

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AKTOPRAK MAHALLESİ
KONUT VE EĞİTİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan revizyonuna konu alan, Şehitkamil İlçesi, Şehitkamil İlçesi, Aktoprak Mahallesi sınırlarında, Gaziantep Serbest Bölgesi'nin kuzeyinde Adana- Şanlıurfa otoyolu ile Gaziantep Kahramanmaraş yolu arasında tanımlıdır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

VR

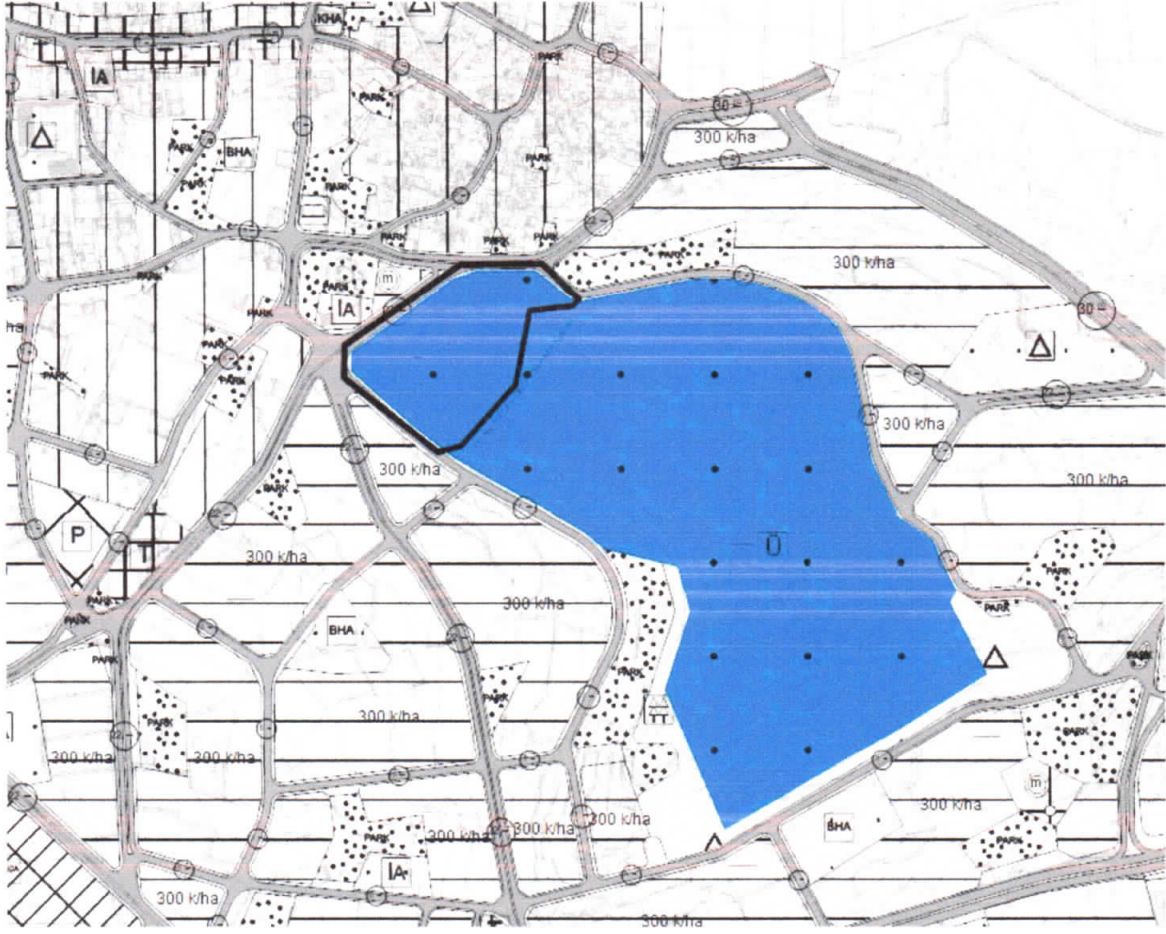
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil, Aktoprak mahalle sınırlarında tanımlı plan revizyonuna konu alan, N38C1, N38C06B nazım imar paftalarında kayıtlı, 1/25000, 1/5000 ölçekli onaylı nazım imar planlarında Üniversite Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

82

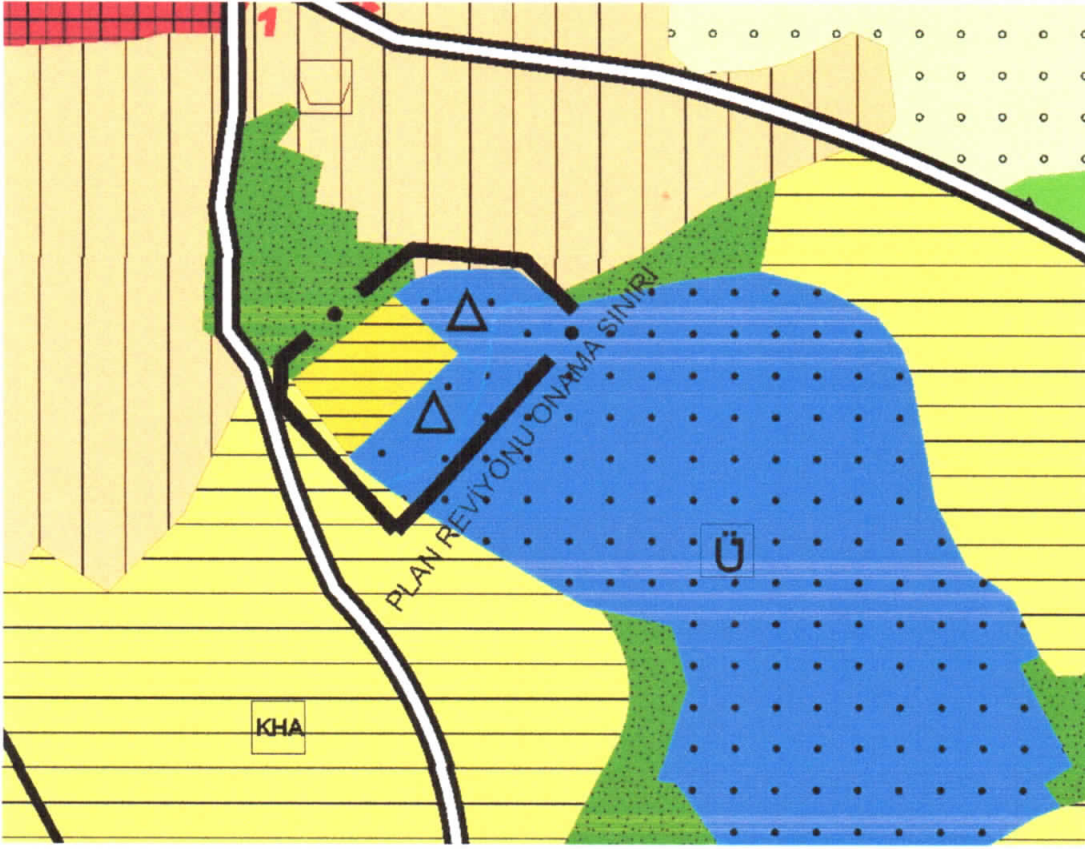


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

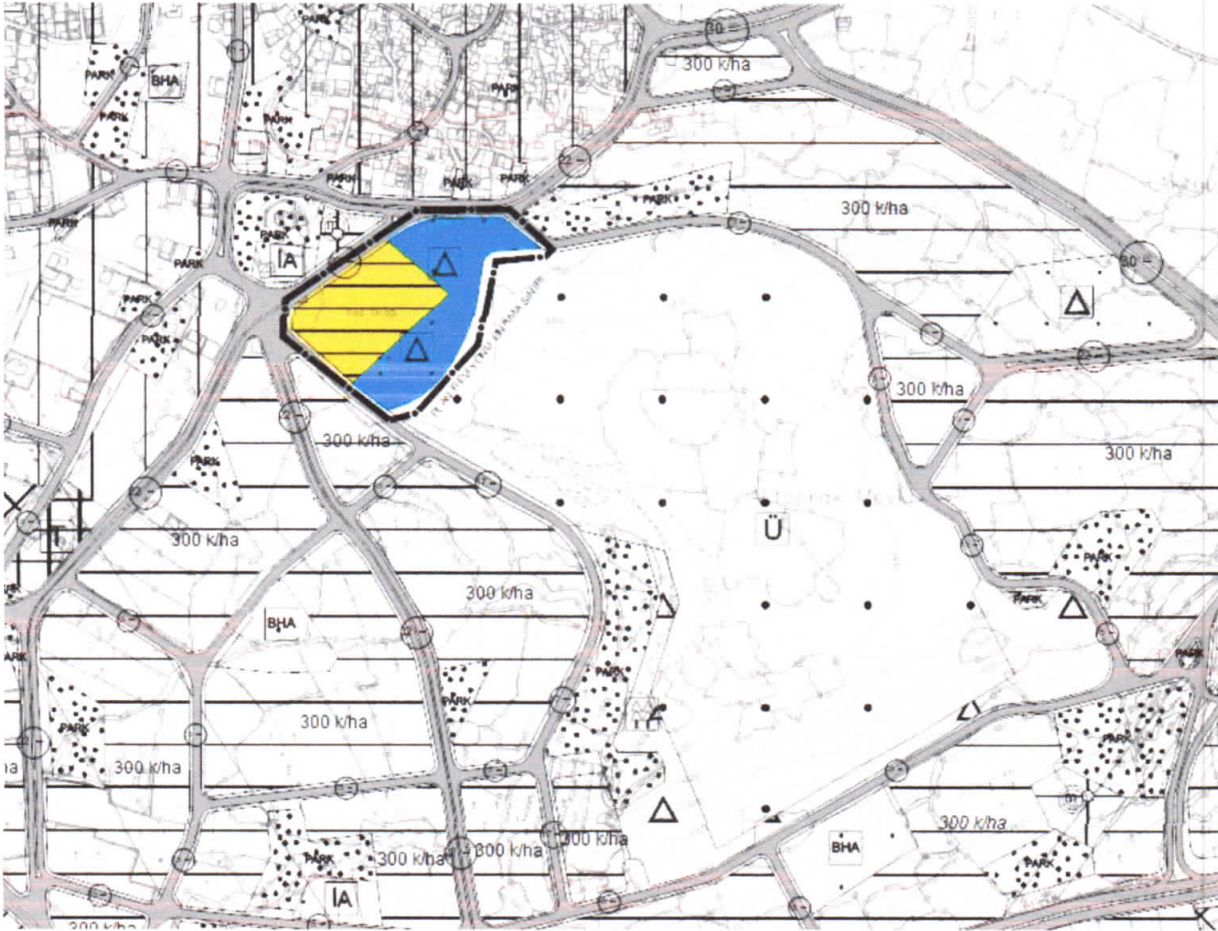
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bunların dışında ise üst ölçek planlarda kentin projeksiyon yılı, nüfusu ve eğitim yatırımları doğrultusunda kentin gelişme konut bölgelerinde yeni üniversite alanları planlanmıştır. Bu bağlamda Gaziantep Valiliği ile işbirliği içinde, uzun yıllardır atıl durumda kalan söz konusu alanda, gelir durumu düşük nüfusun barınma ihtiyacını karşılamak üzere, gelişme konut alanı ve eğitim alanı revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

ör



Şekil 4: Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

02

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı