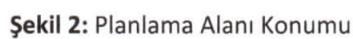
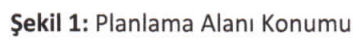


OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
KENTSEL ÇALIŞMA, SOSYAL ALTYAPI, AÇIK ve YEŞİL ALAN,
ATIKSU VE TEKNİK ALTYAPI ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Körkün mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı Islah Organize Sanayi Bölgesi'nin kuzeydoğusunda, Gaziantep Havaalanının ise kuzeybatısında yer almakta olup kent merkezinin ise 17,5 km uzağında yer almaktadır.



YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında kentsel çalışma, sosyal altyapı, açık ve yeşil alan, atıksu ve teknik altyapı ve imar yolları olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kentsel çalışma, sosyal altyapı, açık ve yeşil alan, atıksu ve teknik altyapı ve imar yolları olarak görülen alan, Oğuzeli Havaalanı Islah Organize Sanayi Bölgesi' nin yanında olmasından dolayı mevcut teknik altyapı hizmetlerinden de faydalanacağı ve en iyi şekilde hizmet verebileceği bölge konumludur. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından izinlendirilen alana uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılarak, '**Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Atıksu Tesisi, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Öğretim Alanı, Sağlık Tesisi, Sosyal Tesis, Spor Tesis, Cami, Park Alanı, Sağlık Koruma Bandı, İmar Yolları**' olarak planlanması, geriye kalan alanda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün görüşü doğrultusunda eksikliklerinin giderildikten sonra yeniden plan çalışması yapılması şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) HAVAALANI MANİA PLANLARI VE PLAN NOTLARI, 23.09.1993 TARİHLİ VE B110SGH0120001/3706 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİDEKİ DOĞAN MANİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA KURALLARI İÇEREN SHT-150/5300 HAVACILIK TALİMATI, 24.07.2012 TARİH VE B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN BAKANLIKCA YAYINLANAN GENELGE DİKKATE ALINMALIDIR. BUNA GÖRE TÜM ADALARDA HMAX:6.50 M OLACAKTIR.

9) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

10) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK ve GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı