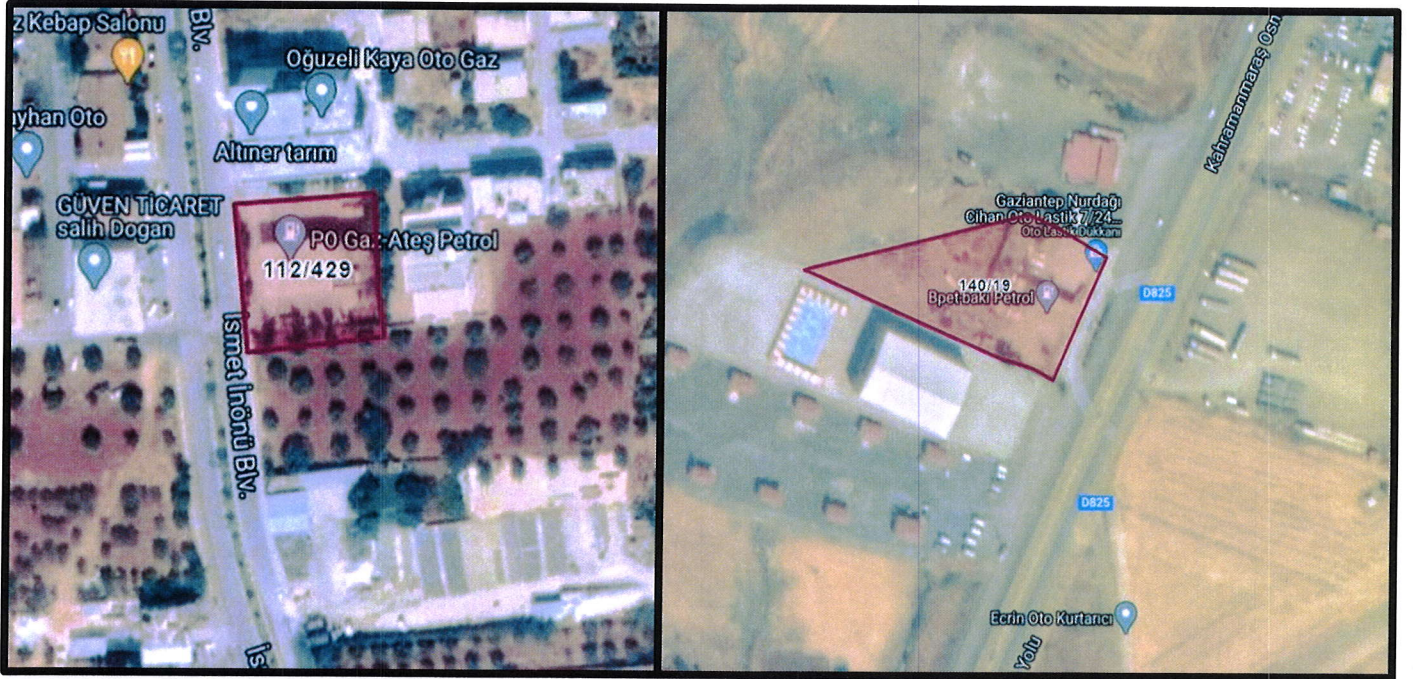


GAZİANTEP
NURDAĞI İlçesi, Bademli Mahallesi 140
Ada 19 Parsel, Oğuzeli İlçesi, Kurtuluş
Mahallesi 112 Ada 429 Parsel
AKARYAKIT+LPG SATIŞ ve SERVİS
İSTASYONU ALANI NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

Gaziantep ili **Oğuzeli** ilçesi, Kurtuluş Mahallesi O39A01D imar paftası 112 ada 429 Parselde 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği, **Nurdağı** ilçesi, Bademli Mahallesi N37C06A İmar paftası 140 ada 19 Parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği yapılmıştır.



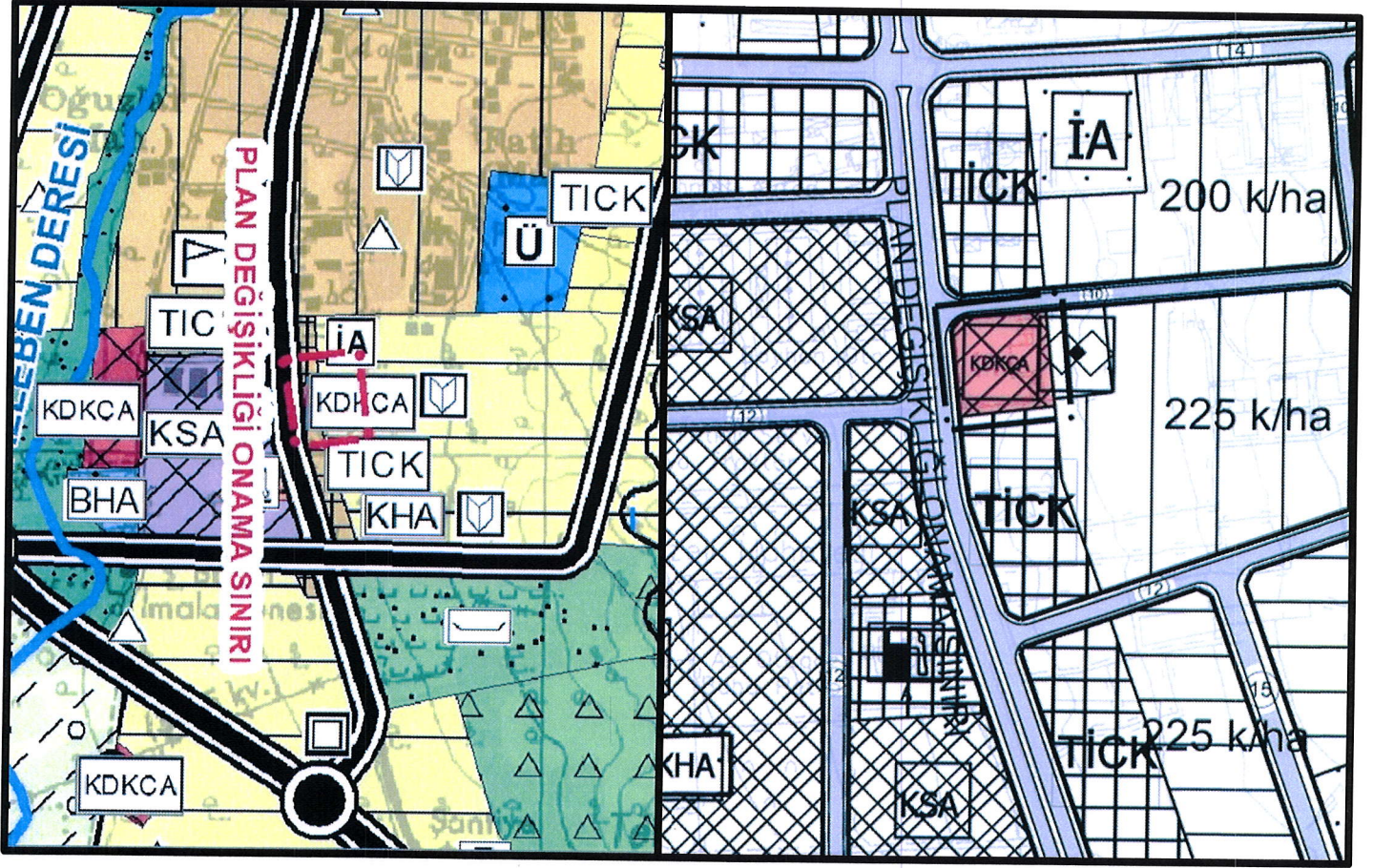
Oğuzeli, Kurtuluş, 112 Ada 429 Parsele Ait Uydu Görüntüsü

Nurdağı, Bademli, 140 Ada 19 Parsele Ait Uydu Görüntüsü

Söz konusu alanların mevcut imar durumları aşağıda verilmiştir;

- 1- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi O39A01D imar paftası 112 ada 429 parsel mevcut 1/25000 Nazım İmar Planında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülmektedir.



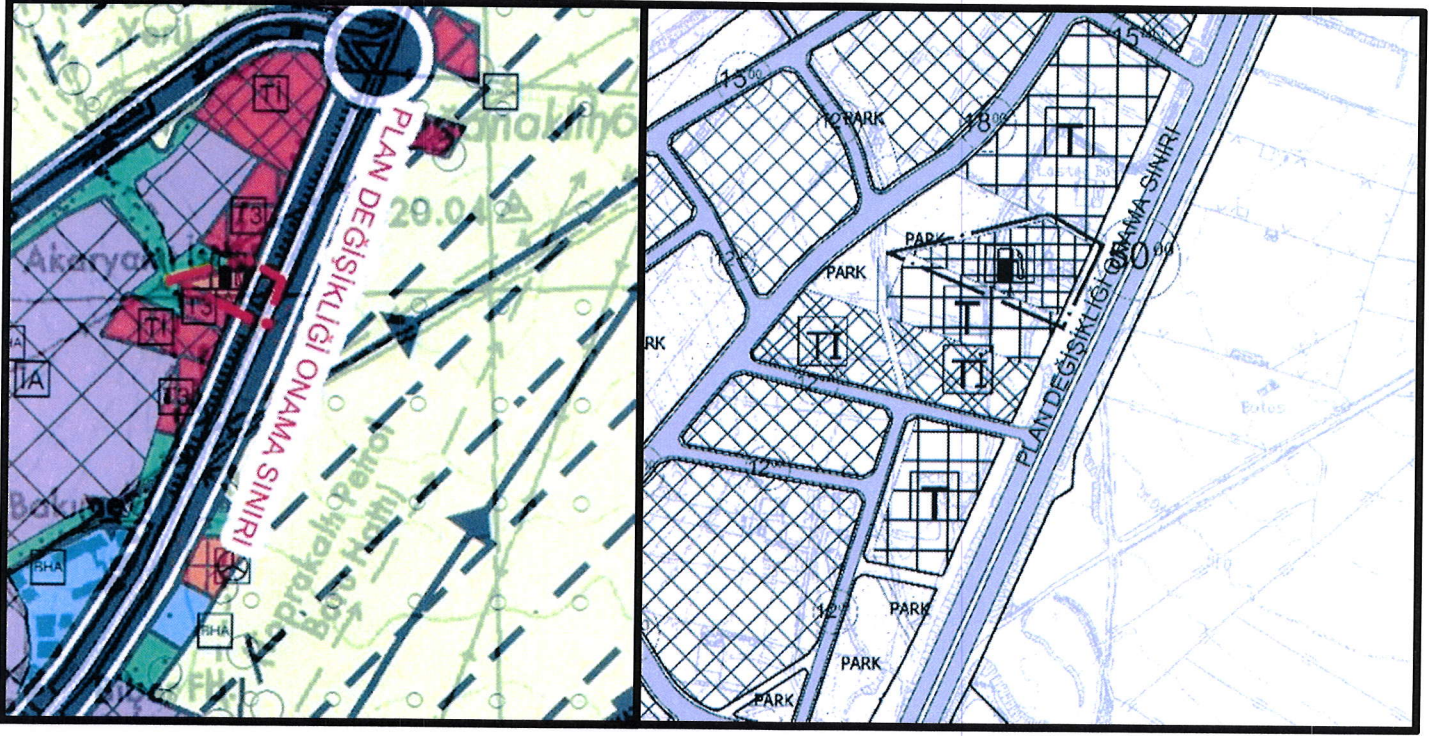


Oğuzeli, Kurtuluş, 112 Ada 429 Parsele Ait Mevcut 1/25000
Ölçekli Nazım İmar Planı

Oğuzeli, Kurtuluş, 112 Ada 429 Parsele Ait Mevcut 1/5000
Ölçekli Nazım İmar Planı

- 2- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesi N37C06A imar paftası 140 ada 19 parsel mevcut 1/25000 Nazım İmar Planında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Uygulama İmar Planında akaryakıt bakım ve servis istasyonu alanı olarak görülmektedir.





Nurdağı, Bademli, 140 Ada 19 Parcele Ait Mevcut
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

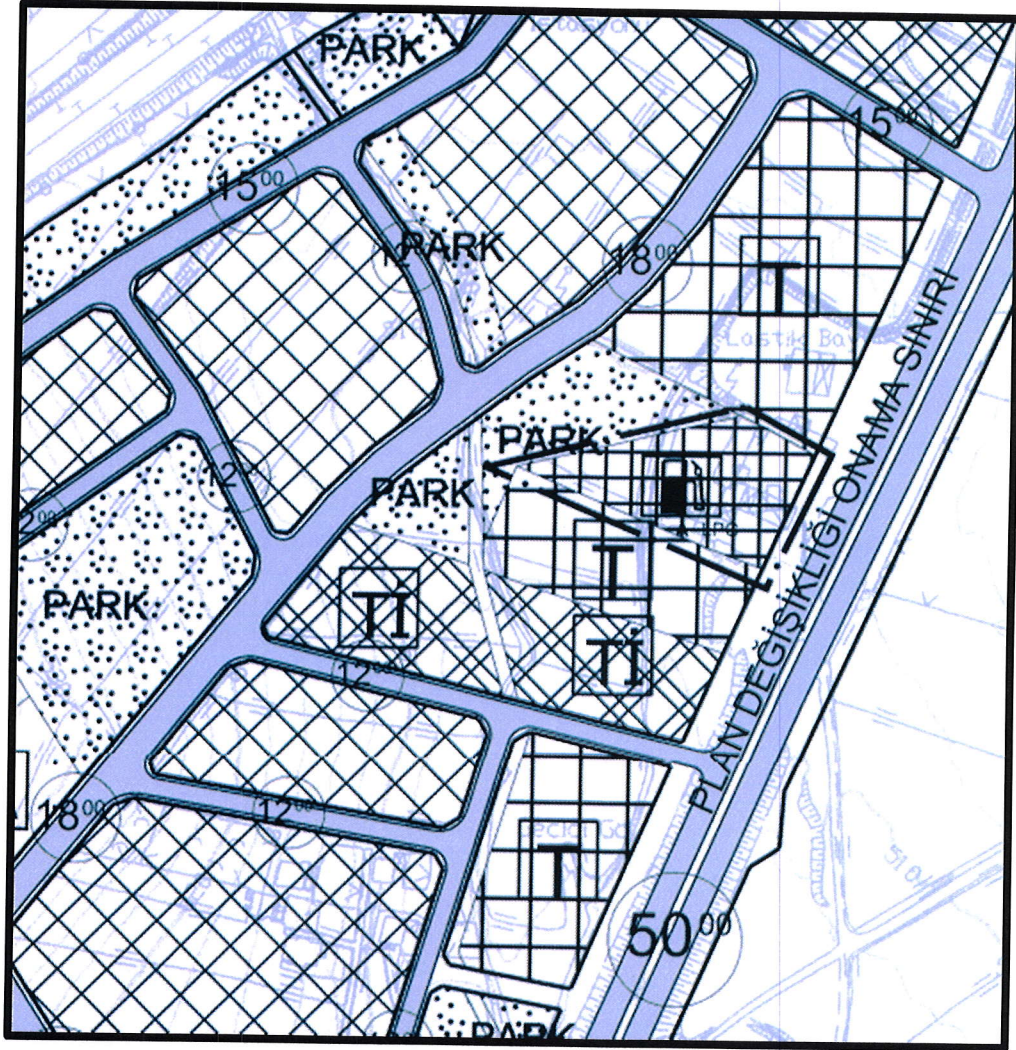
Nurdağı, Bademli, 140 Ada 19 Parcele Ait Mevcut
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

Hazırlanan nazım imar planlarında ;

- 1- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesi N37C06A imar paftası 140 ada 19 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile "**Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" olarak planlanmıştır. 1/25000 ölçekli Nazım Planı yönetmeliği gereğince Lpg ibaresi gösterilmediği için 1/25000 ölçekli Nazım imar planında değişikliğe gerek duyulmamıştır.

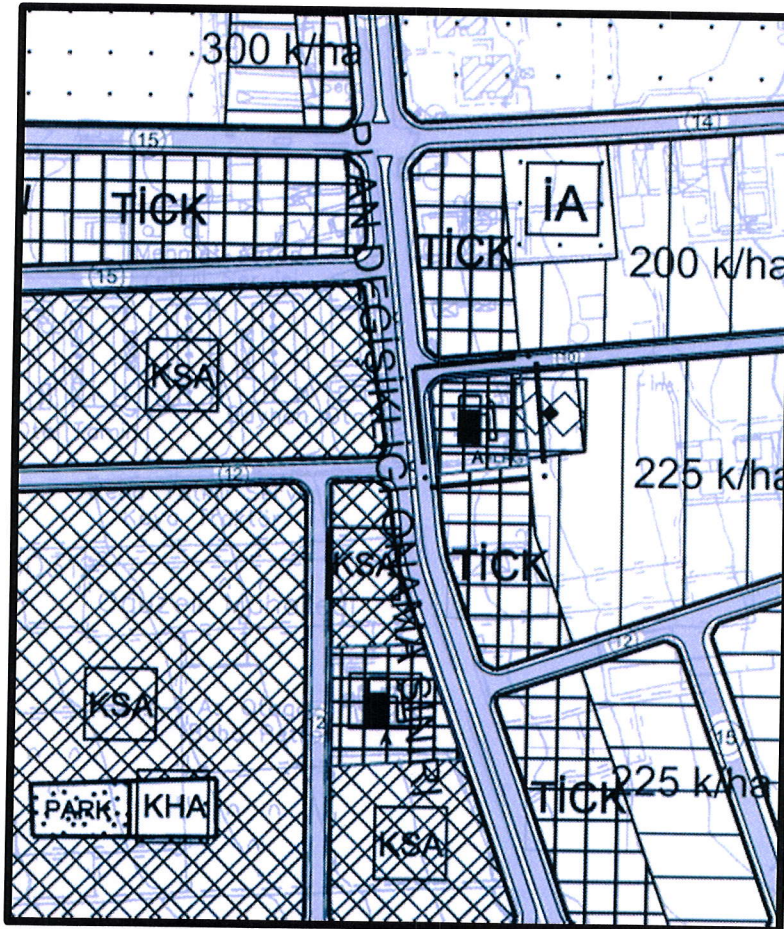




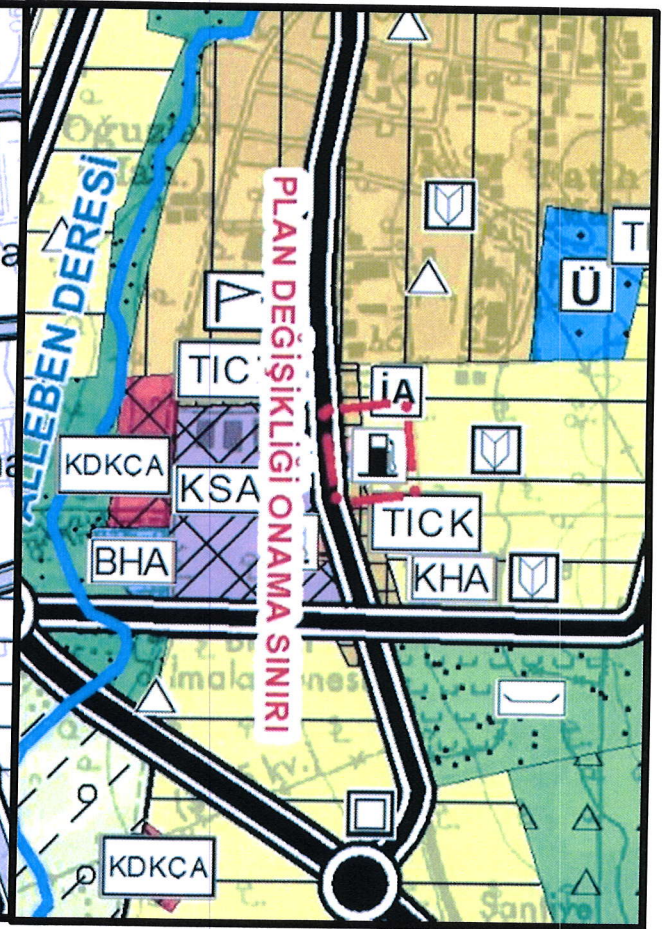
Oğuzeli, Kurtuluş, 112 Ada 429 Parsele Ait Öneri 1/5000
ölçekli Nazım İmar Planı

- 2- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan Oğuzeli İlçesi Kurtuluş Mahallesi O39A01D imar paftası 112 ada 429 parsel mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülmekte olup Planı değişikliği ile “**Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**” olarak planlanmıştır.





**Oğuzeli, Kurtuluş, 112 Ada 429 Parsele Ait öneri 1/5000
Ölçekli Nazım İmar Planı**



Oğuzeli, Kurtuluş, 112 Ada 429 Parsele Ait Öneri
1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5



1/5000    EKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŖİKLİĐİ PLAN UYGULAMA H   MLERİ

PLAN NOTLARI

- 1) YAPILAŖMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLojİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŖARTTIR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK H   MLERİNE UYULMASI ŖARTTIR.
- 4) DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK H   MLERİNE UYULMASI ŖARTTIR.
- 5) 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK H   MLERİNE UYULMASI ŖARTTIR.
- 6) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ H   MLERİNE UYULMASI ŖARTTIR.
- 7) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SIVILAŖTIRILMIŖ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ H   MLERİNE UYULMASI ŖARTTIR.
- 8) AKARYAKIT VE LPG SATIŖ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŖARTTIR.
- 9) TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA "NOT 3"DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŖARTTIR.
- 10) BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK H   MLERİNE UYULMASI ŖARTTIR.
- 11) AKARYAKIT VE LPG SATIŖ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDİĞİ TAŖIT YOLU DIŖINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŖ VE  IKIŖ VERİLMEMEYEC TİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŖARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĐINA İZİN VERİLEBİLİR.
- 12) BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK RUHSATLANDIRILMIŖ BENZİN İSTASYONLARININ, AKARYAKIT İSTASYONLARININ, LPG İSTASYONLARININ, AKARYAKIT VE LPG SATIŖ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANILMIŖ HAKLARI SAKLIDIR.
- 13) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK H   MLERİNE VE GAZİANTEP B Y KŖEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ H   MLERİNE UYULACAKTIR.



yusuŕ izzettin turnalar
imar ve ŕehir planlama
hizmetleri ŝŝB.

GazimuhtarpaŖa Bulv. TekerekoĐlu
İŖ. Mrk. Kat:2 No:65 GAZİANTEP
Tel.: 0.342 215 24 90 - Fax: 215 20 85
GAZİKENT VD TC No: 168 650 70980

(Signature)

Yusuŕ İzzettin TURNALAR
Ŗehir Plancısı
Y. . Dip. No:17087
Oda Sicil No:1111
Yeterlilik Belge No:702

Dr. MURAT  ZYABA
Y. Ŗehir Plancısı-Sit Koruma Plancısı
(A Grubu)
Oda Sicil No: 821111 Oda Y   15394
VD. Muxanya 717 001 1542
Gsm: 0532 584 55 45