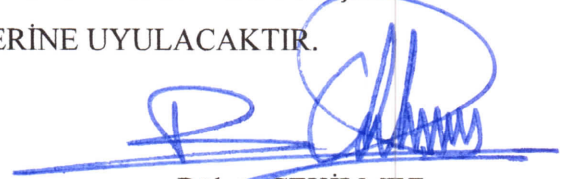
Söz konusu planlama alanı imar planı değişikliği ile eğitim alanı(eğitim kampüs alanı) ve yol olarak tekrardan düzenlenmiştir.



51

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. EĞİTİM ALANI (EĞİTİM KAMPÜS ALANI)
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA BAĞLI DEĞİŞİK TÜR VE DERECEDEKİ BİRDEN FAZLA OKUL VE KURUMLAR İLE BUNLARA BAĞLI PANSİYON, YATAKHANE, YEMEKHANE, LABORATUVAR, KÜTÜPHANE, SPOR ALANLARI, REHBERLİK VE SAĞLIK ÜNİTESİ, KONFERANS SALONU, ÇOK AMAÇLI SALON VE BENZERİ YERLERİ İÇERİSİNDE BULUNDURAN ALANLARDIR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı