

OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TS TİCARET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

MESLEK VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

MESLEK SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SAĞLIK KORUMA BANDI

SU, ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

ATIKSU TESİSLERİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1.) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.) PLANLAMA ALANINDA, YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL ÇALIŞMA MEKANLARIN DÖZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULANAYIYILACAKTIR.
- 4.) TÖM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÖZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEDAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6.) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7.) HAVAAALANI MANİA PLANLARI VE PLAN NOTLARI, 23.09.1993 TARİHLİ VE B110SGH01/2001/3706 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİDEKİ DOĞAN MANİA ÜZERİNDE YAPILAMA KURALLARI İÇEREN SHT-190/530 HAVACILIK TALİMATI, 24.07.2012 TARİH VE VE B110SGH01/2001/3706 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİDEKİ B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN BAKANLIKÇA YAYINLANAN GENELGE DİKKATE ALINMALIDIR. BUNA GÖRE TÖM ADALARDA HMAX:6.50 M OLACAKTIR.
- 8.) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÖTÜNDÜR.
- 9.) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.