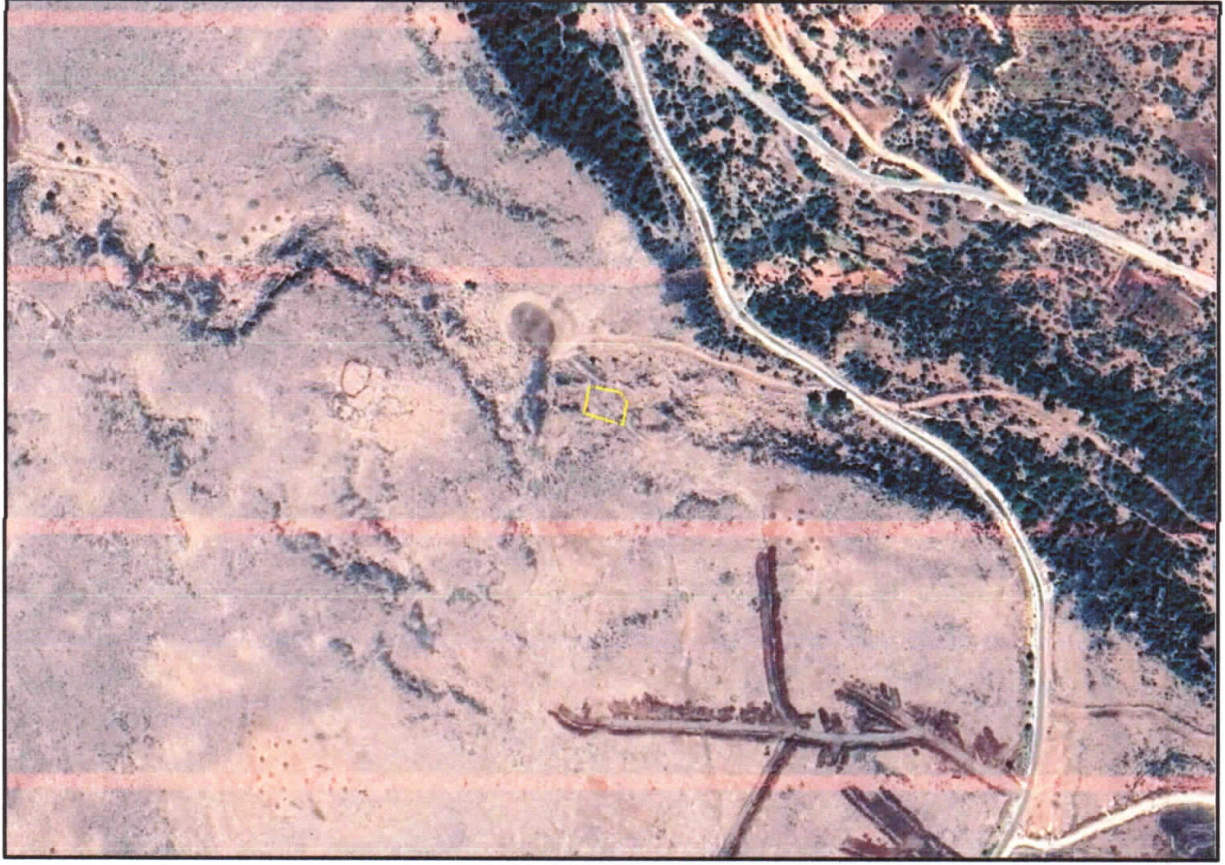


**ŞEHİTKAMİL İLÇE DÜNDARLI MAHALLESİ
ATIKSU TESİSLERİ ALANI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu plan değişikliği Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Dünderlı Mahallesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

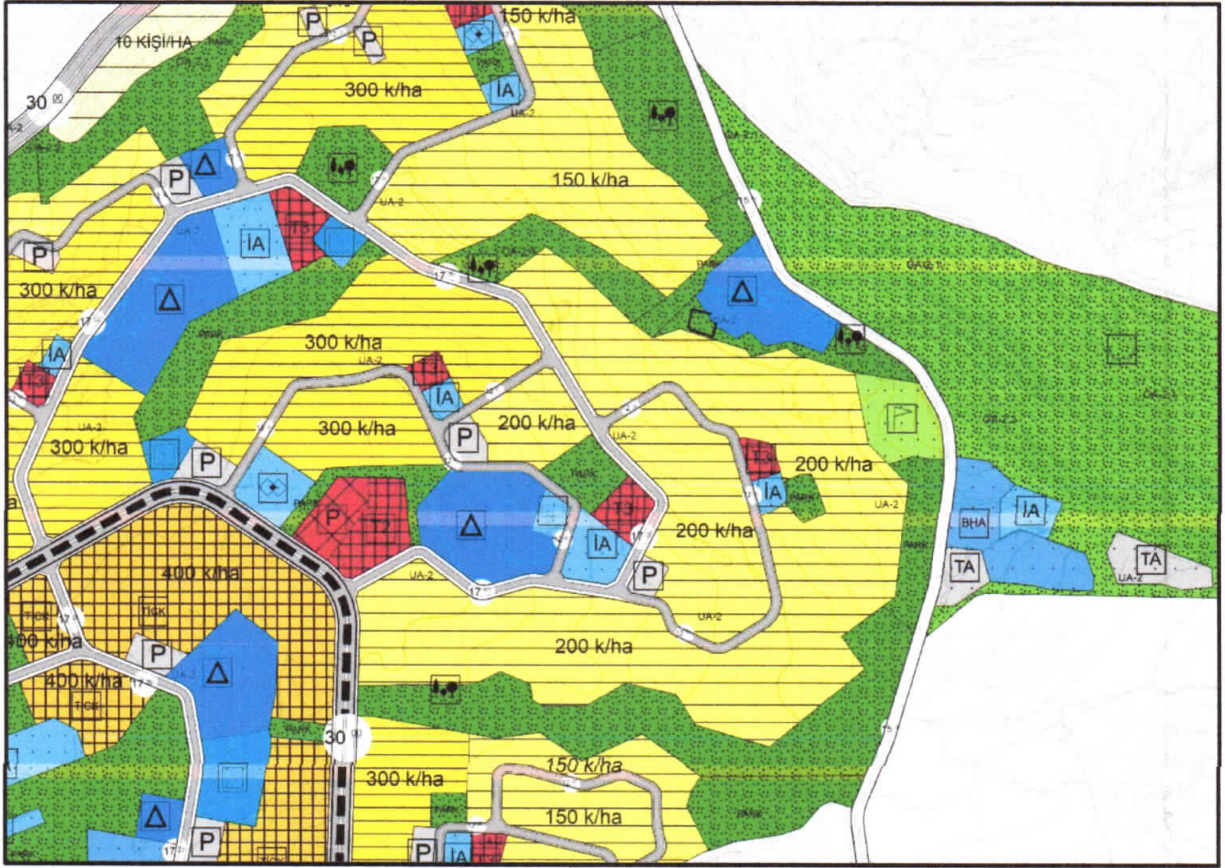


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Dünderlı Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir.

iny



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Dünderli Mahallesi N38c-03b nazım imar paftasında bulunan plan değişikliğine konu alan 1/5000 Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir. Kentsel yaşamın ve yerleşimlerin başladığı Kuzeyşehir Konut Bölgesinde yaşayan halkın altyapı gereksinimini karşılamak amacıyla plan değişikliğine konu alanda Atıksu Tesisleri Alanı (Terfi Merkezi) şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

14

