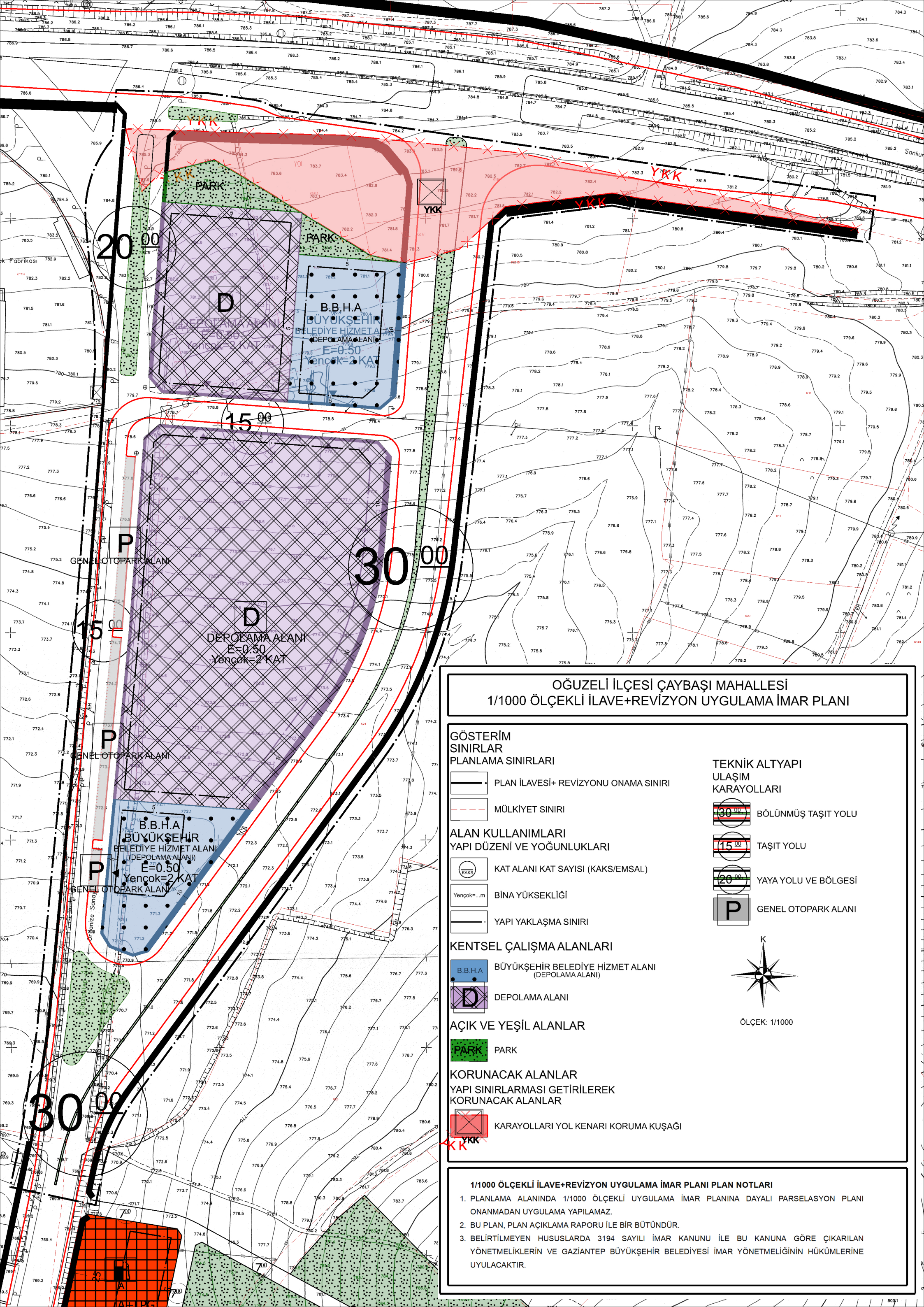




OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN İLAVESİ+ REVİZYONU ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (DEPOLAMA ALANI)
- DEPOLAMA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

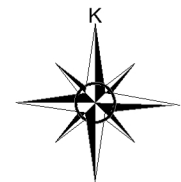
KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.