

ŞAHİNBEY İLÇESİ BOSTANCI MAHALLESİ
PAZAR ALANINA YAPILAŞMA KOŞULU VE PLAN NOTU EKLENMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bostancı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı Kadı Osman Sokağın güneyinde, Halil Cami Sokağın doğusunda, Gaziantep Kalesinin kuzeydoğusunda yer almaktadır.

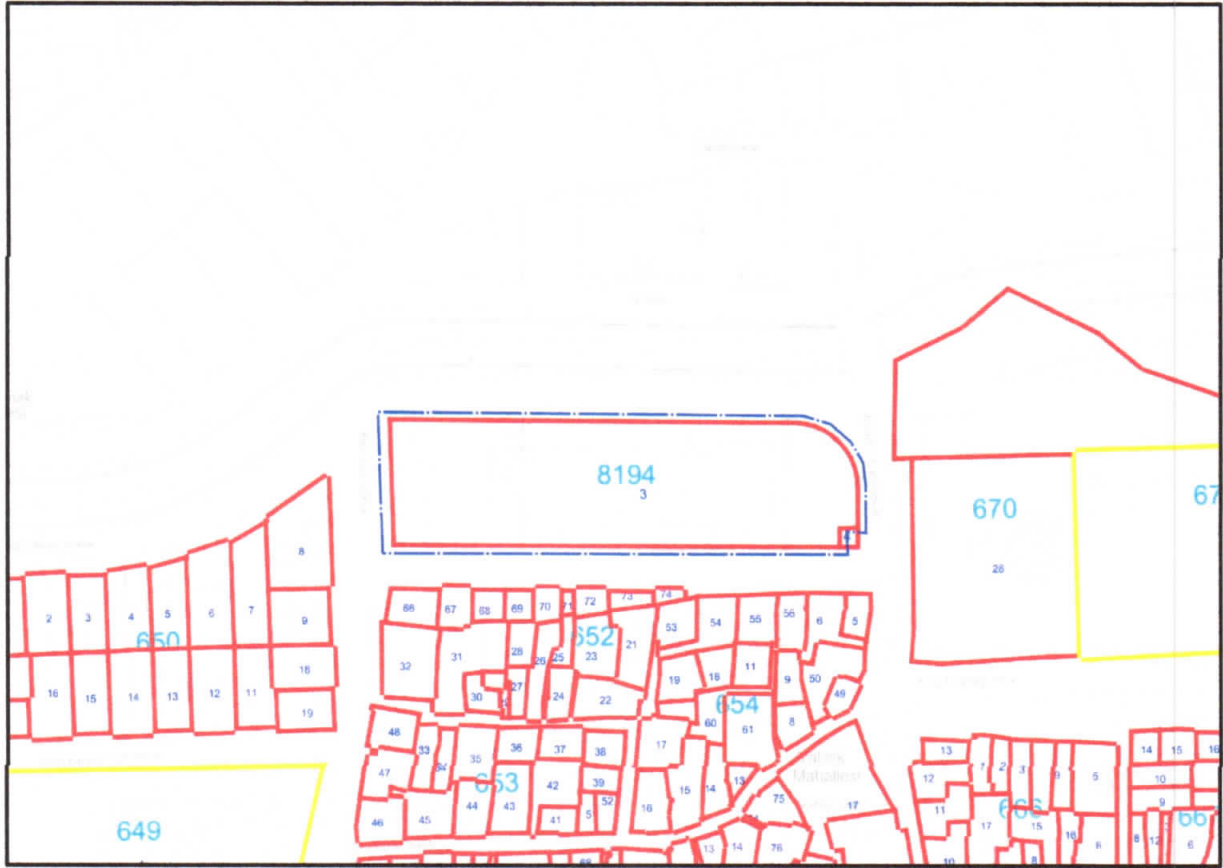


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

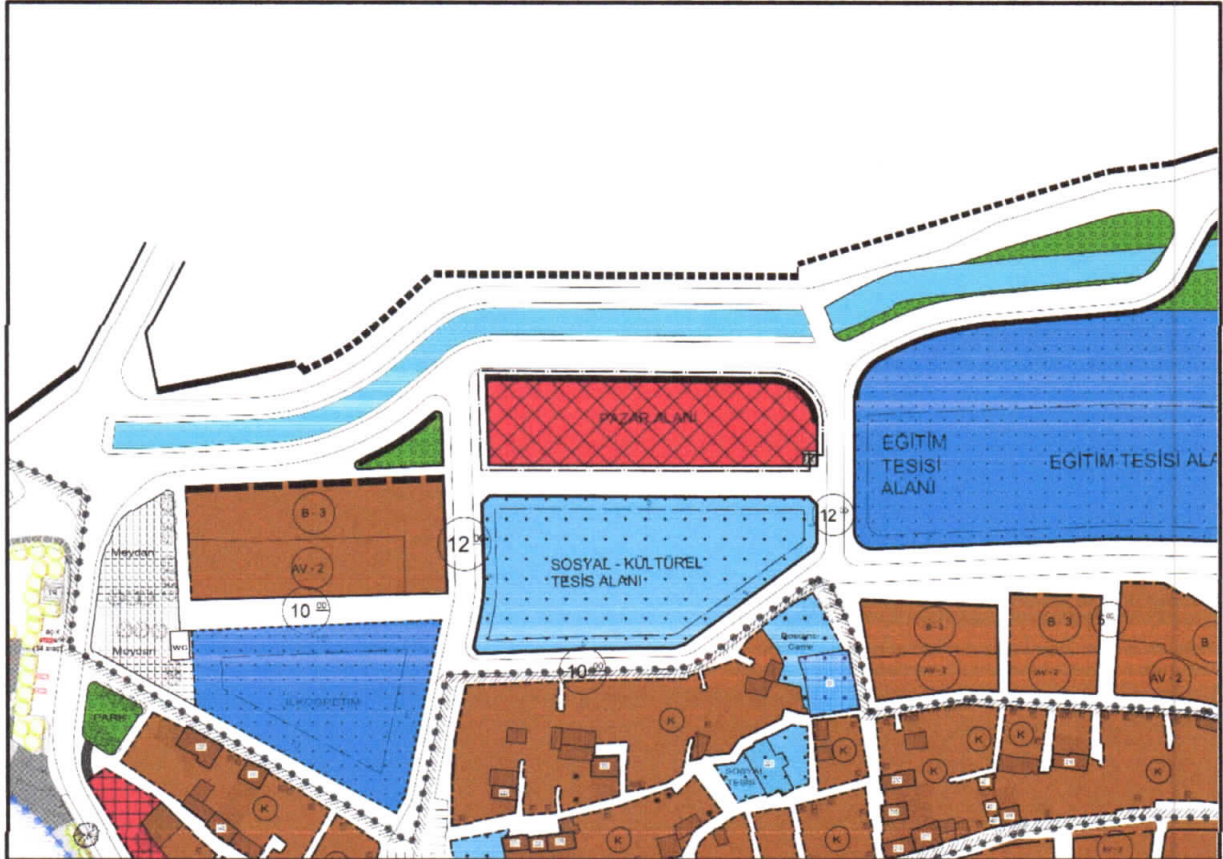
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Bostancı Mahallesi, Şekil 2’ de gösterilen parseli kapsamakla birlikte söz konusu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Pazar Alanı olarak görülmektedir.

iy



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

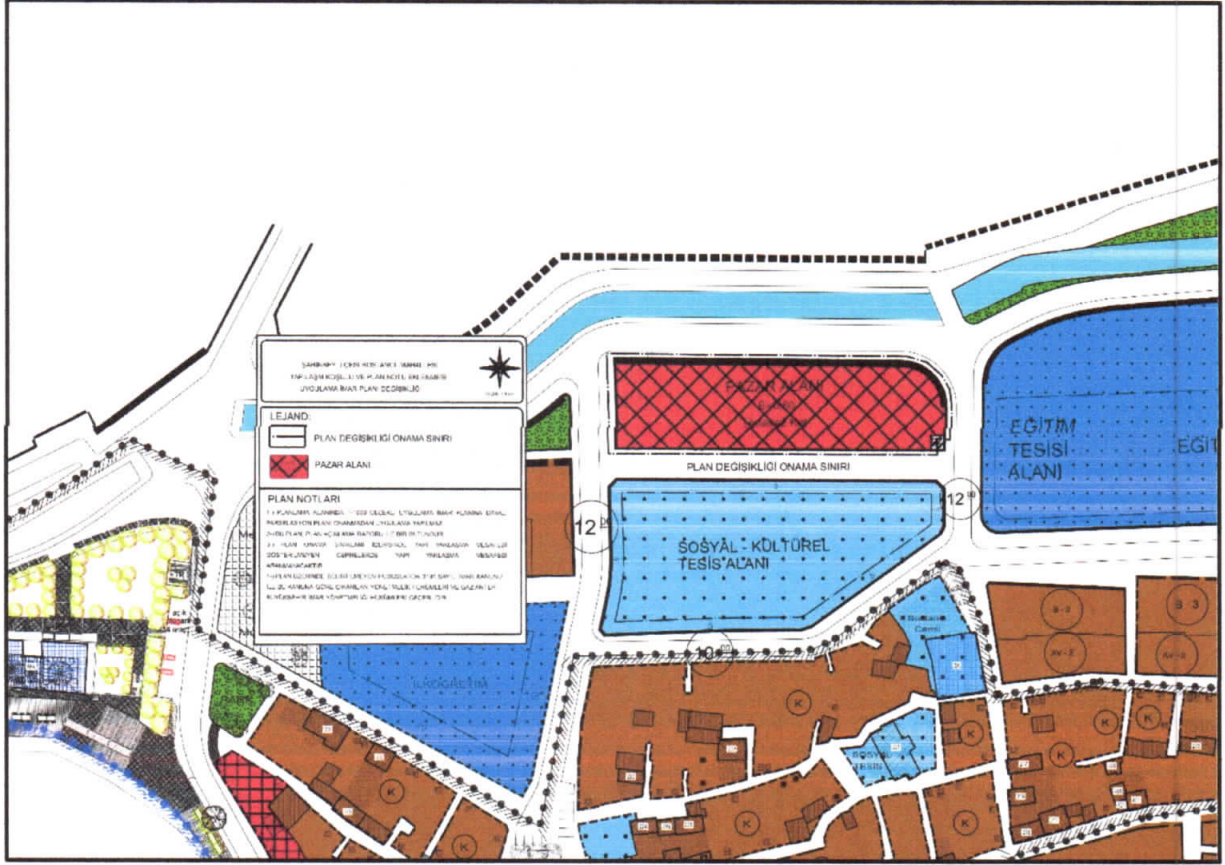


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

MA

PLANLAMA GEREKÇESİ

Şahinbey Bostancı Mahallesi, N38c-18c-1c imar paftasında bulunan alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Pazar Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda yapılaşma ve uygulamada netlik sağlamak ve böylece uygulamada yaşanan sorunları çözmek amacıyla Pazar Alanının yapılaşma koşullarının $E=0.60$ ve $Yençok=2$ Kat olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı