BÜYÜKŞEHİR GAZİANTEP

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEHİTKAMİL İLÇE KUZEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ YAPILAŞMA KOŞULLARI DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

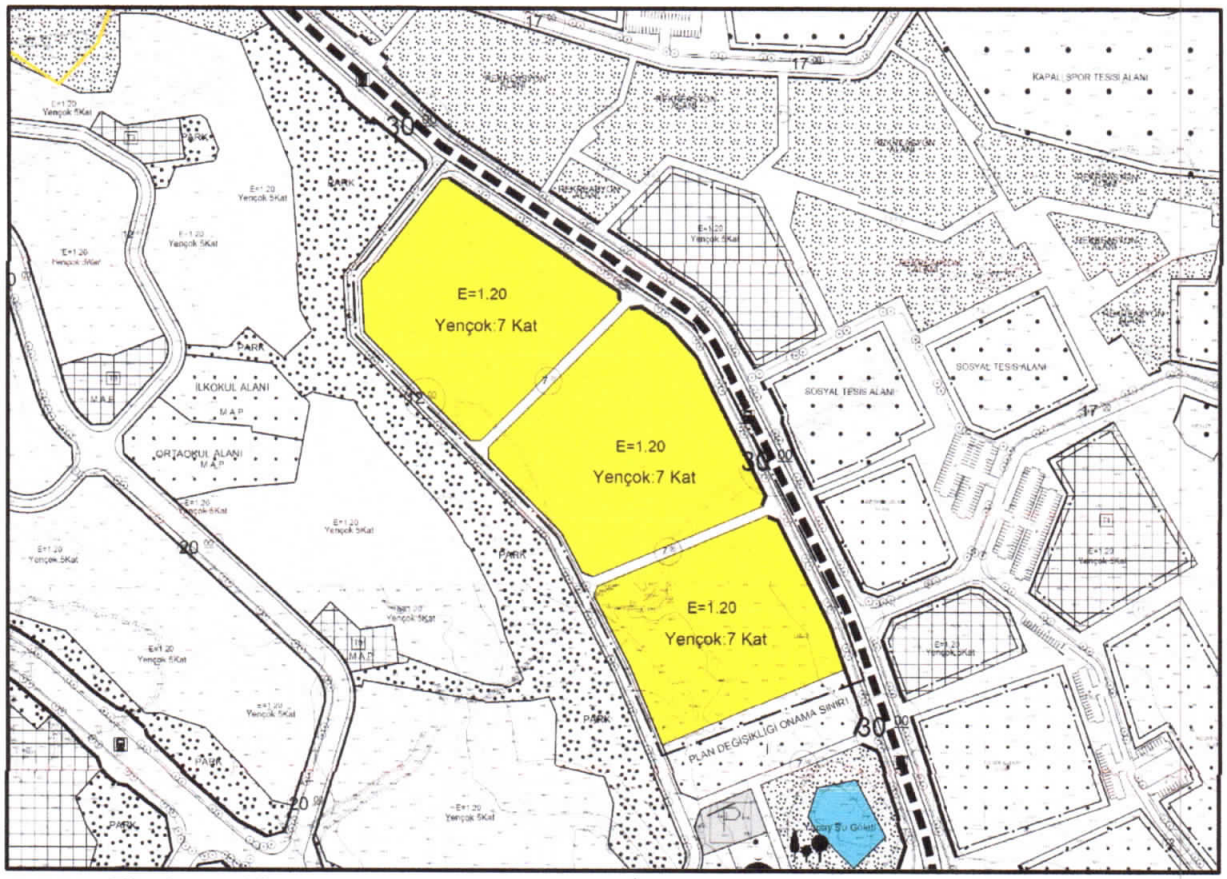
KONUM

Söz konusu plan değişikliği Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Kuzeyşehir Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

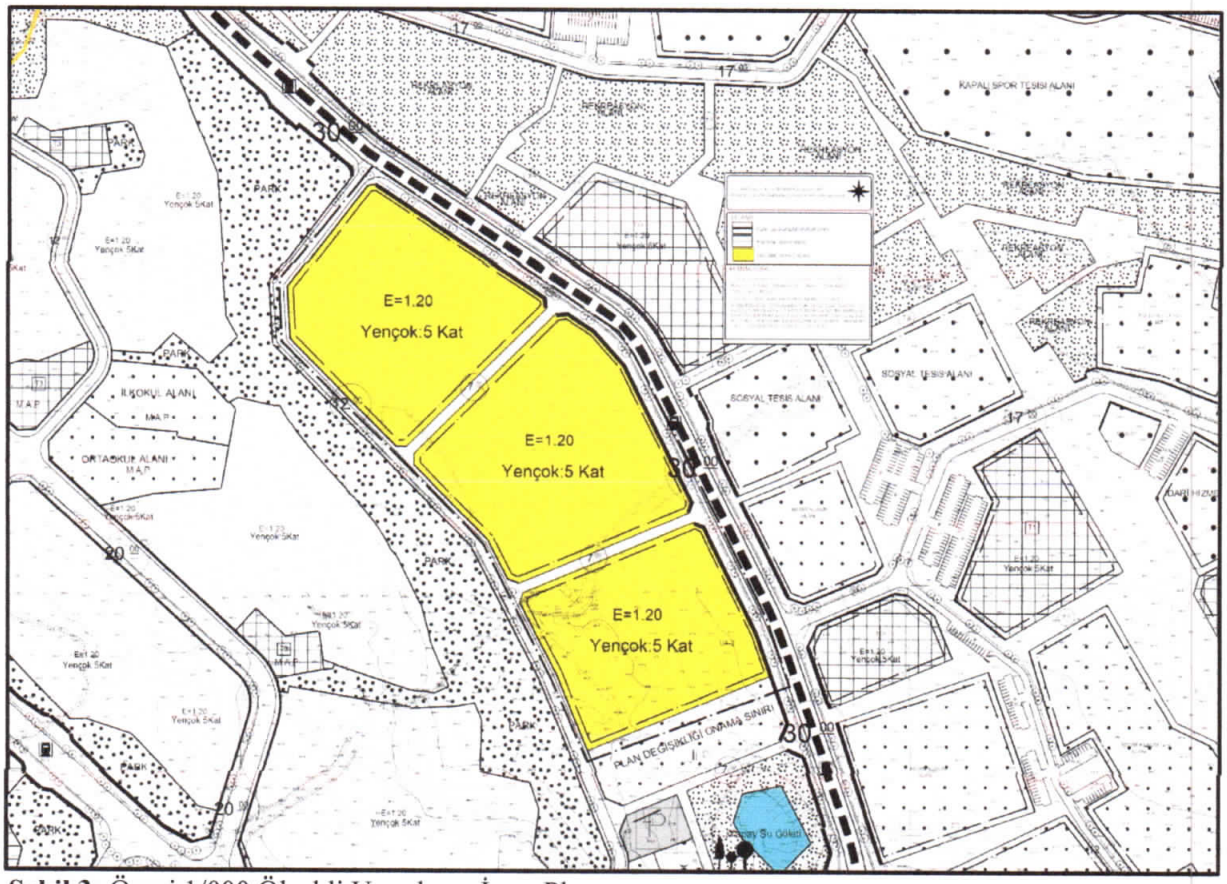
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Kuzeyşehir Planlama Bölgesinde, Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Karacaburç Mahallesi, Kuzeyşehir Planlama Bölgesinde N38c-03b-4d, N38c-03c-1a uygulama imar paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı (Emsal:1.20 Yençok:7 Kat) olarak görülmektedir. Planlama bölgesinde bütünlüğün ve dil birliğinin sağlanması amacıyla konut alanları yapı yüksekliklerinin Yençok:5 Kat ve yapı yaklaşma mesafeleri şeklinde önerilen uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER, GAZİANTEP, ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ, GELİŞME TOPLU KONUT ALANI (KUZEYŞEHİR) UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı