

OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN İLAVESİ+ REVİZYONU ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)

D DEPOLAMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK



ÖLÇEK: 1/5000

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

30 BİRİNCİ DERECE YOL

15 İKİNCİ DERECE YOL

20 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

P GENEL OTOPARK ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

