

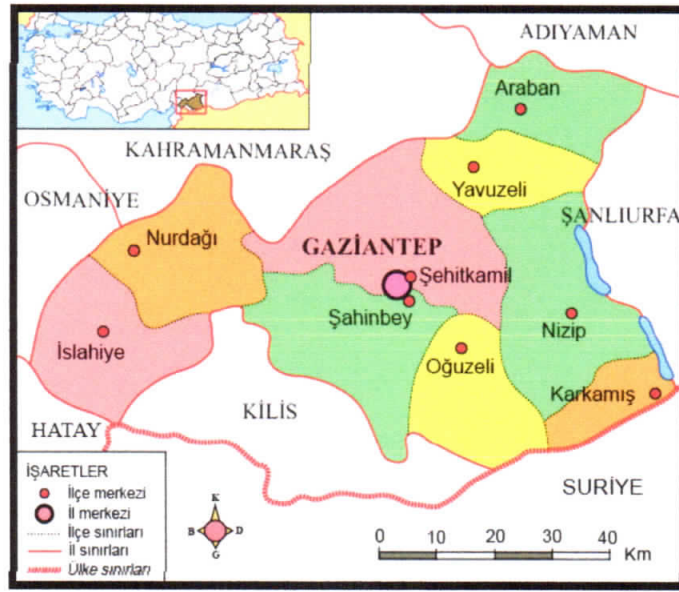


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SEYRANTEPE MAHALLESİ
UMUT KDGPA İÇERİSİNDE**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip il, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Seyrantepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan İpek Yolu ile Seyrantepe Toplu Konut Alanının güneyinde, Abdulkadir Konukoğlu Bulvarının doğusunda yer almaktadır.

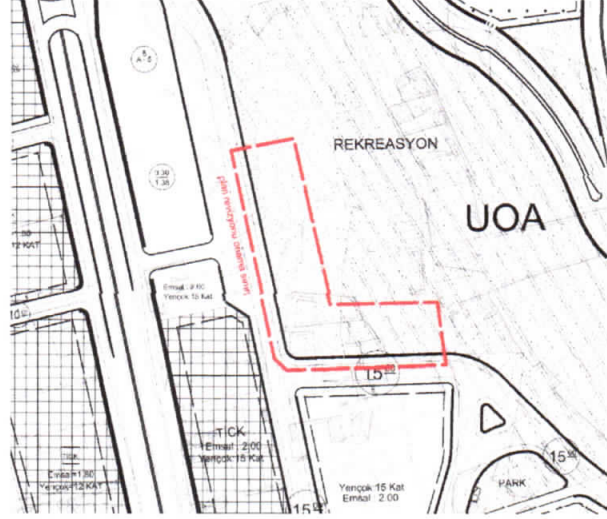


Şekil_2: Planlama alanının konumu.

f

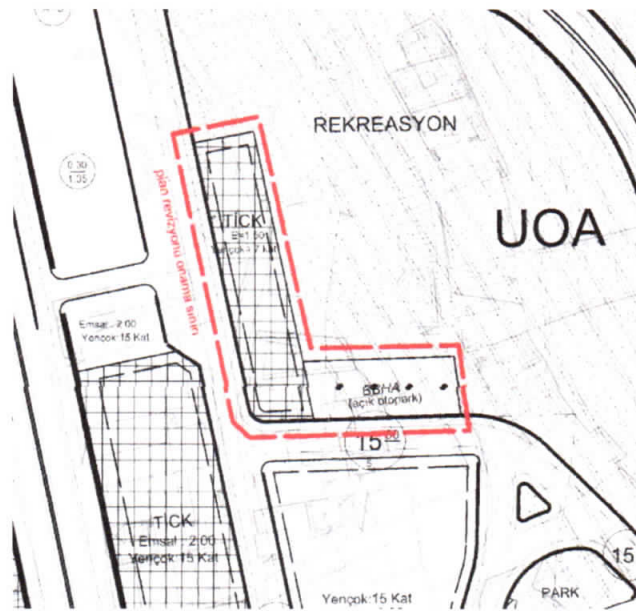
PK

Şehitkamil Seyrantepe Mahallesi Umut Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırı içerisinde N38c-19d-2a uygulama imar paftasında bulunan alan mevcut uygulama imar planında yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Söz konusu alanda kentsel fiziki mekanda bütünlük ve süreklilik oluşturmak, kamusal hizmetlerin bölgeye daha etkin ve verimli ulaşmasını sağlamak amacıyla çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak ticaret+konut ve Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık Otopark) şeklinde uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

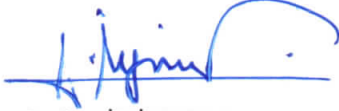


Şekil_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Handwritten signatures in blue ink.

1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANDA GÖSTERİLEN ARKA BAHÇE MESAFESİNE UYULMASI ESASTIR. VERİLEN ARKA BAHÇE ÇEKME MESAFESİ MİNİMUM OLUP BUNUN DIŞINDA İSTENİLİRSE DAHA FAZLA MESAFE BIRAKILABİLİR.
- 3) TİCARET+KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATLARDA TİCARET KULLANIMI ZORUNLU OLUP, ÜST KATLARDA KONUT YA DA TİCARET KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı