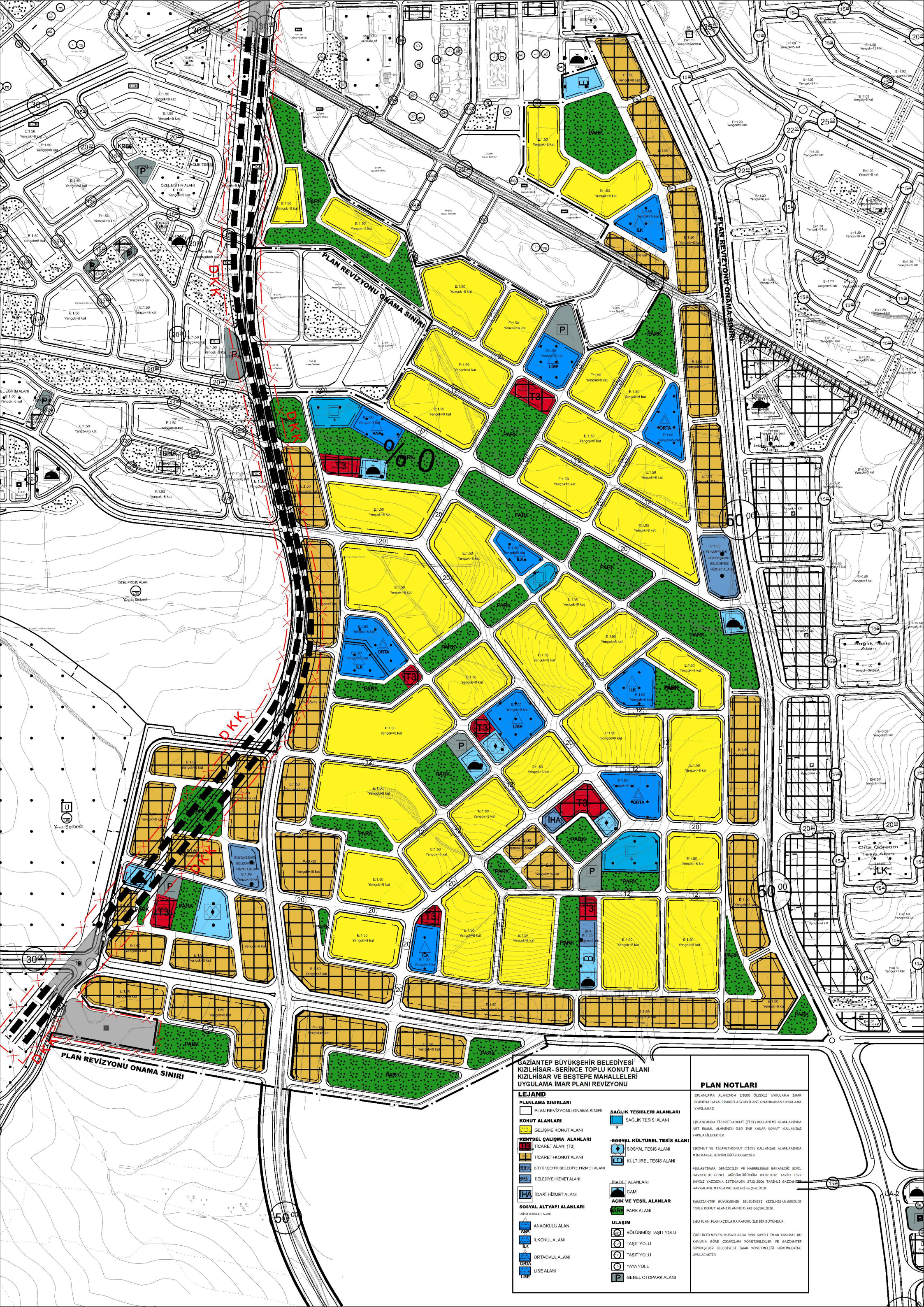




GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KIZILCIHAN-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI
KIZILCIHAN VE BEŞTEPE MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND	
PLANLAMA SINIRLARI	SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI
PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI	SAĞLIK TESİSİ ALANI
KONUT ALANLARI	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
GELİŞME KONUT ALANI	SOSYAL TESİS ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	KÜLTÜREL TESİS ALANI
TİCARİET ALANI (T3)	İBADET ALANLARI
TİCARİET-KONUT ALANI	CAMİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
BELEDİYE HİZMET ALANI	PARK ALANI
İDARİ HİZMET ALANI	ULUŞIM
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	BÖLÜNMEŞ TAŞIT YOLU
ANAOKULU ALANI	TAŞIT YOLU
İLKOKUL ALANI	TAŞIT YOLU
İLKOKUL ALANI	YAYA YOLU
ORTAOKUL ALANI	GENEL OTOPARK ALANI
LİSE ALANI	

PLAN NOTLARI

1) PLANLAMA ALANINDA 1/2000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMAZ UYGULAMA YAPILMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA TİCARİET-KONUT (TİCK) KULLANIM ALANLARINDA NET EMSAL ALANINDAN 150 İNE KADAR KONUT KULLANIMI YAPILABİLECEKTİR.

3) KONUT VE TİCARİET-KONUT (TİCK) KULLANIM ALANLARINDA AĞIL PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M²DİR.

4) İLAHATIRMA, DENİZLİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SEVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.02.2012 TARİHİ 1397 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 27.01.2009 TARİHLİ GAZİANTEP HAVAYOLU MANİA KONTROLERİ GEÇERLİDİR.

5) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILCIHAN-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

6) BU PLAN PLANI AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

7) İZMİR İLİ MÜHÜRÜ HUSUSLARI 304 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.