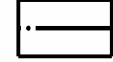


ŞAHİNBEY İLÇESİ BOSTANCI MAHALLESİ
YAPILAŞIM KOŞULU VE PLAN NOTU EKLENMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PAZAR ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PAZAR ALANI

E=0.60

N_{max}=2 Kat

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL - KÜLTÜREL
TESİS ALANI

EĞİTİM
TESİSİ
ALANI

EĞİTİM

İLKÖĞRETİM

Bostancı Camii

SOSYAL
TESİS

B-3

AV-2

B-3

AV-2

226

448

448

K

223

222

224

225

225

K

221

K

217

218

218

217

218

218

401

401

401

401

401

401

K

K

216

K

217

218

217

218

218

açık
otopark
44 araç

65A

65A

65A

65A

65A

65A

65A

65A

65A

65A

65A

65A