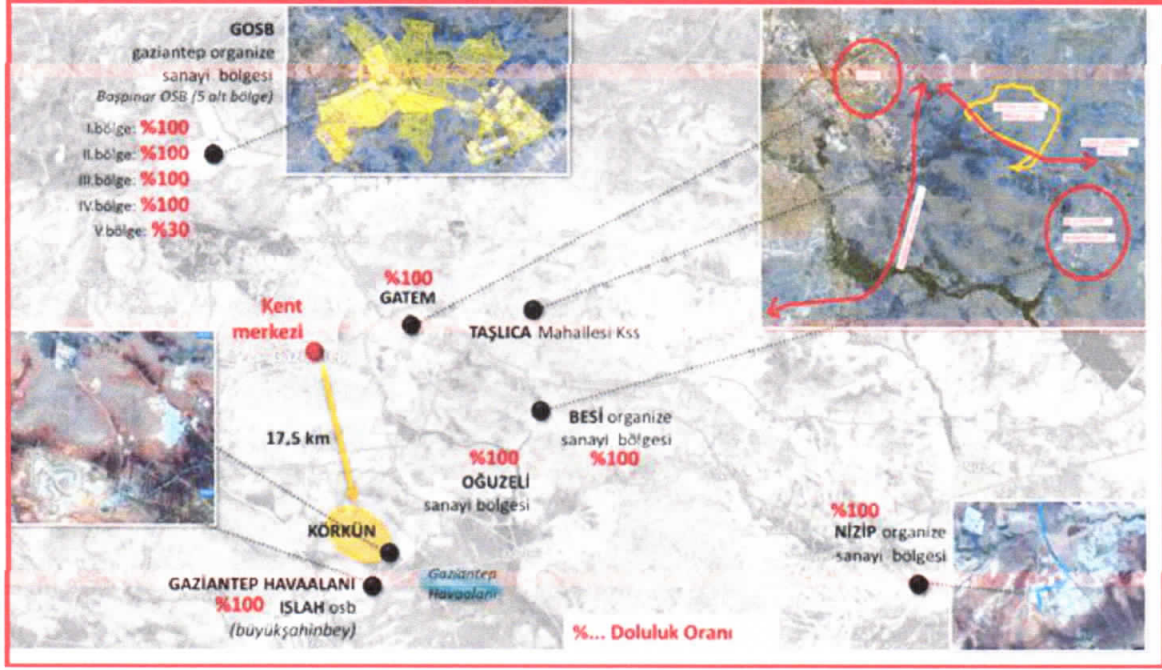


**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
KENTSEL ÇALIŞMA, SOSYAL ALTYAPI, AÇIK ve YEŞİL ALAN,
ATIKSU VE TEKNİK ALTYAPI ALANI**

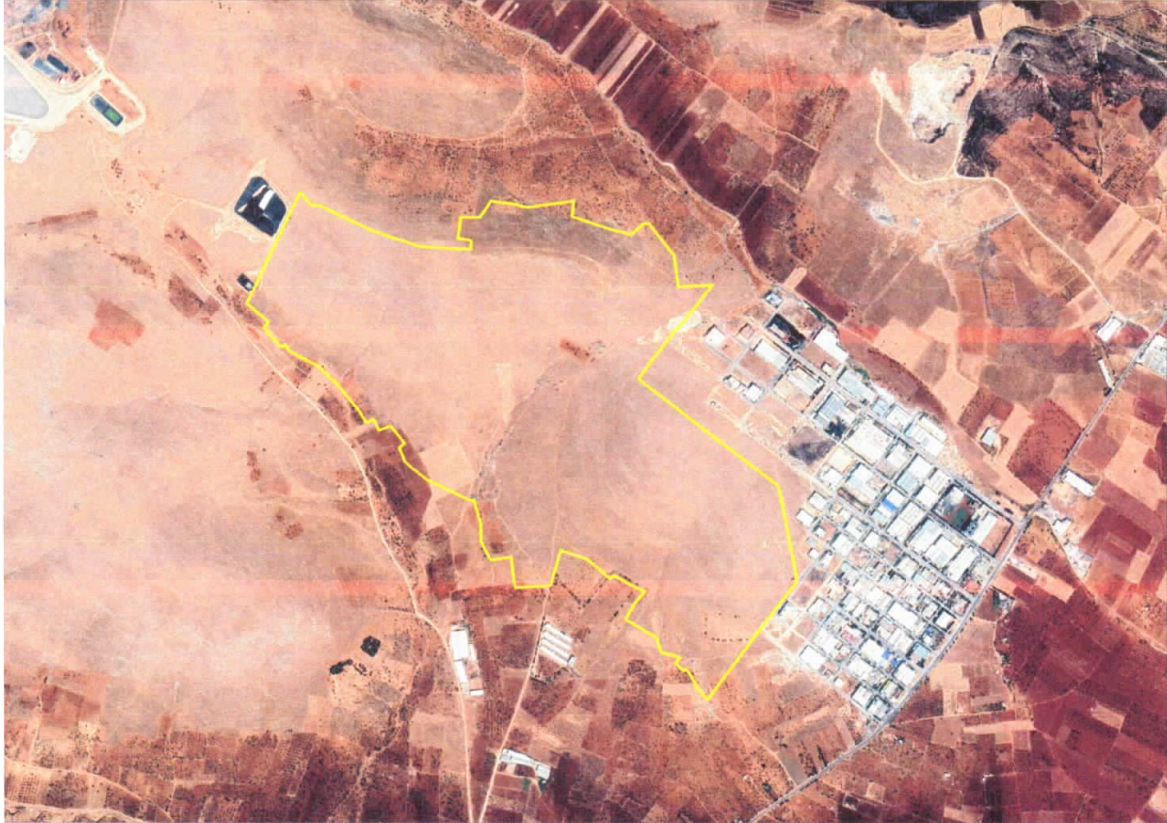
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Körkün mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı Islah Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzeydoğusunda, Gaziantep Havaalanının ise kuzeybatısında yer almakta olup kent merkezinin ise 17,5 km uzağında yer almaktadır.



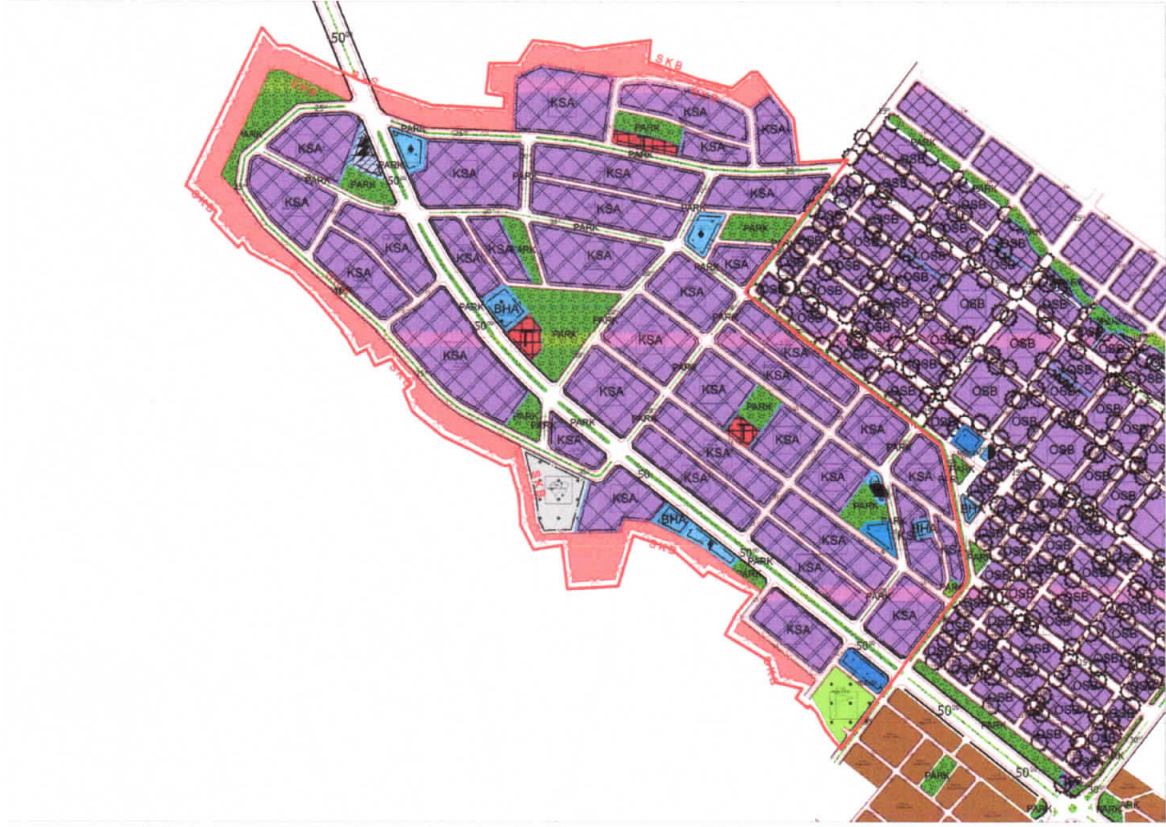
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kentsel çalışma, sosyal altyapı, açık ve yeşil alan, atıksu ve teknik altyapı ve imar yolları olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kentsel çalışma, sosyal altyapı, açık ve yeşil alan, atıksu ve teknik altyapı ve imar yolları olarak görülen alan, Oğuzeli Havaalanı Islah Organize Sanayi Bölgesi' nin yanında olmasından dolayı mevcut teknik altyapı hizmetlerinden de faydalanacağı ve en iyi şekilde hizmet verebileceği bölge konumludur. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından izinlendirilen alana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılarak, '**Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Atıksu Tesisi, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Öğretim Alanı, Sağlık Tesisi, Sosyal Tesis, Spor Tesisi, Cami, Park Alanı, Sağlık Koruma Bandı, İmar Yolları**' olarak planlanması, geriye kalan alanda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün görüşü doğrultusunda eksikliklerinin giderildikten sonra yeniden plan çalışması yapılması şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı