

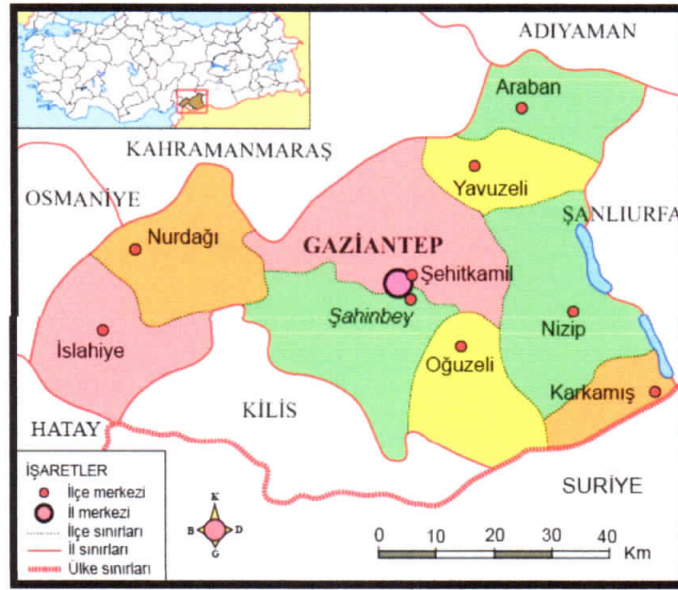


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SEYRANTEPE MAHALLESİ
UMUT KDGPA İÇERİSİNDE**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Seyrantepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan İpek Yolu ile Seyrantepe Toplu Konut Alanının güneyinde, Abdulkadir Konukoğlu Bulvarının doğusunda yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

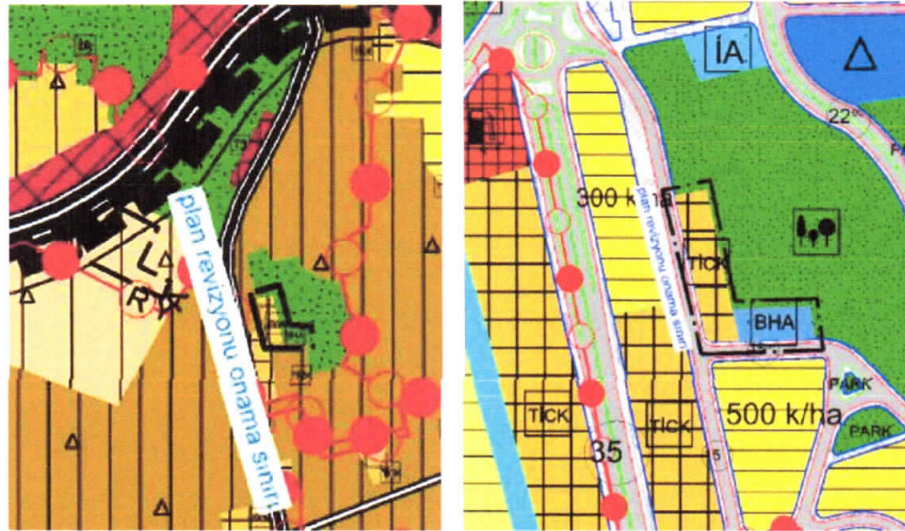
Handwritten signatures and initials in blue ink.

Şehitkamil Seyrantepe Mahallesi Umut Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırı içerisinde N38-C3, N38c-19d nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut nazım imar planında yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Söz konusu alanda kentsel fiziki mekanda bütünlük ve süreklilik oluşturmak, kamusal hizmetlerin bölgeye daha etkin ve verimli ulaşmasını sağlamak amacıyla çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak ticaret+konut ve Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) şeklinde nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



Şekil_4: Öneri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

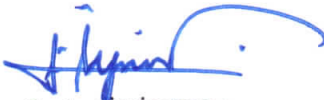
10

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı