

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YENİ MAHALLELE
KONUT VE PARK ALANI**

**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunmaktadır.

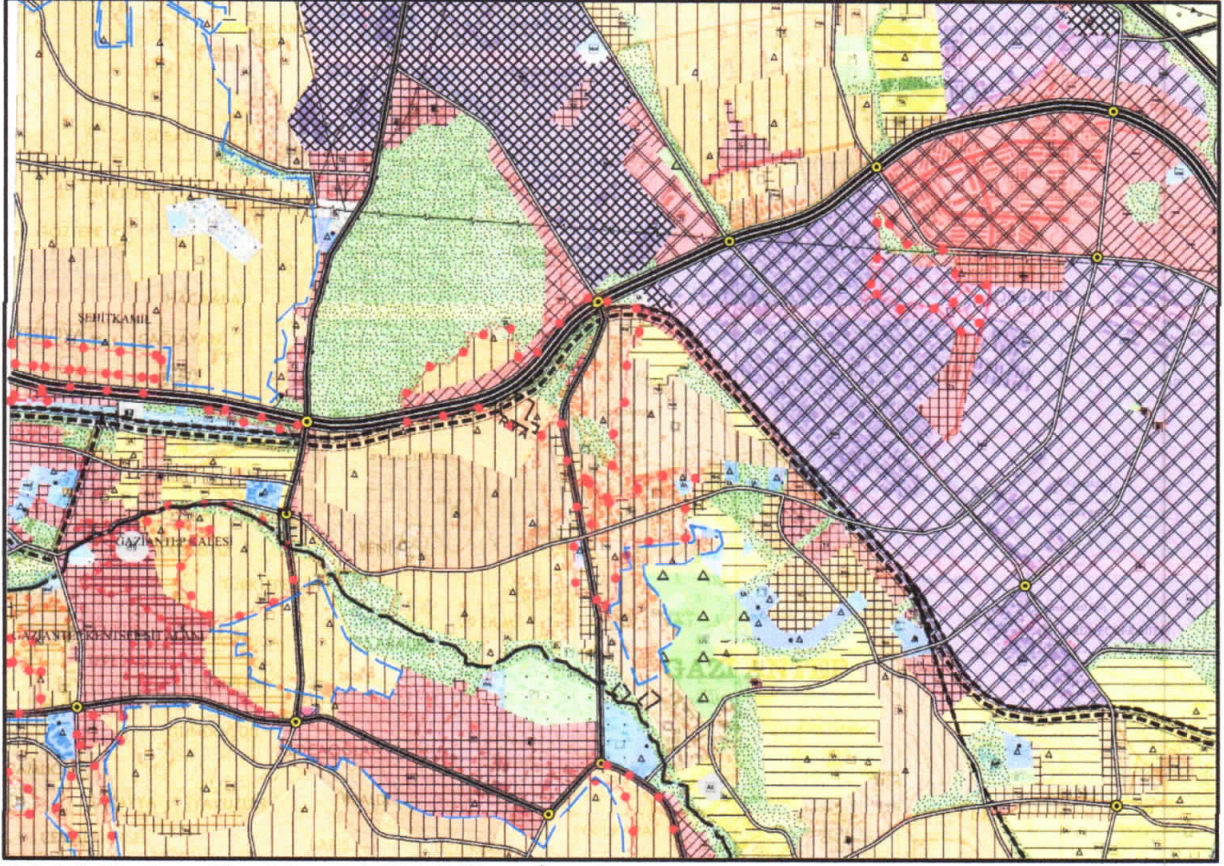


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

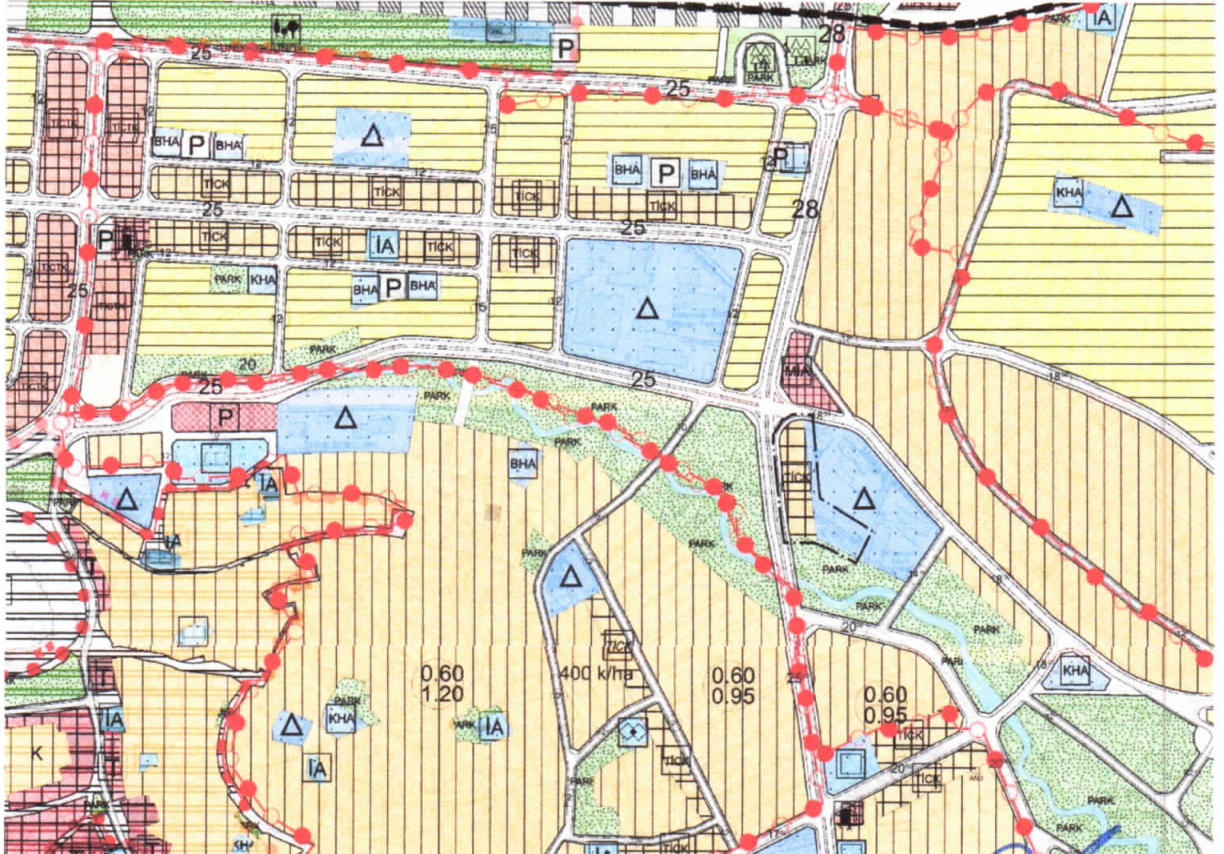
iy

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planında Ticaret+Konut Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut ve Eğitim Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

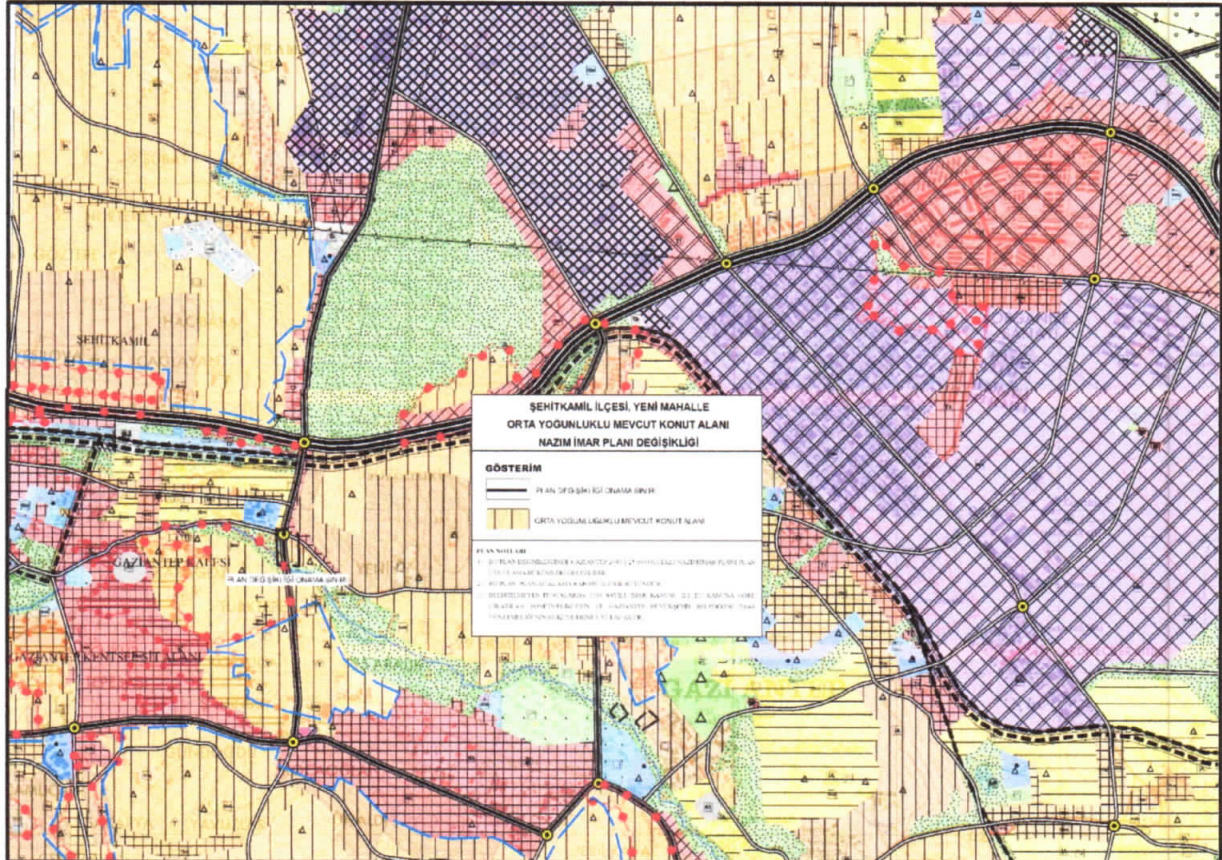


Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

19

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Yeni Mahalle N38-C3 ve N38c-18c nazım imar paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut ve Eğitim Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebindeki mülkiyet ve uygulama sorunlarını çözmek, eğitim tesisini kısa zamanda bölge halkının hizmetine sunabilmek amacıyla Konut, Eğitim Tesisi ve Park Alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

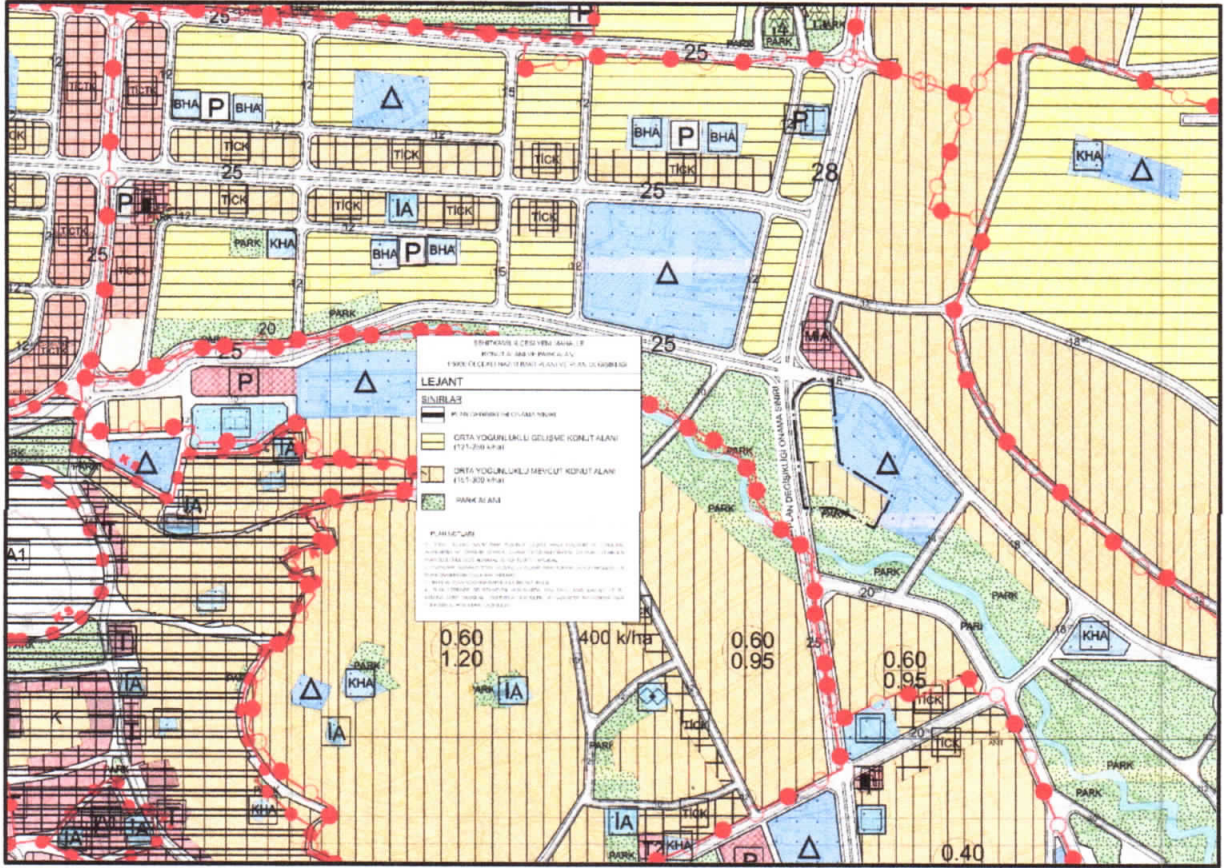


Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

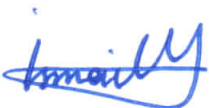
in 



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı