

GAZİANTEP İLİ – NURDAĞI İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
385 ADA 3, 4 VE 5 NOLU PARSELLERDE
AKARYAKIT+LPG SATIŞ ve SERVİS İSTASYONU ALANI
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy BL.V.

No:17A Adıgüzeller İş Mrk. Kat:5 No:23

Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

GAZİANTEP
AĞUSTOS- 2020

Yapılan yeni düzenleme ile 385 ada 3,4 ve 5 nolu parseller "Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmış, 385 ada 1 ve 2 nolu parseller mevcut imar planına yakın çevresi ile uyumlu olacak şekilde "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır. Alan için belirlenen plan notları, mevcut ve öneri planlar aşağıda verilmiştir.

Amal

h

PLAN NOTLARI

- 1) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3) DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4) 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 7) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- 8) TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA "NOT 3"DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

Amel

✓

9) BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

10) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEYECİKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.

11) BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK RUHSATLANDIRILMIŞ BENZİN İSTASYONLARININ, AKARYAKIT İSTASYONLARININ, LPG İSTASYONLARININ, AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANILMIŞ HAKLARI SAKLIDIR.

12) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

AYDIN KENT PLANLAMA

MEHMET ALI AYDIN

Şehir Plancısı

D/p.No - Oda Sicil: 55401-5267

İncilipınar Mh. Ali Fırat Caddesi-Bis.No:17/A-Adıgözüeller İl Mhk.

No:23 Şehitkamil / GAZİANTEP

Tel & Fax: 0.342 215 20 02

Gazikent V.D. 1761 7222 930

İrfan DOĞAN

A Grubu Şehir Plancısı

Kartel No: 0897 Oda No: 945

Diploma No: 79-217/20

Şirket Tescin No: 1864