

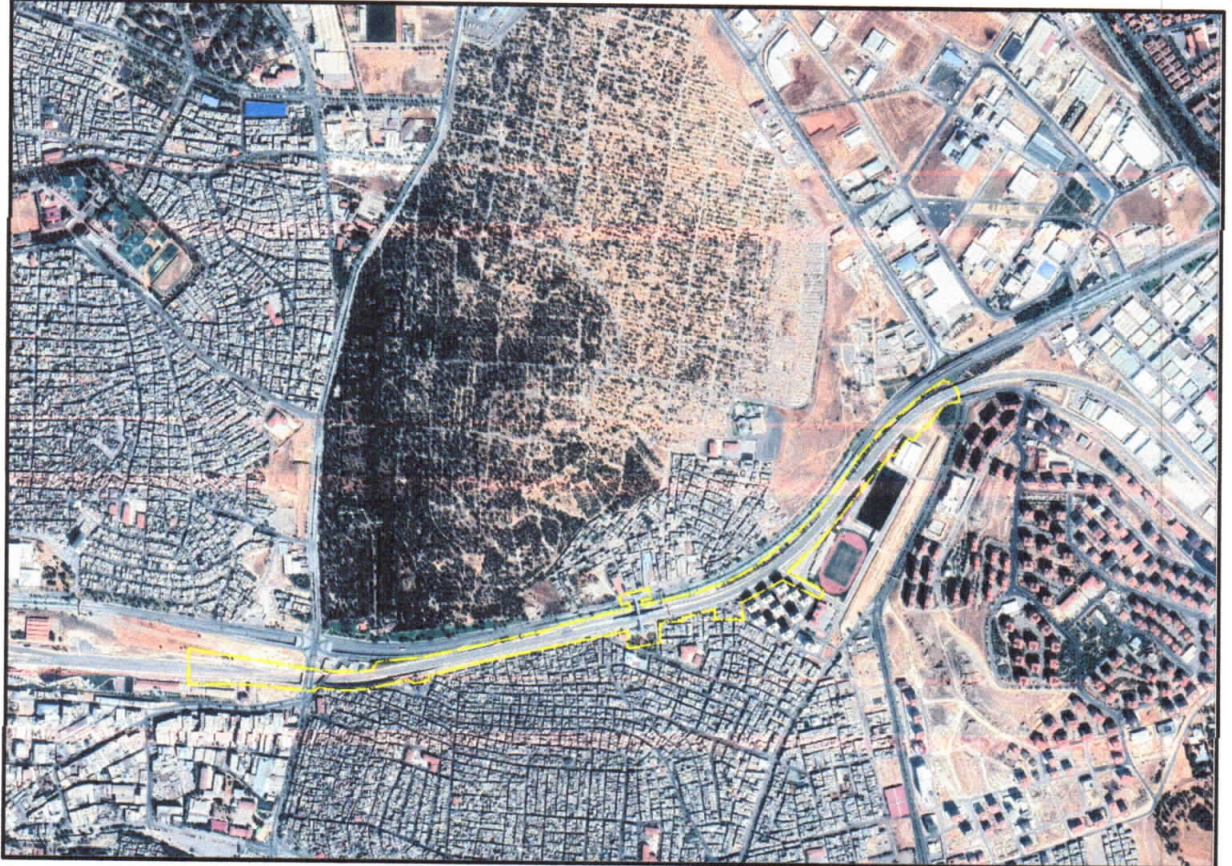
**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA VE GÖLLÜCE MAHALLELERİ
KONUT ALANI, RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI, HIZLI TREN HATTI, DEMİRYOLU KORUMA
KUŞAĞI, REKREASYON ALANI, PARK ALANI, ÇOCUK BAHÇESİ VE İMAR YOLLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar şehitkamil İlęesi Taşlıca ve G ll ce Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.



şekil 1: Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Konumu

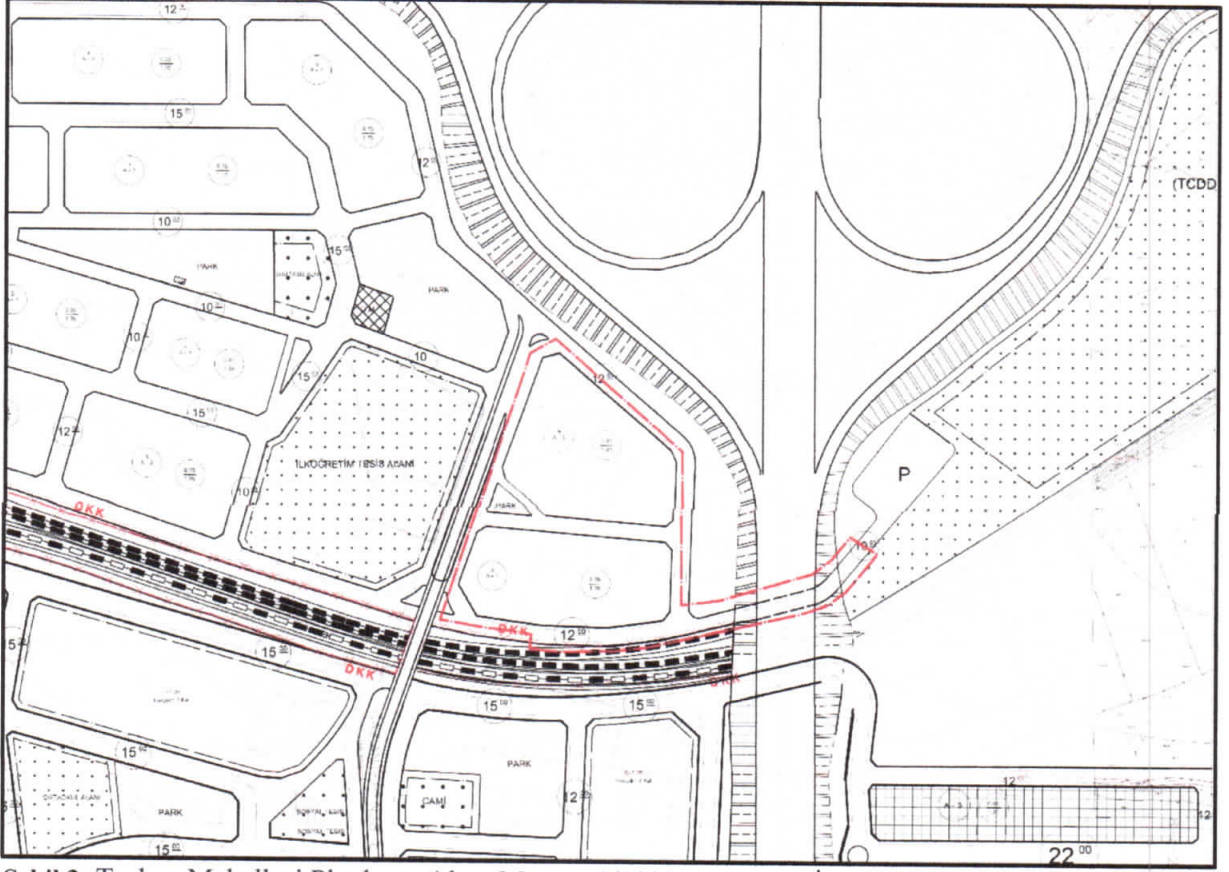


şekil 2: G ll ce Planlama Alanı Konumu

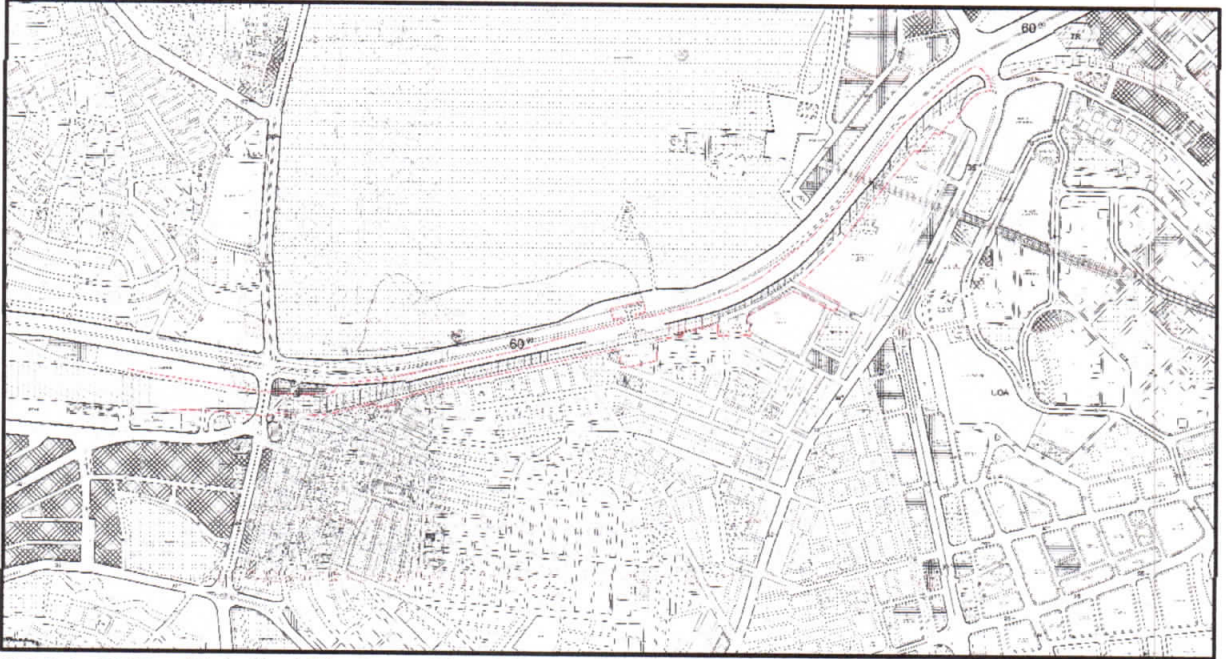
14

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkamil Taşlıca ve Göllüce Mahalleleri sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Çocuk Bahçesi, Sosyal Tesis Alanı, Spor Alanı (Çok Amaçlı Spor Salonu), Otopark Alanı, Demiryolu Koruma Kuşağı, Demiryolu Hattı, İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 3: Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

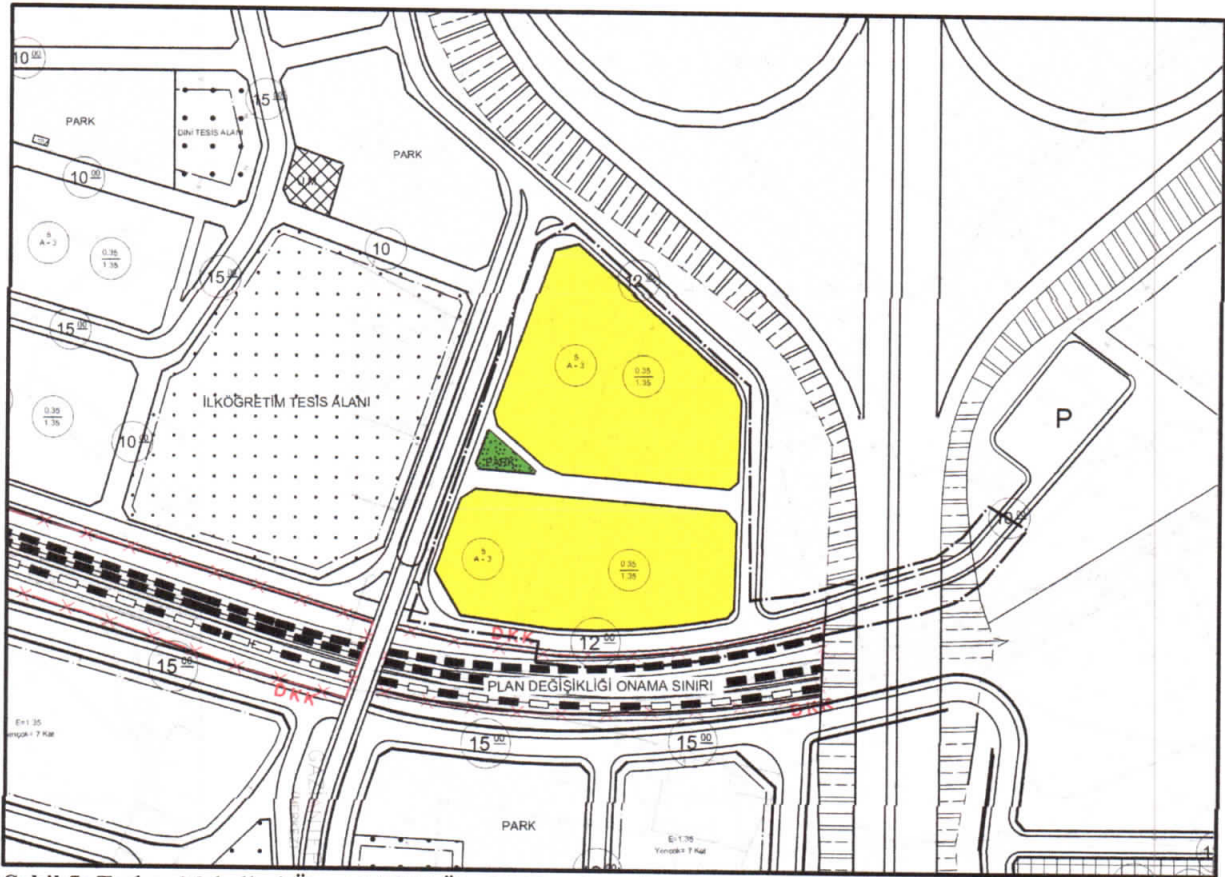


Şekil 4: Göllüce Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

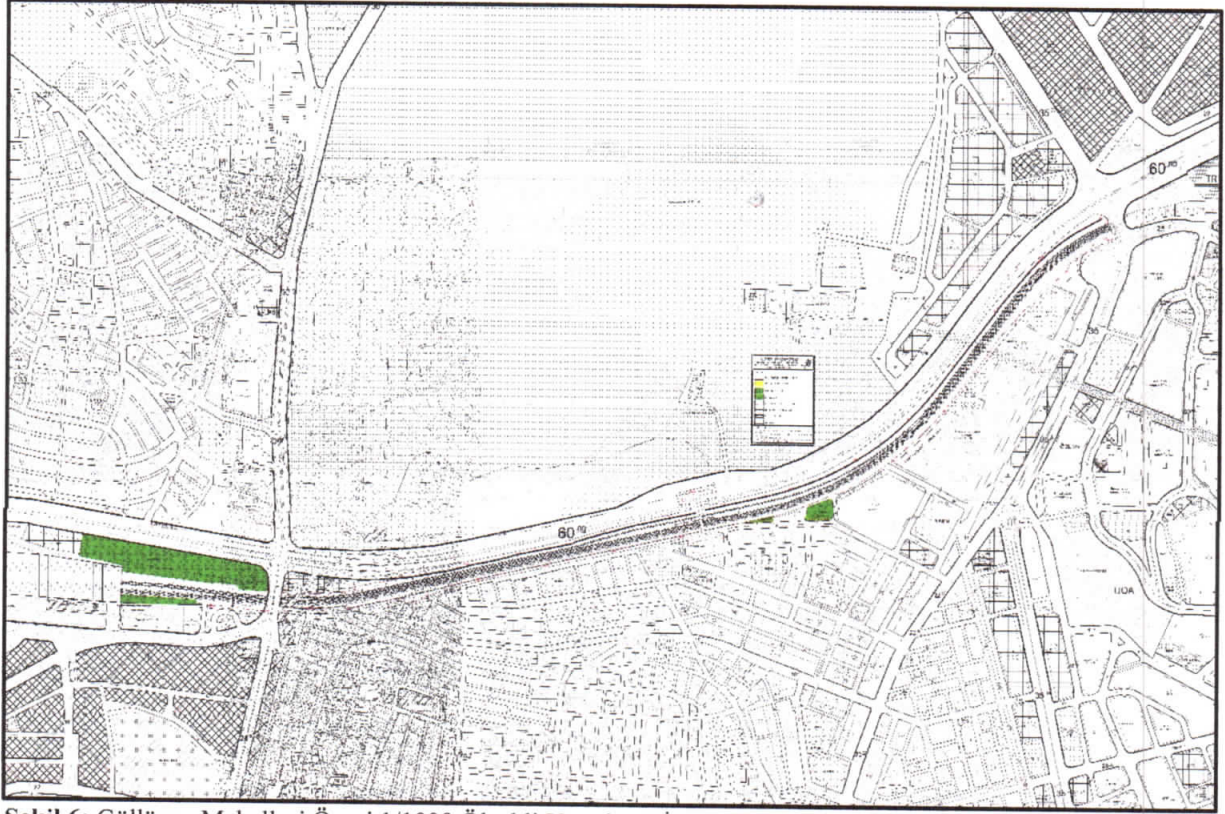
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Taşlıca ve Göllüce Mahallesi sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alanlar alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Çocuk Bahçesi, Sosyal Tesis Alanı, Spor Alanı (Çok Amaçlı Spor Salonu), Otopark Alanı, Demiryolu Koruma Kuşağı, Demiryolu Hattı, İmar Yolu olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu bölgelerde Ulaşım Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda ulaşım sisteminin güçlendirilmesi, etkin ve erişilebilir ulaşım şemasının oluşturulması, Gaziray Banliyö Hattının plana aktarılması amacıyla Konut Alanı, Raylı Toplu Taşıma Hattı, Hızlı Tren Hattı, Demiryolu Koruma Kuşağı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve İmar Yolları şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Taşlıca Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

in



Şekil 6: G ll ce Mahallesi  neri 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ G STERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent çekilmez
Şehir Plancısı